АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 октября 2025 г. №1576
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-803)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-803) – в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:6929 площадью 162 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №803, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 45т;

- части площадью 159 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:13371 площадью 5343 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Переверткина, 45;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0105027.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.5157; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-803)», расположенная по адресу: Воронежская обл. г.Воронеж ул.Переверткина д.45т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.10.2025 №1576

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516954.16	1303891.50
2	516956.62	1303895.86
3	516956.66	1303900.86
4	516955.21	1303906.68
5	516952.44	1303911.46
6	516948.09	1303913.92
7	516943.09	1303913.96
8	516935.18	1303911.99
9	516930.40	1303909.22
10	516927.94	1303904.87
11	516927.90	1303899.87
12	516929.35	1303894.05
13	516932.12	1303889.26
14	516936.48	1303886.80
15	516941.48	1303886.76
16	516949.38	1303888.73
1	516954.16	1303891.50

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов