АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2025 г. №377
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-10 РП-11-ф18

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-10 РП-11-ф18 – в отношении:

- части площадью 6 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:33 площадью 234 кв.м, вид разрешенного использования – РП №11, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Революции 1905 года, 37 р;

- части площадью 455 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:309 площадью 15301 кв.м, вид разрешенного

использования – Комсомольский сквер, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 68в;

- части площадью 135 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:308 площадью 2878 кв.м, вид разрешенного использования – религиозное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 68/1;

- части площадью 58 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44122 площадью 120453 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская;

- части площадью 52 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401024:112 площадью 4430 кв.м, вид разрешенного использования – сквер «Луч», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 43в;

- части площадью 64 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43686 площадью 243314 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.9 Января;

- части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:20 площадью 844 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 47/1;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:655 площадью 450 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства подземной автостоянки, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Никитинская, 47/3;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:4162 площадью 858 кв.м, вид разрешенного использования – многофункциональный культурно-зрелищный центр – объект культурного наследия «Дом жилой к. XIX

в.», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, земельный участок 45/1;

- части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:4163 площадью 446 кв.м, вид разрешенного использования – многофункциональный культурно-зрелищный центр - объект культурного наследия «Дом жилой к. XIX в.», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, земельный участок 45;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:4176 площадью 613 кв.м, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская;

- части площадью 58 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:2 площадью 3318 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №10, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 37 а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0401025, 36:34:0401024, 36:34:0401015.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2862; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ГПП-10 РП-11-ф18; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования

в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 19.03.2025 №377

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

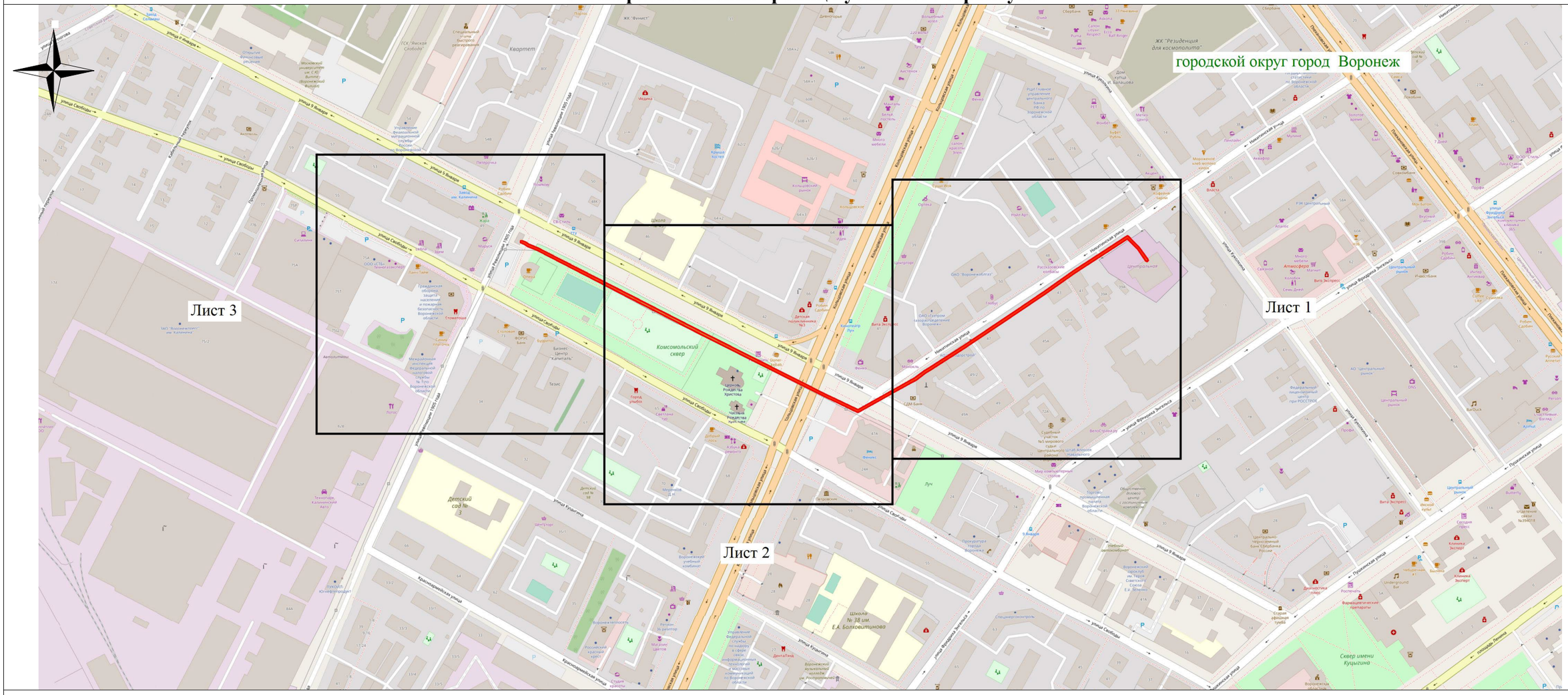
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513383.52	1298581.21
2	513384.04	1298580.71
3	513384.82	1298580.71
4	513385.36	1298581.27
5	513385.34	1298582.05
6	513383.82	1298585.29
7	513381.94	1298588.41
8	513377.78	1298598.36
9	513375.87	1298602.12
10	513324.17	1298702.96
11	513294.38	1298761.13
12	513234.52	1298880.21
13	513230.12	1298889.61
14	513220.45	1298910.24
15	513242.72	1298950.05
16	513248.54	1298960.47
17	513251.56	1298965.91
18	513258.39	1298974.89
19	513261.34	1298979.99
20	513282.57	1299013.22
21	513302.67	1299042.83
22	513310.31	1299054.09
23	513316.82	1299064.32
24	513335.8	1299092.44
25	513356.01	1299121.21
26	513371.82	1299145.34
27	513390.02	1299173.39
28	513389.72	1299174.11
29	513378.52	1299185.1
30	513367.17	1299193.11
31	513366.47	1299193.28
32	513365.79	1299192.89
33	513365.6	1299192.14
34	513366.01	1299191.47
35	513377.33	1299183.48
36	513387.73	1299173.27
37	513370.14	1299146.44
38	513354.33	1299122.31
39	513334.15	1299093.57
40	513315.15	1299065.42
41	513308.64	1299055.19

42	513301.01	1299043.95
43	513280.9	1299014.32
44	513259.6	1298980.99
45	513256.69	1298975.97
46	513249.88	1298966.99
47	513246.8	1298961.45
48	513240.98	1298951.03
49	513218.46	1298910.77
50	513218.42	1298909.86
51	513228.3	1298888.77
52	513232.72	1298879.34
53	513292.6	1298760.23
54	513322.39	1298702.06
55	513374.09	1298601.22
56	513375.97	1298597.52
57	513380.2	1298587.4
58	513382.09	1298584.27
59	513383.52	1298581.21

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 19.03.2025 №377

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко