АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2025 г. №353
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-11 ТП-519

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-11 ТП-519 – в отношении:

- части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401012:1 площадью 700 кв. м, вид разрешенного использования – кафе, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Куколкина, уч. 33а;

- части площадью 67 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:29 площадью 6095 кв. м, вид разрешенного

использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 56;

- части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:33 площадью 234 кв. м, вид разрешенного использования – РП №11, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Революции 1905 года, 37 р;

- части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:57 площадью 144 кв. м, вид разрешенного использования – для организации витрин, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Куколкина, 29;

- части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:309 площадью 15301 кв. м, вид разрешенного использования – Комсомольский сквер, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 68в;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:1888 площадью 50 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 56;

- части площадью 57 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43686 площадью 243314 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.9 Января;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0401016, 36:34:0401013, 36:34:0401012, 36:34:0401007, 36:34:0401015.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2012; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия РП-11 ТП-519, расположенная по адресу:

Воронежская область, г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 37р – Кольцовская, ул.56; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 17.03.2025 №353

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

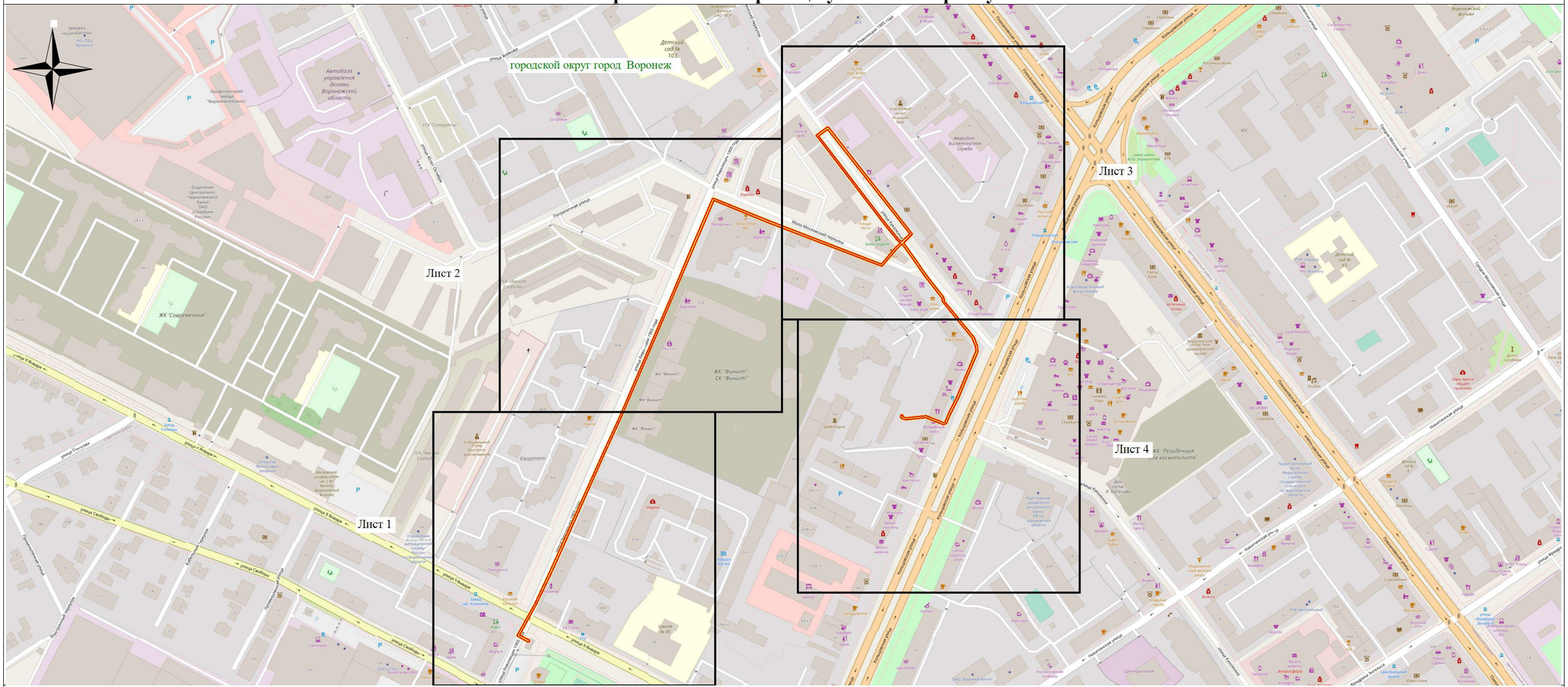
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513390.13	1298576.14
2	513389.59	1298576.61
3	513388.81	1298576.57
4	513388.30	1298575.98
5	513388.37	1298575.20
6	513393.82	1298564.97
7	513394.41	1298564.48
8	513395.18	1298564.56
9	513427.38	1298582.24
10	513462.93	1298599.14
11	513576.56	1298649.72
12	513612.64	1298666.38
13	513736.75	1298719.71
14	513778.92	1298737.42
15	513830.06	1298759.36
16	513830.59	1298759.88
17	513830.60	1298760.66
18	513808.03	1298816.05
19	513764.93	1298927.85
20	513781.99	1298942.31
21	513786.13	1298946.75
22	513787.68	1298944.32
23	513803.47	1298931.33
24	513892.38	1298863.04
25	513893.14	1298862.84
26	513893.80	1298863.25
27	513901.41	1298873.91
28	513901.59	1298874.59
29	513901.22	1298875.28
30	513794.96	1298958.73
31	513794.25	1298958.41
32	513786.17	1298950.32
33	513768.86	1298962.31
34	513754.69	1298971.98
35	513732.31	1298989.76
36	513729.39	1298990.81
37	513728.47	1298990.62
38	513691.97	1299020.49
39	513683.30	1299023.60
40	513677.29	1299024.13
41	513652.21	1299013.42
42	513632.63	1299005.38
43	513614.56	1298996.47
44	513606.05	1298992.89
45	513605.48	1298992.25
46	513604.89	1298989.50

47	513611.70	1298972.09
48	513609.77	1298952.39
49	513611.07	1298948.28
50	513612.60	1298947.05
51	513613.38	1298947.05
52	513614.18	1298947.38
53	513614.70	1298947.87
54	513614.74	1298948.65
55	513614.20	1298949.22
56	513613.18	1298949.12
57	513612.58	1298949.62
58	513611.74	1298952.73
59	513613.64	1298972.59
60	513606.87	1298989.90
61	513607.27	1298991.23
62	513615.44	1298994.67
63	513633.45	1299003.55
64	513652.98	1299011.57
65	513677.84	1299022.19
66	513682.95	1299021.63
67	513691.14	1299018.66
68	513727.59	1298988.77
69	513728.43	1298988.56
70	513729.50	1298988.79
71	513731.41	1298987.97
72	513753.56	1298970.33
73	513767.73	1298960.66
74	513785.04	1298948.52
75	513780.58	1298943.73
76	513762.83	1298928.58
77	513762.81	1298927.80
78	513806.18	1298815.29
79	513828.37	1298760.81
80	513778.14	1298739.26
81	513735.97	1298721.55
82	513611.83	1298668.21
83	513575.72	1298651.54
84	513462.09	1298600.95
85	513426.42	1298584.00
86	513395.10	1298566.80
87	513390.13	1298576.14
88	513789.07	1298945.77
89	513804.72	1298932.89
90	513892.78	1298865.25
91	513899.23	1298874.29
92	513795.08	1298956.37
93	513787.53	1298948.27
94	513789.07	1298945.77

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 17.03.2025 №353

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов