

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«05» августа 2026 г.

г.Воронеж

Проект постановления о предоставлении Амирастанову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403047:3 по ул.Петрозаводская, з/у 1

(наименование проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 16.07.2026 по проекту постановления о предоставлении Амирастанову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «2.7.1. Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403047:3 по ул.Петрозаводская, з/у 1

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 17 (семнадцать)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 05.08.2026

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против проекта, так как на участке ведутся строительные работы до получения разрешительных документов, запрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует фактическим целям использования участка; строительство объекта может привести к критическому падению давления в сети водоснабжения ИЖС и созданию техногенной угрозы, критическому дефициту мощности, нарушению норм качества электроснабжения, нарушению санитарно-эпидемиологических требований, нарушению права на покой, тишину и безопасные условия проживания, созданию угрозы безопасности дорожного движения и нарушению требований нормативных документов, ущемлению имущественных прав и риску существенного снижения рыночной стоимости недвижимости.	16	Целесообразно к учету в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных и соседних земельных участков. В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка.
Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против проекта, так как на участке ведутся строительные работы до получения разрешительных документов, запрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует фактическим целям использования	1	Целесообразно к учету в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных и соседних земельных участков. В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
участка; строительство объекта может привести к опасности критического падения давления в сети водоснабжения ИЖС и созданию техногенной угрозы, критическому дефициту мощности, нарушению норм качества электроснабжения, нарушению санитарно-эпидемиологических требований, нарушению права на покой, тишину и безопасные условия проживания; созданию угрозы безопасности дорожного движения и нарушению требований нормативных документов, ущемлению имущественных прав и риску существенного снижения рыночной стоимости недвижимости.	1	самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка.

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова