АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2025 г. №1237
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-225)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-225) – в отношении:

- части площадью 0,4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401020:27 площадью 3374 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Свободы, 65;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401020:40 площадью 363 кв.м, вид разрешенного

использования – прогулочная площадка №1, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Куцыгина, 30 а;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401020:41 площадью 178 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №225, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Свободы, 65 т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0401020.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8657; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-225, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, улица Свободы, дом 65т).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.07.2025 №1237

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513196.85	1298662.15
2	513200.73	1298665.42
3	513202.50	1298670.09
4	513201.79	1298675.04
5	513198.62	1298682.63
6	513195.01	1298687.05
7	513190.30	1298688.73
8	513185.36	1298687.93
9	513179.71	1298685.44
10	513175.58	1298682.07
11	513173.80	1298677.40
12	513174.50	1298672.45
13	513177.73	1298664.69
14	513181.59	1298660.10
15	513186.34	1298658.55
16	513191.25	1298659.50
1	513196.85	1298662.15

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов