АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2025 г. №1743
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-699)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-699) – в отношении:

- части площадью 450 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304010:34 площадью 2043 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 61а;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304010:2831 площадью 145 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией (ТП–699), расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 47т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0304010.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10712; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-699)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Ленинский проспект, д.47т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 10.11.2025 №1743

**Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута**

| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 511902,25 | 1302467,81 |
| 2 | 511906,81 | 1302470,93 |
| 3 | 511908,93 | 1302475,45 |
| 4 | 511908,60 | 1302480,44 |
| 5 | 511906,56 | 1302486,61 |
| 6 | 511903,44 | 1302491,18 |
| 7 | 511898,91 | 1302493,30 |
| 8 | 511893,92 | 1302492,97 |
| 9 | 511883,80 | 1302489,62 |
| 10 | 511879,24 | 1302486,50 |
| 11 | 511877,11 | 1302481,97 |
| 12 | 511877,45 | 1302476,98 |
| 13 | 511879,49 | 1302470,81 |
| 14 | 511882,61 | 1302466,25 |
| 15 | 511887,13 | 1302464,12 |
| 16 | 511892,12 | 1302464,46 |
| 1 | 511902,25 | 1302467,81 |

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко