



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2026

№266-VI

**Об условиях приватизации объектов
муниципального недвижимого имущества,
расположенных по адресу: г.Воронеж,
ул. Сомовская, д.1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год» Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Приватизировать объекты муниципального недвижимого имущества, расположенные по адресу: г.Воронеж, ул.Сомовская, д.1 (далее – муниципальное имущество), в том числе:

- отдельно стоящее здание – Баня №4, назначение: нежилое, площадь 321,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0102028:167;

- земельный участок, площадь 1636,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фактически занимаемый баней, кадастровый номер: 36:34:0102028:196.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 7 444 104 (семь миллионов четыреста сорок четыре тысячи сто четыре) рубля 92 копейки без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка

5 626 400 (пять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и муниципальным контрактом №1 от 16.03.2026, заключенным управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и Обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС».

4. Установить сумму задатка в размере 744 410 (семьсот сорок четыре тысячи четыреста десять) рублей 49 копеек.

5. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 372 205 (триста семьдесят две тысячи двести пять) рублей 25 копеек.

6. Установить обременение (ограничение) приватизируемого муниципального имущества – обязанность использовать муниципальное имущество по назначению в течение одного года со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

7. Поручить администрации городского округа город Воронеж разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Воронежской городской Думы А.А.Дьяченко**