АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2026 г. №1678
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-1944)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-1944) – в отношении:

- части площадью 246 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43917 площадью 203807 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402027:65 площадью 210 кв.м, вид разрешенного использования – павильон (автосервис), расположенного по адресу: г.Воронеж, наб.Петровская (у автостоянки);

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0402027.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.11065; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-1944)», расположенная по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.20-летия Октября, 2; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «ВГЭС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 05.11.2026 №1678

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510495.88	1300315.39
2	510499.11	1300319.87
3	510499.56	1300324.85
4	510497.55	1300329.43
5	510495.94	1300331.48
6	510491.45	1300334.7
7	510486.47	1300335.16
8	510481.89	1300333.14
9	510478.62	1300330.57
10	510475.4	1300326.08
11	510474.94	1300321.1
12	510476.96	1300316.53
13	510478.57	1300314.48
14	510483.06	1300311.25
15	510488.04	1300310.8
16	510492.61	1300312.81
1	510495.88	1300315.39

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Г.В. Смирнова

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 05.11.2026 №1678

Расчет размера платы за публичный сервитут

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата за весь срок публичного сервитута будет составлять в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43917: 122320885,26 руб. (кадастровая стоимость земельного участка) х 0,1% х 246 кв. м / 203807 кв. м х 49 = 7234,57 руб.;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0402027: 6954 руб. (удельный показатель кадастровой стоимости в отношении кадастрового квартала 36:34:0402027, сегмент «производственная деятельность») х 0,1% х 184 кв. м х 49 = 62697,26 руб.

Реквизиты для перечисления платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 012007084

КБК: 97811105324040000120

ОКТМО: 20701000

Реквизиты для перечисления платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 012007084

КБК: 97811105012040000120

ОКТМО: 20701000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Г.В. Смирнова