



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2026 г. №1483
г. Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – инженерного сооружения
Кабельная линия ГПП-35 РП-41-ф18**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-35 РП-41-ф18 – в отношении:

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305014:29 площадью 408 кв. м, вид разрешенного использования – РП-41, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 17р;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305007:2253 площадью 2035 кв. м, вид разрешенного использования – мастерские технического обслуживания, торговый комплекс, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, з/у 3/1;

- части площадью 192 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:86 площадью 2520 кв. м, вид разрешенного использования – организация временной парковки служебного автотранспорта, расположенного по адресу: г. Воронеж, туп. Гаражный, 8в;

- части площадью 321 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:26 площадью 6700 кв. м, вид разрешенного использования – предприятие автосервиса, мойки, шиномонтажа, расположенного по адресу: г. Воронеж, туп. Гаражный, 6а;

- части площадью 47 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:691 площадью 300 кв. м, вид разрешенного использования – объекты складского назначения III – V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 22/1;

- части площадью 832 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:542 площадью 9134 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый железнодорожными путями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Волгоградская, путь 2709/7;

- части площадью 0,89 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:102 площадью 2919 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 24з;

- части площадью 84 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:19 площадью 2169 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №35, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 14а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0305014, 36:34:0305007, 36:34:0305005, 36:34:0305006, 36:34:0305003.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН

(реестровый номер границы 36:34-6.2945;
вид – зона с особыми условиями использования территории;
наименование зоны (территории) по документу – охранный
Кабельная линия ГПП-35 РП-41-ф18, расположенная по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, Иркутская ул., 17р – пр.
Монтажный, 14а; тип зоны – охранный инженерных
коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого
пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50
Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные
участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии
с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца
после завершения деятельности, для осуществления которой был
установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа
город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на
официальном сайте администрации городского округа город
Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления
возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина
А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.10.2026 № 1483

**Сведения о координатах характерных точек границ публичного
сервитута**

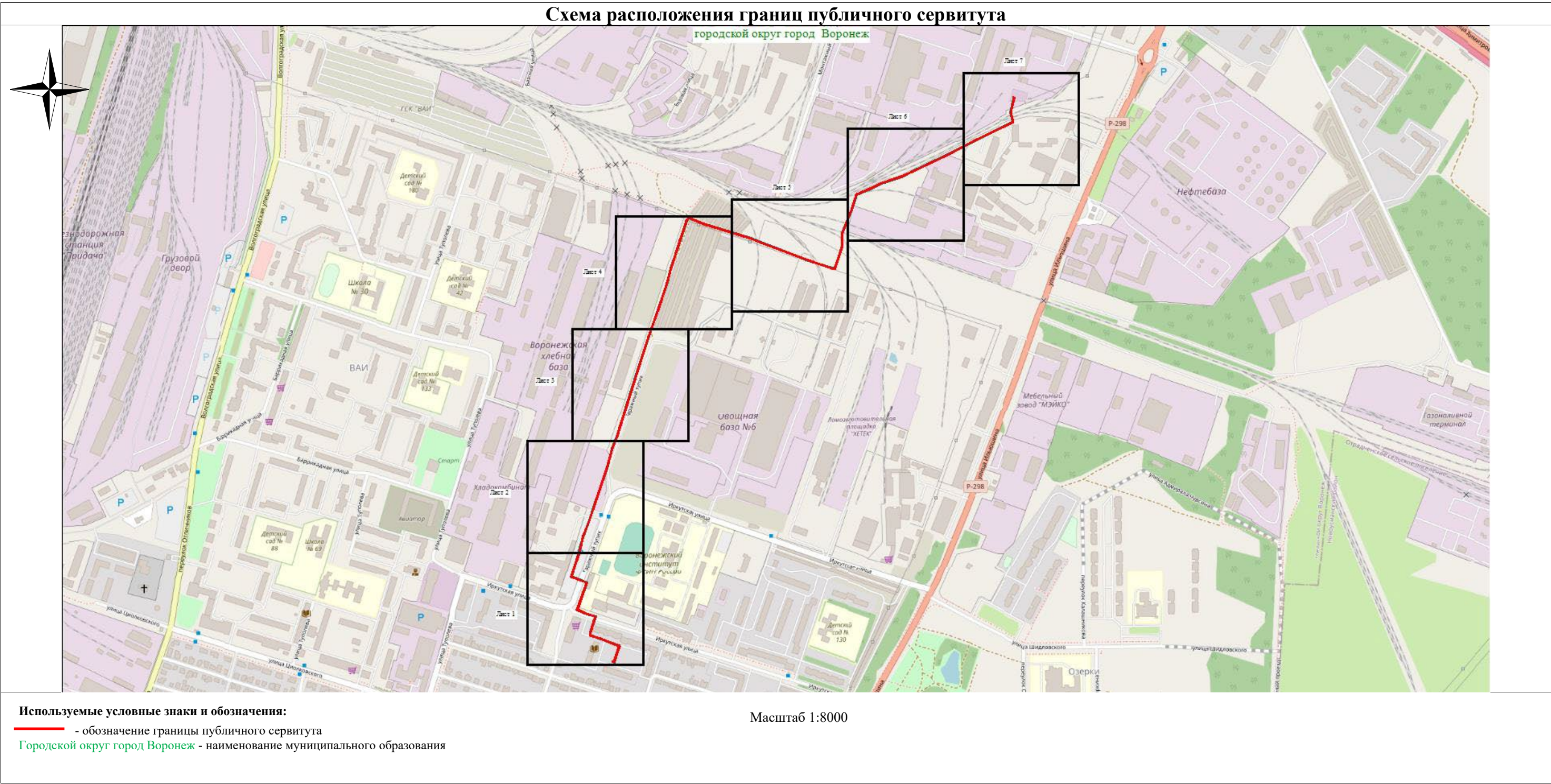
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510022.74	1305193.31
2	510022.15	1305192.81
3	510022.10	1305192.03
4	510022.70	1305190.32
5	510023.16	1305189.77
6	510023.94	1305189.70
7	510024.53	1305190.20
8	510024.58	1305190.98
9	510024.32	1305191.72
10	510061.83	1305203.62
11	510078.71	1305158.95
12	510087.31	1305133.45
13	510088.06	1305133.24
14	510096.34	1305134.25
15	510122.97	1305142.83
16	510132.91	1305146.02
17	510141.59	1305119.51
18	510150.26	1305102.07
19	510151.04	1305102.03
20	510215.13	1305125.17
21	510230.14	1305087.86
22	510230.91	1305087.79
23	510283.83	1305104.70
24	510307.21	1305110.87
25	510331.07	1305117.57
26	510368.04	1305131.51
27	510405.78	1305144.11
28	510493.98	1305174.18
29	510542.30	1305187.02
30	510571.95	1305198.73
31	510592.90	1305205.45
32	510647.72	1305222.35
33	510734.71	1305249.43
34	510814.49	1305276.18
35	510885.53	1305300.13
36	510946.38	1305320.48
37	510981.24	1305329.89
38	511048.22	1305352.36
39	511070.77	1305360.11
40	511095.09	1305367.82
41	511103.25	1305372.30

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
42	511103.27	1305373.08
43	511088.23	1305411.38
44	511053.12	1305525.89
45	511043.58	1305549.17
46	511032.16	1305581.26
47	510999.45	1305664.92
48	510979.25	1305727.50
49	511035.52	1305746.29
50	511067.08	1305746.53
51	511121.91	1305769.02
52	511159.04	1305780.47
53	511159.66	1305781.03
54	511174.17	1305813.89
55	511187.64	1305841.65
56	511203.13	1305890.08
57	511217.40	1305920.47
58	511258.62	1306006.10
59	511291.42	1306069.33
60	511331.30	1306151.42
61	511336.92	1306160.93
62	511358.39	1306154.60
63	511393.78	1306162.69
64	511394.43	1306163.17
65	511394.52	1306163.94
66	511393.51	1306167.36
67	511393.07	1306167.93
68	511392.30	1306168.05
69	511391.68	1306167.57
70	511391.59	1306166.80
71	511392.30	1306164.39
72	511358.22	1306156.60
73	511336.23	1306163.09
74	511335.60	1306162.63
75	511329.50	1306152.30
76	511289.62	1306070.21
77	511256.82	1306006.99
78	511215.59	1305921.33
79	511201.25	1305890.75
80	511185.77	1305842.36
81	511172.36	1305814.73
82	511158.03	1305782.26
83	511121.15	1305770.88
84	511066.49	1305748.46
85	511035.03	1305748.24
86	510977.67	1305729.09
87	510977.11	1305728.61
88	510977.04	1305727.83
89	510997.55	1305664.30
90	511030.29	1305580.56
91	511041.72	1305548.41
92	511051.25	1305525.15

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
93	511086.34	1305410.72
94	511101.08	1305373.18
95	511094.22	1305369.62
96	511070.13	1305362.00
97	511047.58	1305354.26
98	510980.60	1305331.79
99	510945.80	1305322.40
100	510884.89	1305302.03
101	510813.85	1305278.08
102	510734.07	1305251.33
103	510647.13	1305224.26
104	510592.29	1305207.35
105	510571.21	1305200.59
106	510541.64	1305188.91
107	510493.40	1305176.10
108	510405.14	1305146.01
109	510367.37	1305133.40
110	510330.37	1305119.45
111	510306.67	1305112.79
112	510283.28	1305106.62
113	510231.20	1305089.97
114	510216.63	1305126.81
115	510216.14	1305127.34
116	510215.36	1305127.38
117	510151.21	1305104.22
118	510143.41	1305120.34
119	510134.50	1305147.58
120	510134.02	1305148.15
121	510133.24	1305148.22
122	510122.35	1305144.73
123	510095.81	1305136.18
124	510088.63	1305135.32
125	510080.59	1305159.65
126	510063.37	1305205.21
127	510062.90	1305205.74
128	510062.13	1305205.81
1	510022.74	1305193.31

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений

Ю.А. Комарова



Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Ю.А. Комарова

