



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2026 г. №637
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия ГПП-25 РП-30**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-25 РП-30 – в отношении:

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505050:59 площадью 272 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция (РП-30), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская, 5бр;

- части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505050:57 площадью 3995 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская, 50/2;

- части площадью 60 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505050:36 площадью 3262 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу:
г.Воронеж, ул.Южно-Моравская, 52;

- части площадью 876 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43638 площадью 93968 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская на кадастровом плане территории 36:34:0000000 (36:34:0505049, 36:34:0505050, 36:34:0505051, 36:34:0505052, 36:34:0505054, 36:34:0505053);

- части площадью 17 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 площадью 630000 кв.м, вид разрешенного использования – занимаемого лесопарком «Оптимистов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 52в;

- части площадью 1852 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, д.2;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:6 площадью 3622 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №25, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, 2а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0505050, 36:34:0505053, 36:34:0505054.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2079; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная

линия ГПП-25 РП-30, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Южно-Моравская ул., 56р – ул.Олеко Дундича, 2а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | 512090.11 | 1295133.33 |
| 2 | 512090.09 | 1295134.05 |
| 3 | 512089.53 | 1295134.59 |
| 4 | 512088.75 | 1295134.57 |
| 5 | 512088.23 | 1295133.99 |
| 6 | 512072.62 | 1295088.84 |
| 7 | 512072.89 | 1295088.10 |
| 8 | 512134.05 | 1295022.26 |
| 9 | 512181.53 | 1294971.89 |
| 10 | 512216.59 | 1294933.95 |
| 11 | 512230.95 | 1294920.31 |
| 12 | 512239.13 | 1294911.26 |
| 13 | 512265.19 | 1294886.36 |
| 14 | 512269.77 | 1294884.86 |
| 15 | 512270.29 | 1294883.40 |
| 16 | 512269.35 | 1294874.84 |
| 17 | 512264.37 | 1294842.66 |
| 18 | 512264.79 | 1294840.36 |
| 19 | 512264.43 | 1294830.57 |
| 20 | 512260.36 | 1294797.96 |
| 21 | 512258.11 | 1294790.08 |
| 22 | 512251.01 | 1294739.45 |
| 23 | 512247.92 | 1294707.08 |
| 24 | 512246.55 | 1294696.34 |
| 25 | 512245.84 | 1294687.79 |
| 26 | 512245.55 | 1294676.30 |
| 27 | 512244.62 | 1294663.04 |
| 28 | 512239.62 | 1294622.59 |
| 29 | 512237.03 | 1294597.06 |
| 30 | 512233.20 | 1294567.28 |
| 31 | 512230.60 | 1294545.32 |
| 32 | 512210.05 | 1294386.52 |
| 33 | 512201.05 | 1294298.33 |
| 34 | 512196.16 | 1294281.85 |
| 35 | 512197.64 | 1294267.88 |
| 36 | 512197.53 | 1294263.37 |
| 37 | 512194.66 | 1294248.21 |
| 38 | 512192.93 | 1294217.40 |
| 39 | 512190.56 | 1294187.32 |
| 40 | 512189.93 | 1294180.06 |
| 41 | 512190.35 | 1294179.26 |
| 42 | 512189.63 | 1294177.85 |
| 43 | 512182.52 | 1294134.31 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 512180.77 | 1294128.65 |
| 45 | 512180.00 | 1294118.68 |
| 46 | 512171.92 | 1294065.86 |
| 47 | 512170.19 | 1294057.78 |
| 48 | 512170.67 | 1294025.78 |
| 49 | 512172.41 | 1293988.93 |
| 50 | 512174.92 | 1293961.11 |
| 51 | 512176.62 | 1293947.95 |
| 52 | 512176.96 | 1293947.32 |
| 53 | 512177.70 | 1293947.08 |
| 54 | 512180.54 | 1293947.35 |
| 55 | 512188.19 | 1293882.71 |
| 56 | 512191.46 | 1293850.89 |
| 57 | 512193.79 | 1293831.05 |
| 58 | 512200.56 | 1293789.14 |
| 59 | 512206.00 | 1293734.25 |
| 60 | 512212.57 | 1293681.51 |
| 61 | 512205.77 | 1293672.09 |
| 62 | 512201.94 | 1293671.71 |
| 63 | 512201.44 | 1293671.12 |
| 64 | 512200.57 | 1293667.66 |
| 65 | 512201.28 | 1293665.94 |
| 66 | 512201.98 | 1293665.59 |
| 67 | 512204.64 | 1293665.48 |
| 68 | 512262.44 | 1293679.06 |
| 69 | 512268.14 | 1293679.52 |
| 70 | 512273.61 | 1293678.92 |
| 71 | 512285.38 | 1293680.50 |
| 72 | 512294.00 | 1293680.78 |
| 73 | 512299.03 | 1293679.75 |
| 74 | 512307.03 | 1293680.45 |
| 75 | 512327.77 | 1293675.00 |
| 76 | 512341.68 | 1293674.12 |
| 77 | 512346.99 | 1293673.37 |
| 78 | 512349.74 | 1293666.12 |
| 79 | 512355.42 | 1293657.45 |
| 80 | 512367.31 | 1293641.83 |
| 81 | 512368.07 | 1293635.60 |
| 82 | 512364.89 | 1293635.37 |
| 83 | 512364.24 | 1293635.06 |
| 84 | 512363.96 | 1293634.33 |
| 85 | 512364.29 | 1293633.62 |
| 86 | 512365.03 | 1293633.37 |
| 87 | 512369.26 | 1293633.68 |
| 88 | 512369.97 | 1293634.05 |
| 89 | 512370.18 | 1293634.80 |
| 90 | 512369.07 | 1293642.85 |
| 91 | 512357.02 | 1293658.67 |
| 92 | 512351.48 | 1293667.13 |
| 93 | 512348.53 | 1293674.87 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 94 | 512347.86 | 1293675.27 |
| 95 | 512341.88 | 1293676.11 |
| 96 | 512327.99 | 1293676.99 |
| 97 | 512307.02 | 1293682.46 |
| 98 | 512299.00 | 1293681.76 |
| 99 | 512294.07 | 1293682.78 |
| 100 | 512285.22 | 1293682.49 |
| 101 | 512273.46 | 1293680.91 |
| 102 | 512268.04 | 1293681.52 |
| 103 | 512262.10 | 1293681.03 |
| 104 | 512204.34 | 1293667.46 |
| 105 | 512202.57 | 1293668.05 |
| 106 | 512203.14 | 1293669.87 |
| 107 | 512206.39 | 1293670.13 |
| 108 | 512207.12 | 1293670.54 |
| 109 | 512214.42 | 1293680.65 |
| 110 | 512214.60 | 1293681.36 |
| 111 | 512207.99 | 1293734.47 |
| 112 | 512202.55 | 1293789.40 |
| 113 | 512195.77 | 1293831.37 |
| 114 | 512193.44 | 1293851.13 |
| 115 | 512190.17 | 1293882.95 |
| 116 | 512182.41 | 1293948.56 |
| 117 | 512182.07 | 1293949.20 |
| 118 | 512181.33 | 1293949.44 |
| 119 | 512178.48 | 1293949.17 |
| 120 | 512176.91 | 1293961.33 |
| 121 | 512174.41 | 1293989.11 |
| 122 | 512172.67 | 1294025.88 |
| 123 | 512172.19 | 1294057.69 |
| 124 | 512173.89 | 1294065.51 |
| 125 | 512182.00 | 1294118.52 |
| 126 | 512182.76 | 1294128.41 |
| 127 | 512184.50 | 1294133.96 |
| 128 | 512191.58 | 1294177.37 |
| 129 | 512192.36 | 1294178.75 |
| 130 | 512192.37 | 1294179.71 |
| 131 | 512191.83 | 1294180.73 |
| 132 | 512192.55 | 1294187.16 |
| 133 | 512194.93 | 1294217.26 |
| 134 | 512196.66 | 1294248.06 |
| 135 | 512199.53 | 1294263.26 |
| 136 | 512199.63 | 1294268.00 |
| 137 | 512198.16 | 1294281.85 |
| 138 | 512203.02 | 1294297.99 |
| 139 | 512212.03 | 1294386.29 |
| 140 | 512232.58 | 1294545.07 |
| 141 | 512235.18 | 1294567.03 |
| 142 | 512239.01 | 1294596.83 |
| 143 | 512241.60 | 1294622.37 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 144 | 512246.62 | 1294662.90 |
| 145 | 512247.55 | 1294676.20 |
| 146 | 512247.84 | 1294687.68 |
| 147 | 512248.55 | 1294696.18 |
| 148 | 512249.91 | 1294706.88 |
| 149 | 512253.01 | 1294739.25 |
| 150 | 512260.08 | 1294789.73 |
| 151 | 512262.33 | 1294797.62 |
| 152 | 512266.43 | 1294830.49 |
| 153 | 512266.77 | 1294840.59 |
| 154 | 512266.36 | 1294842.84 |
| 155 | 512271.33 | 1294874.58 |
| 156 | 512272.24 | 1294883.85 |
| 157 | 512271.49 | 1294885.99 |
| 158 | 512270.86 | 1294886.61 |
| 159 | 512266.02 | 1294888.19 |
| 160 | 512240.56 | 1294912.65 |
| 161 | 512232.38 | 1294921.70 |
| 162 | 512218.01 | 1294935.35 |
| 163 | 512182.99 | 1294973.26 |
| 164 | 512135.51 | 1295023.63 |
| 165 | 512074.76 | 1295089.03 |
| 1 | 512090.11 | 1295133.33 |

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Ю.А. Комарова

