АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2025 г. №1749
г. Воронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.08.2025 №1390

В соответствии с Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях устранения выявленной технической ошибки администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.08.2025 №1390 «Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Манежная Большая, ул.Манежная Малая, ул.Степана Разина, ул.Пятницкого, ул.20-летия ВЛКСМ, ул.Художника Бучкури, ул.25 Октября, ул. Театральная, ул.Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 №562» следующие изменения:

утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Манежная Большая, ул.Манежная Малая, ул.Степана Разина, ул.Пятницкого, ул.20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул.25 Октября, ул.Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации

городского округа город Воронеж от 12.05.2023 №562, в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 12.11.2025 № 1749

ЦЕНТР ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МАНЕЖНАЯ БОЛЬШАЯ, УЛ. МАНЕЖНАЯ МАЛАЯ, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ПЯТНИЦКОГО, УЛ. 20-ЛЕТИЯ ВЛКСМ,УЛ. ХУДОЖНИКА БУЧКУРИ, УЛ. 25 ОКТЯБРЯ, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, УЛ. ЧЕРНАВСКАЯ БОЛЬШАЯ, ПЕР. ФАБРИЧНЫЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 12.05.2023 № 562

Основная часть
Том I

Воронеж 2025

ЦЕНТР ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МАНЕЖНАЯ БОЛЬШАЯ, УЛ. МАНЕЖНАЯ МАЛАЯ, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ПЯТНИЦКОГО, УЛ. 20-ЛЕТИЯ ВЛКСМ,УЛ. ХУДОЖНИКА БУЧКУРИ, УЛ. 25 ОКТЯБРЯ, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, УЛ. ЧЕРНАВСКАЯ БОЛЬШАЯ, ПЕР. ФАБРИЧНЫЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 12.05.2023 № 562

Основная часть
ТомI

Генеральный директор
ООО «ЦГСЗ» _____ Кораблин В.А.

Инженер-геодезист_____ Ильченко Н.Ю.

Воронеж 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	32
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	34
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	35
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	36
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	38
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	40
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат,	43

	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:1000

1. Общие положения

Данный проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления Администрации городского округа город Воронеж от 23.08.2024 № 1076 «О подготовке изменений в проект межевания территории,ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая,ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная,ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением Администрациигородского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562», постановления Администрации городского округа город Воронеж от 15 февраля 2024 г. № 191 «Об утверждении изменений в проектмежевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури,ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж,утвержденный постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562»,постановления Администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж»,постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации

(далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемыхземельных участков, а также в целях измененияхкрасной линии.

Площадь территории, уточненной в координатах, составляет 24,9 га.

Проектом межевания территории предлагается образовать 16 земельных участков, из которых:

1.14 образуемых участков (ЗУ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) предусмотрены постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж»;

2. 2 образуемых участка (ЗУ 21, ЗУ 22) предусмотрены настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории.

Проектом межевания территории предлагается установить 2 публичных сервитута.

Сервитуты (ЧЗУ1, ЧЗУ2) предусмотрены постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж».

Проектом межевания территории предлагается образовать 9 земельныхучастков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, а также утвердить красные линии.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	ЗУ2	1512	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513690.55	1300479.31
				2	513728.19	1300500.81
				3	513728.42	1300502.76
				4	513727.91	1300504.51
				5	513713.24	1300522.08
				6	513705.26	1300531.63
				7	513693.75	1300527.84
				8	513683.87	1300521.56
				9	513682.16	1300504.32
				10	513679.17	1300503.19
				11	513683.24	1300496.18
				12	513682.72	1300492.82
				1	513690.55	1300479.31

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
2	ЗУ3	468	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513740.62	1300507.92
				2	513738.99	1300511.94
				3	513733.31	1300513.70
				4	513724.79	1300531.15
				5	513722.84	1300535.13
				6	513711.13	1300533.02
				7	513705.26	1300531.63
				8	513713.24	1300522.08
				9	513727.91	1300504.51
				10	513728.42	1300502.76
				11	513728.19	1300500.81
				1	513740.62	1300507.92
3	ЗУ4	893	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513918.45	1300841.04
				2	513956.76	1300867.62
				3	513954.66	1300871.47
				4	513946.34	1300866.95
				5	513941.04	1300877.69
				6	513935.37	1300874.92
				7	513933.81	1300878.03
				8	513929.65	1300875.07
				9	513922.64	1300871.54
				10	513919.40	1300873.13

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				11	513907.64	1300867.69
				12	513907.01	1300867.40
				1	513918.45	1300841.04
4	ЗУ5	1411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514119.75	1300898.41
				2	514128.22	1300907.60
				3	514129.63	1300908.81
				4	514131.96	1300906.63
				5	514140.77	1300916.02
				6	514157.69	1300898.56
				7	514166.39	1300907.47
				8	514184.04	1300892.86
				9	514183.39	1300891.36
				10	514203.29	1300878.73
				11	514207.13	1300883.17
				12	514185.74	1300896.74
				13	514166.23	1300911.10
				14	514153.85	1300917.79
				15	514138.76	1300930.87
				16	514126.23	1300916.88
				17	514122.94	1300912.97
				18	514121.37	1300911.41
				19	514114.95	1300904.21

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				20	514108.53	1300909.50
				21	514086.41	1300935.69
				22	514088.23	1300927.29
				23	514097.68	1300889.07
				24	514099.23	1300888.72
				25	514104.58	1300893.21
				26	514111.10	1300896.83
				1	514119.75	1300898.41
5	ЗУ7	1620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514249.97	1300764.91
				2	514225.81	1300791.29
				3	514141.64	1300862.21
				4	514138.66	1300860.53
				5	514156.49	1300845.63
				6	514154.86	1300844.12
				7	514237.85	1300753.61
				1	514249.97	1300764.91
6	ЗУ8	1372	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513847.20	1300569.57
				2	513842.58	1300579.47
				3	513841.63	1300584.43
				4	513842.54	1300595.27
				5	513842.04	1300605.65
				6	513842.23	1300606.75

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				7	513841.30	1300614.73
				8	513841.23	1300619.35
				9	513840.87	1300639.54
				10	513840.82	1300641.40
				11	513824.80	1300644.97
				12	513824.59	1300611.69
				13	513825.79	1300590.68
				14	513825.88	1300574.02
				15	513826.43	1300557.42
				1	513847.20	1300569.57
7	ЗУ9	2134	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513962.40	1300633.95
				2	513943.97	1300638.13
				3	513936.57	1300640.46
				4	513923.96	1300643.92
				5	513912.65	1300646.15
				6	513907.51	1300647.16
				7	513886.88	1300651.40
				8	513886.95	1300651.76
				9	513876.41	1300654.28
				10	513859.98	1300657.75
				11	513840.22	1300662.03
				12	513840.82	1300641.40

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				13	513840.87	1300639.54
				14	513842.29	1300640.56
				15	513853.97	1300638.53
				16	513854.32	1300640.53
				17	513861.05	1300639.13
				18	513860.85	1300638.27
				19	513864.10	1300637.53
				20	513863.93	1300636.42
				21	513867.65	1300636.25
				22	513876.04	1300634.63
				23	513881.30	1300634.26
				24	513927.70	1300623.20
				25	513929.68	1300617.85
				1	513962.40	1300633.95
8	ЗУ10	14049	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514007.43	1300623.98
				2	514006.06	1300627.58
				3	513988.35	1300670.45
				4	513980.98	1300688.29
				5	513982.51	1300688.97
				6	513975.70	1300704.20
				7	513963.01	1300734.08
				8	513964.38	1300734.69

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				9	513954.11	1300757.76
				10	513949.07	1300770.16
				11	513942.50	1300785.10
				12	513936.33	1300799.31
				13	513923.19	1300830.82
				14	513933.88	1300838.30
				15	513934.26	1300838.14
				16	513938.79	1300840.90
				17	513950.82	1300849.28
				18	513950.47	1300849.70
				19	513952.71	1300851.59
				20	513955.41	1300853.03
				21	513963.77	1300858.29
				22	513968.43	1300862.78
				23	513973.36	1300866.64
				24	513975.72	1300867.26
				25	513984.22	1300865.86
				26	513985.79	1300862.01
				27	513987.43	1300848.23
				28	513987.82	1300846.22
				29	513989.18	1300841.22
				30	513988.63	1300841.11

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				31	513992.17	1300828.44
				32	513993.64	1300823.45
				33	513994.29	1300820.52
				34	513996.38	1300811.19
				35	513997.66	1300807.15
				36	513998.79	1300803.00
				37	514000.35	1300798.33
				38	514002.24	1300790.19
				39	514003.11	1300790.38
				40	514009.86	1300760.19
				41	514010.78	1300756.30
				42	514011.26	1300754.26
				43	514014.19	1300743.26
				44	514019.18	1300722.54
				45	514021.97	1300714.05
				46	514024.18	1300705.23
				47	514029.01	1300685.51
				48	514031.22	1300686.25
				49	514036.36	1300654.98
				50	514036.38	1300654.49
				51	514035.90	1300654.26
				52	514044.34	1300616.52

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				53	514055.52	1300613.77
				54	514050.02	1300640.05
				55	514047.05	1300653.93
				56	514045.40	1300653.75
				57	514043.24	1300663.37
				58	514044.73	1300663.76
				59	514040.25	1300681.90
				60	514037.03	1300696.58
				61	514034.89	1300704.96
				62	514035.23	1300705.05
				63	514031.36	1300719.51
				64	514028.89	1300718.88
				65	514023.61	1300739.17
				66	514026.07	1300739.83
				67	514024.72	1300745.68
				68	514024.50	1300746.89
				69	514024.11	1300749.74
				70	514022.63	1300754.69
				71	514020.39	1300763.79
				72	514020.18	1300764.83
				73	514019.49	1300767.00
				74	514018.75	1300769.81

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				75	514016.87	1300777.73
				76	514016.71	1300777.69
				77	514015.88	1300781.22
				78	514016.00	1300781.25
				79	514015.03	1300785.25
				80	514015.44	1300785.41
				81	514014.00	1300789.23
				82	514013.45	1300791.56
				83	514013.11	1300791.48
				84	514011.05	1300799.84
				85	514011.47	1300799.96
				86	514009.81	1300807.13
				87	514004.53	1300829.57
				88	514002.22	1300838.64
				89	513999.62	1300848.63
				90	513999.21	1300850.19
				91	513999.40	1300850.27
				92	513998.27	1300855.10
				93	513995.04	1300867.28
				94	513994.21	1300870.61
				95	513993.33	1300873.61
				96	513992.38	1300878.12

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				97	513987.78	1300895.95
				98	513987.20	1300895.79
				99	513986.11	1300900.04
				100	513986.65	1300900.18
				101	513984.92	1300907.83
				102	513984.63	1300907.76
				103	513981.87	1300920.05
				104	513981.71	1300920.29
				105	513981.11	1300922.76
				106	513979.51	1300930.20
				107	513978.68	1300934.76
				108	513975.01	1300948.30
				109	513971.73	1300961.93
				110	513971.10	1300964.85
				111	513969.16	1300974.13
				112	513969.47	1300974.29
				113	513968.89	1300976.78
				114	513968.50	1300976.68
				115	513965.67	1300987.22
				116	513969.08	1300988.30
				117	513972.39	1300989.44
				118	513979.20	1300992.17

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				119	513985.07	1300994.00
				120	513988.46	1300993.84
				121	513991.63	1300992.25
				122	513996.03	1300986.21
				123	514001.05	1300979.27
				124	514003.03	1300978.06
				125	514003.87	1300976.06
				126	514004.89	1300974.15
				127	514007.85	1300976.30
				128	514011.87	1300971.07
				129	514009.73	1300969.36
				130	514011.20	1300967.14
				131	514012.52	1300969.90
				132	514013.61	1300967.58
				133	514019.54	1300958.82
				134	514022.20	1300954.58
				135	514023.93	1300951.22
				136	514025.55	1300948.76
				137	514027.02	1300946.43
				138	514030.76	1300941.15
				139	514033.32	1300943.15
				140	514033.88	1300944.59

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				141	514031.85	1300947.48
				142	514032.64	1300948.04
				143	514017.03	1300971.39
				144	513990.58	1300999.39
				145	513988.54	1300999.19
				146	513984.87	1300997.61
				147	513977.58	1300995.00
				148	513969.94	1300992.51
				149	513970.00	1300992.32
				150	513965.03	1300990.85
				151	513961.17	1301004.41
				152	513959.85	1301009.10
				153	513959.05	1301012.25
				154	513927.85	1300998.13
				155	513900.13	1301048.26
				156	513890.79	1301051.00
				157	513881.37	1301049.45
				158	513861.70	1301041.48
				159	513859.66	1301039.80
				160	513855.30	1300983.67
				161	513862.09	1300953.70
				162	513852.31	1300948.83

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				163	513838.15	1300942.16
				164	513831.36	1300938.96
				165	513831.32	1300936.80
				166	513839.02	1300940.85
				167	513855.10	1300946.56
				168	513862.86	1300925.13
				169	513864.93	1300919.58
				170	513868.76	1300909.67
				171	513868.38	1300909.53
				172	513869.76	1300906.37
				173	513871.77	1300902.04
				174	513872.70	1300899.80
				175	513872.79	1300899.84
				176	513877.58	1300888.51
				177	513877.33	1300888.40
				178	513879.34	1300883.89
				179	513880.44	1300881.23
				180	513882.19	1300877.36
				181	513881.78	1300877.17
				182	513883.52	1300873.00
				183	513884.39	1300873.38
				184	513885.41	1300871.02

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				185	513886.95	1300867.37
				186	513890.82	1300857.76
				187	513892.76	1300853.62
				188	513899.59	1300837.98
				189	513903.46	1300829.07
				190	513907.31	1300819.84
				191	513909.70	1300814.49
				192	513916.04	1300799.78
				193	513922.37	1300785.99
				194	513923.27	1300783.62
				195	513930.81	1300765.94
				196	513963.34	1300690.28
				197	513976.14	1300661.73
				198	513990.74	1300628.28
				1	514007.43	1300623.98
				199	513921.24	1300998.03
				200	513918.43	1301007.71
				201	513916.81	1301011.39
				202	513913.99	1301015.08
				203	513905.75	1301031.65
				204	513905.88	1301030.43

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				205	513897.37	1301027.86
				206	513896.08	1301034.84
				207	513890.18	1301047.55
				208	513884.71	1301046.39
				209	513880.33	1301044.89
				210	513865.40	1301040.04
				211	513869.18	1301029.02
				212	513867.11	1301026.88
				213	513866.58	1300993.12
				214	513861.97	1300990.50
				215	513861.23	1300979.85
				216	513864.50	1300961.84
				217	513874.02	1300967.72
				218	513881.87	1300972.90
				219	513890.92	1300978.87
				220	513895.32	1300981.79
				221	513909.66	1300988.03
				222	513919.23	1300994.22
				223	513920.16	1300995.29
				199	513921.24	1300998.03
				224	513978.38	1300884.38

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				225	513974.23	1300897.71
				226	513972.03	1300907.94
				227	513970.96	1300912.60
				228	513972.91	1300913.00
				229	513972.46	1300915.22
				230	513971.16	1300915.08
				231	513968.31	1300926.25
				232	513968.02	1300926.20
				233	513966.86	1300930.12
				234	513968.62	1300930.64
				235	513966.77	1300937.99
				236	513965.61	1300937.70
				237	513965.12	1300940.05
				238	513964.71	1300939.93
				239	513964.04	1300942.18
				240	513960.89	1300955.22
				241	513960.08	1300958.26
				242	513960.51	1300958.32
				243	513960.48	1300958.53
				244	513960.11	1300960.11
				245	513958.63	1300966.24
				246	513957.61	1300970.66

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				247	513956.09	1300976.96
				248	513956.45	1300978.14
				249	513955.17	1300981.89
				250	513951.04	1300993.58
				251	513953.04	1300994.33
				252	513951.18	1300999.36
				253	513937.06	1300994.80
				254	513936.41	1300996.65
				255	513933.15	1300995.31
				256	513930.93	1300994.16
				257	513923.89	1300989.38
				258	513925.26	1300987.71
				259	513923.33	1300986.61
				260	513915.08	1300981.12
				261	513912.02	1300980.43
				262	513909.73	1300978.81
				263	513903.92	1300975.49
				264	513891.28	1300964.89
				265	513890.19	1300964.14
				266	513889.08	1300965.50
				267	513869.88	1300952.73
				268	513875.55	1300940.19

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				269	513876.61	1300937.97
				270	513879.61	1300931.42
				271	513881.57	1300926.99
				272	513887.57	1300912.70
				273	513888.88	1300910.02
				274	513889.31	1300910.21
				275	513890.66	1300907.55
				276	513890.38	1300907.40
				277	513896.70	1300893.23
				278	513898.22	1300889.35
				279	513899.80	1300885.76
				280	513899.87	1300885.59
				281	513903.56	1300877.09
				282	513907.64	1300867.69
				283	513907.01	1300867.40
				284	513918.45	1300841.04
				285	513956.76	1300867.62
				286	513954.66	1300871.47
				224	513978.38	1300884.38
9	ЗУ11	6038	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514099.23	1300888.72
				2	514097.68	1300889.07
				3	514088.23	1300927.29

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				4	514086.41	1300935.69
				5	514084.02	1300940.81
				6	514067.95	1300972.69
				7	514078.59	1300990.18
				8	514044.57	1301011.83
				9	514044.03	1300992.53
				10	514051.17	1300966.29
				11	514054.99	1300959.39
				12	514061.52	1300947.54
				13	514069.53	1300933.12
				14	514068.00	1300931.80
				15	514077.10	1300915.98
				16	514077.44	1300905.85
				17	514075.77	1300903.31
				18	514078.07	1300877.48
				19	514096.52	1300878.08
				20	514104.83	1300878.67
				21	514106.80	1300878.96
				22	514114.76	1300881.84
				23	514120.12	1300882.90
				24	514131.49	1300873.15
				25	514138.70	1300866.28

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				26	514140.43	1300863.33
				27	514141.01	1300863.32
				28	514141.64	1300862.21
				29	514225.81	1300791.29
				30	514295.10	1300715.62
				31	514313.81	1300695.72
				32	514311.01	1300692.30
				33	514316.15	1300688.22
				34	514324.70	1300702.15
				35	514304.51	1300722.38
				36	514297.12	1300730.40
				37	514297.41	1300730.68
				38	514288.48	1300739.88
				39	514287.86	1300739.44
				40	514286.65	1300740.72
				41	514287.04	1300741.11
				42	514284.54	1300743.76
				43	514296.12	1300756.71
				44	514295.46	1300757.27
				45	514304.98	1300772.70
				46	514305.83	1300774.17
				47	514303.66	1300775.80

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				48	514302.80	1300774.35
				49	514291.71	1300758.98
				50	514289.91	1300755.75
				51	514281.67	1300746.39
				52	514261.95	1300766.22
				53	514241.72	1300787.94
				54	514234.30	1300795.54
				55	514232.50	1300797.30
				56	514233.03	1300798.23
				57	514215.23	1300814.79
				58	514196.85	1300830.91
				59	514193.57	1300832.88
				60	514175.75	1300846.68
				61	514168.02	1300853.33
				62	514168.23	1300853.56
				63	514166.45	1300855.12
				64	514161.00	1300859.33
				65	514157.51	1300862.11
				66	514157.25	1300861.82
				67	514153.47	1300865.27
				68	514153.83	1300865.70
				69	514148.32	1300870.55

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				70	514139.27	1300879.10
				71	514137.62	1300880.78
				72	514133.30	1300884.99
				73	514122.97	1300895.23
				74	514119.75	1300898.41
				75	514111.10	1300896.83
				76	514104.58	1300893.21
				1	514099.23	1300888.72
10	ЗУ12	996	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514237.85	1300753.61
				2	514241.25	1300749.90
				3	514262.49	1300727.87
				4	514287.02	1300708.14
				5	514295.10	1300715.61
				6	514249.97	1300764.91
				1	514237.85	1300753.61
11	ЗУ13	627	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513876.41	1300654.28
				2	513881.38	1300680.48
				3	513886.37	1300680.27
				4	513896.89	1300678.47
				5	513896.89	1300679.39
				6	513894.95	1300680.40
				7	513885.61	1300685.23

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				8	513884.79	1300690.32
				9	513883.99	1300690.78
				10	513866.47	1300688.55
				11	513859.98	1300657.75
				1	513876.41	1300654.28
12	ЗУ14	510	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513950.88	1300806.41
				2	513940.43	1300825.59
				3	513933.88	1300838.30
				4	513923.19	1300830.82
				5	513936.33	1300799.31
				6	513950.20	1300805.64
				1	513950.88	1300806.41
13	ЗУ15	394	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514004.97	1301037.35
				2	513964.60	1301053.38
				3	513971.13	1301040.95
				4	513987.75	1301027.63
				1	514004.97	1301037.35
14	ЗУ16	392	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514166.23	1300911.10
				2	514171.90	1300935.14
				3	514152.65	1300945.12
				4	514147.01	1300939.35
				5	514161.34	1300927.22

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				6	514153.85	1300917.79
				1	514166.23	1300911.10
15	ЗУ21	518	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607008:635 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513930.81	1300765.94
				2	513926.27	1300776.58
				3	513887.29	1300759.44
				4	513890.05	1300749.13
				5	513890.81	1300745.50
				6	513894.94	1300745.88
				7	513894.81	1300750.08
				1	513930.81	1300765.94
16	ЗУ22	540	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607008:636 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513926.27	1300776.58
				2	513923.27	1300783.62
				3	513922.57	1300785.46
				4	513880.29	1300766.88
				5	513880.79	1300764.88
				6	513881.49	1300758.89
				7	513882.52	1300755.63
				8	513883.45	1300752.66
				9	513882.83	1300752.46
				10	513884.38	1300748.26
				11	513882.45	1300747.14
				12	513882.40	1300744.29

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
				13	513887.27	1300744.99
				14	513890.81	1300745.50
				15	513890.05	1300749.13
				16	513887.29	1300759.44
				1	513926.27	1300776.58

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ3	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	468	-
2	ЗУ5	-	Земельный участок общего пользования (Благоустройство территории)	1411	-
3	ЗУ7	-	Земельный участок общего пользования (Благоустройство территории)	1620	-
4	ЗУ8	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	1372	-
5	ЗУ9	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	2134	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
6	ЗУ10	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	14049	-
7	ЗУ11	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	6038	-
8	ЗУ15	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	394	-
9	ЗУ16	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	392	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ2	1512	Под многоэтажную застройку
2	ЗУ3	468	Улично-дорожная сеть
3	ЗУ4	893	Под многоэтажную застройку
4	ЗУ5	1411	Благоустройство территории
5	ЗУ7	1620	Благоустройство территории
6	ЗУ8	1372	Улично-дорожная сеть
7	ЗУ9	2134	Улично-дорожная сеть
8	ЗУ10	14049	Улично-дорожная сеть
9	ЗУ11	6038	Улично-дорожная сеть
10	ЗУ12	996	Благоустройство территории
11	ЗУ13	627	Для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
12	ЗУ14	510	Индивидуальное жилищное строительство
13	ЗУ15	394	Улично-дорожная сеть
14	ЗУ16	392	Улично-дорожная сеть
15	ЗУ21	518	Для индивидуального жилищного строительства
16	ЗУ22	540	Для индивидуального жилищного строительства

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица № 4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	514271.55	1300565.29
2	514355.07	1300656.33
3	514318.39	1300688.00
4	514389.26	1300803.36
5	514005.88	1301038.95
6	513966.58	1301054.07
7	513946.86	1301063.30
8	513928.01	1301069.71
9	513910.06	1301072.77
10	513879.56	1301075.20
11	513873.34	1301076.21
12	513848.70	1301084.38
13	513841.69	1301083.49
14	513834.34	1301081.59
15	513829.96	1301084.23
16	513820.89	1300931.13
17	513827.29	1300932.33
18	513839.47	1300642.57

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
19	513824.48	1300646.70
20	513548.35	1300708.94
21	513503.47	1300597.03
22	513509.34	1300588.85
23	513499.84	1300572.83
24	513491.57	1300579.04
25	513449.35	1300503.34
26	513594.03	1300367.05
27	513663.44	1300462.81
28	513919.89	1300608.70
29	513930.53	1300616.57
30	513962.02	1300632.45
31	514089.97	1300605.40
32	514080.50	1300876.95
33	514105.16	1300878.69
34	514123.72	1300827.84
35	514222.95	1300576.00
1	514271.55	1300565.29

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

В проекте межевания территории красные линии являются ранее утвержденнымипостановлением Администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2015 № 353 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. 20-летия Октября, ул. Кольцовская, просп. Революции, ул. Степана Разина, ул. Софьи Перовской, ул. Выборгская в городском округе город Воронеж», постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная,ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж», постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 15 февраля 2024 г. № 191 «Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562».

Корректировка красной линии предусмотрена в районе ЗУ21, ЗУ22.

Таблица № 5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513862.03	1300656.65
2	513840.21	1300662.04
3	513834.48	1300805.61
4	513828.88	1300935.82
5	513839.01	1300940.85
6	513856.65	1300947.15
7	513870.90	1300906.61
8	513922.37	1300785.99
9	513963.87	1300690.46
10	513976.53	1300662.09
11	513990.73	1300628.28
12	513962.39	1300633.95
13	513943.96	1300638.13
1	513862.03	1300656.65

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

В проекте межевания линии отступа являются ранее утвержденнымипостановлением Администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная,ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж», постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 15 февраля 2024 г. № 191 «Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562».

Корректировка линии отступа предусмотрена в районе ЗУ 21, ЗУ 22 (Таблица № 6), а также в квартале 36:34:0607015 (Таблица № 6.1).

Таблица № 6

Номера характерных точек	**Перечень координат**	
	X	**Y**
1	513985.79	1300632.32

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
2	513963.04	1300636.87
3	513944.64	1300641.04
4	513862.74	1300659.55
5	513845.76	1300663.75
6	513840.45	1300805.84
7	513834.88	1300935.45
8	513840.16	1300938.07
9	513854.80	1300943.30
10	513868.08	1300905.51
11	513919.61	1300784.80
12	513961.12	1300689.25
13	513973.78	1300660.90
14	513985.79	1300632.32

Таблица № 6.1

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513649.15	1300684.00

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
2	513550.73	1300703.55
3	513504.00	1300589.16
4	513556.70	1300551.22
5	513593.50	1300524.41
6	513665.81	1300465.61
7	513690.54	1300479.31
8	513826.77	1300557.19
9	513825.05	1300642.58
10	513727.33	1300666.10
1	513649.15	1300684.00

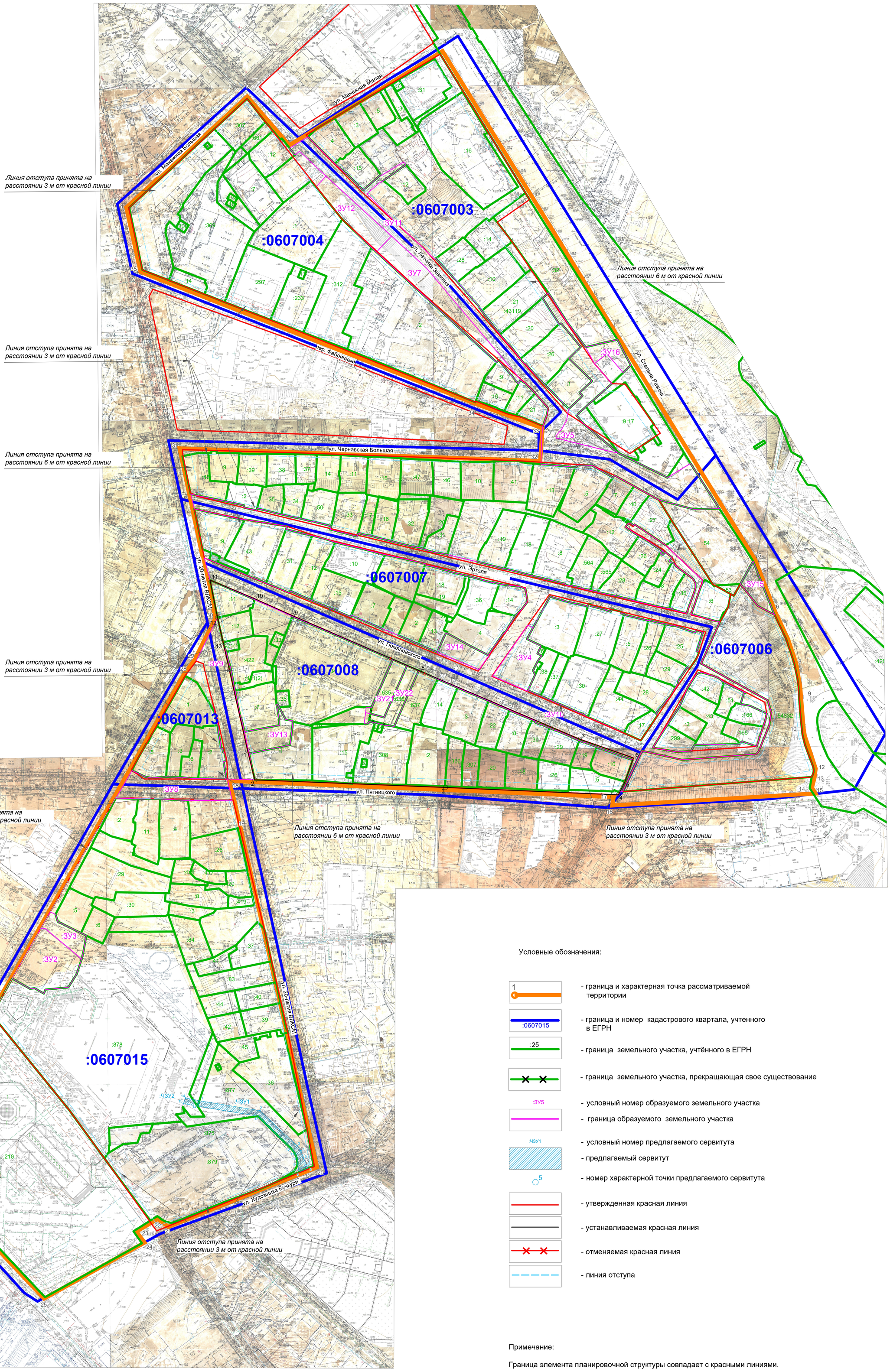
9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №7

№ п/п	Условный номер предлагаемого публичного сервитута	Кадастровые номера существующих земельных участков, Условные номера образуемых земельных участков, по которым проходит предлагаемый публичный сервитут	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	:ЧЗУ1	36:34:0607015:875, 36:34:0607015:877	461	1	513598.46	1300620.25
				2	513590.95	1300665.88
				3	513564.64	1300693.58
				4	513560.65	1300696.75
				5	513555.46	1300698.64
				6	513549.69	1300701.00
				7	513547.46	1300701.96
				8	513544.60	1300695.34
				9	513550.65	1300694.20
				10	513554.61	1300693.81
				11	513558.37	1300692.45
				12	513561.61	1300690.11
				13	513586.81	1300664.31
				14	513594.34	1300618.87
				1	513598.46	1300620.25

№ п/п	Условный номер предлагаемого публичного сервитута	Кадастровые номера существующих земельных участков, Условные номера образуемых земельных участков, по которым проходит предлагаемый публичный сервитут	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
2	:ЧЗУ2	36:34:0607015:878	47	1	513598.46	1300620.25
				2	513594.34	1300618.87
				3	513596.28	1300608.26
				4	513600.49	1300609.89
				1	513598.46	1300620.25

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- 1 — граница и характерная точка рассматриваемой территории
- :0607015 — граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- :25 — граница земельного участка, учтённого в ЕГРН
- граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :ЗУ5 — условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- :ЧЗУ1 — условный номер предлагаемого сервитута
- предлагаемый сервитут
- 5 — номер характерной точки предлагаемого сервитута
- утвержденная красная линия
- устанавливаемая красная линия
- отменяемая красная линия
- линия отступа

Примечание:

Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

						2025/ПМТ	
						Территория, ограниченная ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кораблин В.А.				Проект межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Ильченко Н.Ю.					
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЦГСЗ»