

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«23» января 2025 г.

г.Воронеж

Проект постановления администрации городского округа город Воронеж о предоставлении ООО СЗ «Куб» (ИНН 3666270950) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул.Жилина, 7 (кадастровый номер 36:34:0605026:18), по ул.Жилина, 9 (кадастровый номер 36:34:0605026:19)

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.12.2024 по проекту постановления о предоставлении ООО СЗ «Куб» (ИНН 3666270950) разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка по ул.Жилина, 7 (кадастровый номер 36:34:0605026:18) и земельного участка по ул.Жилина, 9 (кадастровый номер 36:34:0605026:19)

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 19 (девятнадцать)

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 23.01.2025

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
<p>Оставить вид разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка», так как строительство среднеэтажного дома:</p> <p>1. Ухудшит инсоляцию домов, освещение земельных участков, качество жизни проживающих людей.</p> <p>2. Увеличит нагрузку:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на существующие инженерные коммуникации (водопровод, канализацию);</li><li>- на дорожную сеть из-за отсутствия парковочных мест, возникнут заторы особенно в зимний период;</li><li>- на склон, что приведет к сходу грунта с последующим разрушением домов и хозяйственных построек.</li></ul> <p>3. Понизит стоимость земельных участков.</p> <p>4. Нарушит исторический облик района, что подорвет возможность развития местного туризма. В районе начался историко-культурный проект «Культурная активация квартала Девичок», который выиграл грант «Президентского фонда культурных инициатив» с реализацией 4 проектов в заповеднике Воронежской старины.</p>	12	Целесообразно к учету, при реализации проекта по строительству жилого дома предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки и сохранению историко-культурной среды

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
<p>Оставить вид разрешенного использования «Малозэтажная жилая застройка», так как строительство среднеэтажного дома:</p> <p>1. Ухудшит инсоляцию домов, освещение земельных участков, качество жизни проживающих людей.</p> <p>2. Увеличит нагрузку: на существующие инженерные коммуникации (водопровод, канализацию); на дорожную сеть из-за отсутствия парковочных мест, возникнут заторы особенно в зимний период; на склон, что приведет к сходу грунта с последующим разрушением домов и хозпостроек.</p> <p>3. Понизит стоимость земельных участков.</p> <p>4. Нарушит исторический облик района, что подорвет возможность развития местного туризма. В районе начался историко-культурный проект «Культурная активация квартала Девичок», который выиграл грант «Президентского фонда культурных инициатив» с реализацией 4 проектов в заповеднике Воронежской старины.</p>	7	Целесообразно к учету, при реализации проекта по строительству жилого дома предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки и сохранению историко-культурной среды

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова