АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. №1175
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ ТП-358 до ТП-1622

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ ТП-358 до ТП-1622 – в отношении:

- части площадью 407 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:40966 площадью 213621 кв.м, вид разрешенного использования – участок лесного фонда, расположенного по адресу: г.Воронеж, Сомовское лесничество, кв.182 в. 1, 2, ч.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10;

- части площадью 2728 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43244 площадью 3975148 кв.м, вид разрешенного использования – участок лесного фонда,

расположенного по адресу: г.Воронеж, Сомовское лесничество, части кварталов 171, 172, 175, кварталы 178,181,части кварталов 182, 184, 185, квартал 186, части кварталов 187, 190, 193, 194, 199, 200, 205, 206, 211;

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:623 площадью 127034 кв.м, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: г.Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 175, часть выдела 3,4,5; квартал 178, часть выдела 1,2,5,6,7; квартал 181, часть выдела 1,2,3,4,5,6; квартал 184, часть выдела 7,8; квартал 185, часть выдела 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; квартал 190, часть выдела 1,2,6,7; квартал 193, часть выдела 1,6 выдел 5; квартал 199, часть выдела1,3; квартал 200, часть выдела 6,11,15; квартал 205, часть выдела 2,4,5,7,8,9, выдел 1,6; квартал 206, часть выдела 1,3, выдел 2; квартал 211, часть выдела 1,2,3,4,7,9;

- части площадью 2229 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43176 площадью 6302407 кв.м, вид разрешенного использования – участок лесного фонда, расположенного по адресу: г.Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 170, 171, 173, 174, 176, 177, квартал 179, часть квартала 180, квартал 183, часть квартала 184, квартал 188, 189, часть квартала 191, 192, 195, 196, 197, квартал 198, часть квартала 201-204, 207-210, 212 -215;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:473 площадью 86383 кв.м, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: г.Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 180, часть выдела 3, 5, 11; квартал 184, часть выдела 1, 2, 6, 8, 11, 12; квартал 189, часть выдела 1, 4, 6, 7, 11; квартал 192, часть выдела 1, 2, 3, 4, 5; квартал 198, часть выдела 1, 8; квартал 204, часть выдела 1, 3; квартал 210, часть выдела 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105044:2 площадью 7991 кв.м, вид разрешенного использования – полоса отвода автодороги М-4 «Дон», расположенного по адресу: г.Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0105044;

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0107026:4 площадью 17575 кв.м, вид разрешенного использования – полоса отвода автодороги М-4 «Дон», расположенного по адресу: г.Воронеж, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:34:0107026;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0107010, 36:34:0105044, 36:34:0105045.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3266; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия 10 кВ ТП-358 до ТП-1622, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул.Воробьевская, 52 – ул.Землячки).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный

срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1175

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

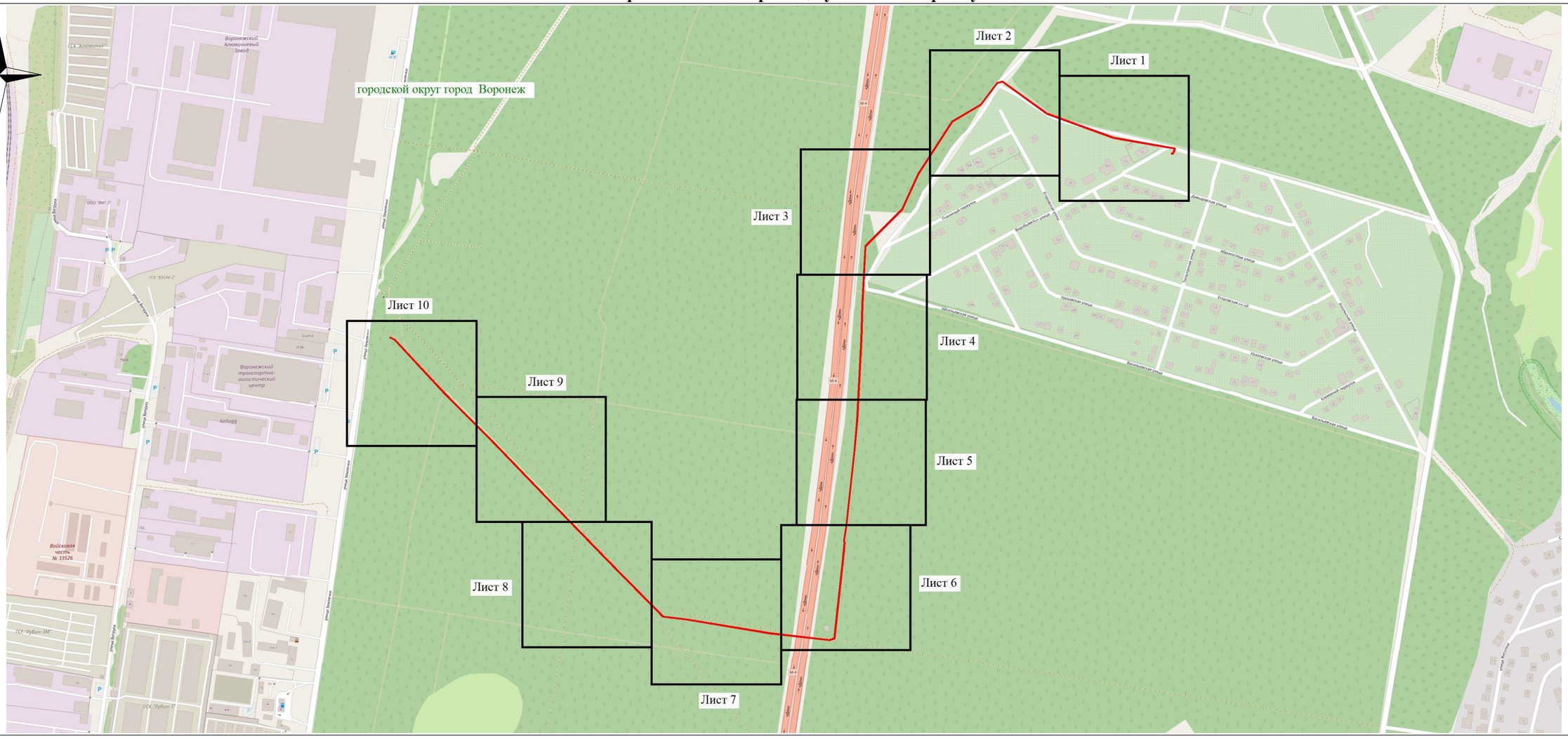
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519128.06	1307801.85
2	519127.57	1307801.08
3	519127.42	1307799.43
4	519127.62	1307798.74
5	519128.30	1307798.35
6	519129.05	1307798.56
7	519129.42	1307799.25
8	519129.52	1307800.39
9	519133.99	1307803.02
10	519138.79	1307804.10
11	519162.07	1307671.88
12	519214.61	1307526.60
13	519284.20	1307429.86
14	519281.25	1307419.79
15	519233.88	1307383.96
16	519197.49	1307321.70
17	519083.66	1307248.29
18	519006.67	1307213.18
19	518926.48	1307133.25
20	518801.14	1307126.66
21	518725.18	1307124.54
22	518548.33	1307115.28
23	518483.47	1307109.71
24	518315.08	1307091.44
25	518286.45	1307086.72
26	518282.04	1307088.00
27	518241.81	1307084.03
28	518073.08	1307065.63
29	518072.56	1307065.05
30	518068.79	1307054.23
31	518083.94	1306923.76
32	518113.93	1306742.32
33	518120.32	1306691.20
34	518229.33	1306583.99
35	518370.80	1306445.80
36	518493.39	1306327.48
37	518609.49	1306212.96
38	518722.54	1306107.81
39	518727.26	1306098.04
40	518727.79	1306097.54
41	518728.57	1306097.56

42	518729.10	1306098.13
43	518729.06	1306098.90
44	518724.04	1306109.14
45	518610.87	1306214.40
46	518494.79	1306328.90
47	518372.19	1306447.23
48	518230.72	1306585.42
49	518121.96	1306692.39
50	518115.91	1306742.64
51	518085.92	1306924.08
52	518070.75	1307053.79
53	518074.23	1307063.79
54	518242.02	1307082.04
55	518282.07	1307085.99
56	518286.55	1307084.70
57	518315.40	1307089.47
58	518483.67	1307107.72
59	518548.47	1307113.28
60	518725.26	1307122.54
61	518801.24	1307124.66
62	518926.97	1307131.27
63	518927.63	1307131.56
64	519007.97	1307211.64
65	519084.68	1307246.57
66	519199.08	1307320.49
67	519235.49	1307382.77
68	519283.08	1307418.91
69	519286.26	1307429.76
70	519286.11	1307430.62
71	519216.32	1307527.64
72	519163.97	1307672.51
73	519140.57	1307805.48
74	519140.14	1307806.15
75	519139.37	1307806.29
76	519133.12	1307804.83
1	519128.06	1307801.85

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1175

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:9000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов