АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2026 г. №786
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-32 ТП-761

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-32 ТП-761 – в отношении:

- части площадью 30 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43324 площадью 28080 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Жукова;

- части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44093 площадью 18735 кв.м, вид

разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Жукова, 7д;

- части площадью 382 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:8 площадью 9636 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 23;

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:23 площадью 173 кв.м, вид разрешенного использования – ЦТП 43, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 31т;

- части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:68 площадью 10539 кв.м, вид разрешенного использования – под здание и сооружения муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад №138», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 41;

- части площадью 91 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:73 площадью 9268 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 31;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:5159 площадью 240 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием распределительной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 27р;

- части площадью 156 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203021:39 площадью 15902 кв.м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 17;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203021:46 площадью 182 кв.м, вид разрешенного

использования – для размещения трансформаторной подстанции №761, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 17т;

- части площадью 76 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203021:2480 площадью 4926 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 9;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0203020, 36:34:0203021.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2167; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-32 ТП-761, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Генерала Лизюкова ул., 27р – ул. Генерала Лизюкова, 17т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 18.05.2026 **№786**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

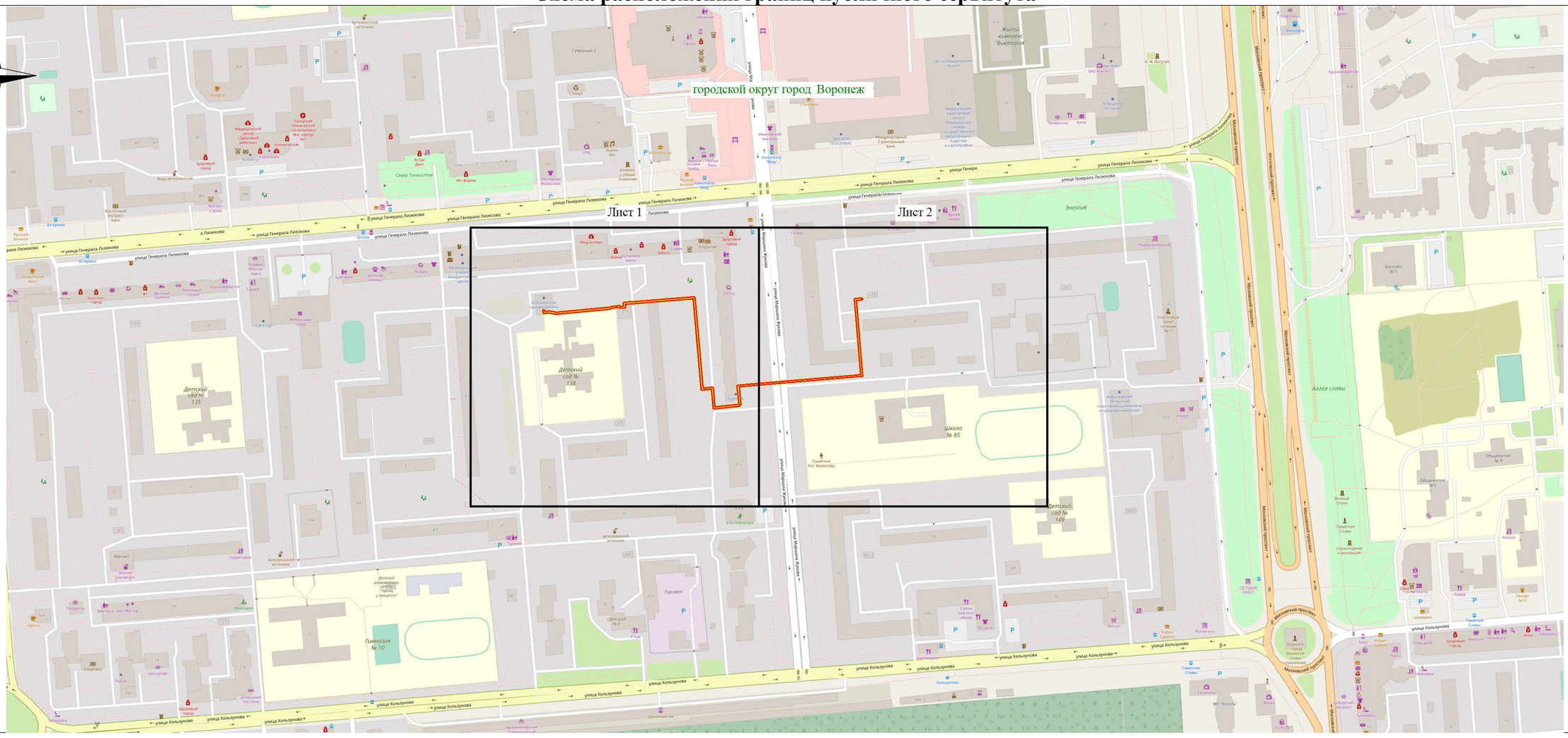
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518013.75	1297657.78
2	518013.54	1297658.53
3	518012.85	1297658.90
4	518012.13	1297658.96
5	518012.57	1297663.22
6	518011.40	1297670.18
7	518016.18	1297722.35
8	518017.31	1297724.35
9	518018.05	1297731.80
10	518017.23	1297732.50
11	518017.45	1297735.64
12	518020.18	1297735.44
13	518020.91	1297735.69
14	518021.25	1297736.39
15	518021.92	1297748.90
16	518026.50	1297804.14
17	518026.30	1297804.82
18	518025.62	1297805.21
19	518020.20	1297805.88
20	517937.48	1297813.31
21	517938.19	1297822.34
22	517937.96	1297823.06
23	517937.27	1297823.42
24	517919.35	1297824.82
25	517921.78	1297848.11
26	517939.31	1297846.43
27	517940.04	1297846.66
28	517940.41	1297847.35
29	517950.57	1297967.10
30	518023.61	1297960.82
31	518024.33	1297961.04
32	518024.70	1297961.73
33	518025.27	1297967.76
34	518025.07	1297968.45
35	518024.40	1297968.84
36	518023.64	1297968.63
37	518023.27	1297967.94
38	518022.79	1297962.91
39	517949.75	1297969.19
40	517949.03	1297968.96
41	517948.66	1297968.27
42	517938.50	1297848.53
43	517921.47	1297850.16

44	517920.62	1297849.82
45	517919.59	1297848.38
46	517917.25	1297824.00
47	517917.48	1297823.26
48	517918.17	1297822.90
49	517936.11	1297821.50
50	517935.40	1297812.48
51	517935.62	1297811.77
52	517936.31	1297811.40
53	518020.02	1297803.89
54	518024.42	1297803.35
55	518019.92	1297749.03
56	518019.30	1297737.52
57	518016.59	1297737.72
58	518015.88	1297737.49
59	518015.52	1297736.79
60	518015.33	1297731.51
61	518016.12	1297730.83
62	518015.36	1297724.83
63	518014.20	1297722.76
64	518009.40	1297669.97
65	518010.57	1297662.99
66	518010.04	1297658.16
67	518010.25	1297657.42
68	518010.94	1297657.05
69	518012.67	1297656.90
70	518013.37	1297657.10
71	518013.75	1297657.78

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 18.05.2026 №786

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко