ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 апреля 2026 г. №29
г. Воронеж

**О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 №1430-IV «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2025 №758 «О комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж», на основании распоряжения администрации городского округа город Воронеж от 06.02.2026 №60-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж» глава городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Назначить с 10.04.2026 по 08.05.2026 общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.e-active.govvrn.ru). Разместить экспозицию проекта с 17.04.2026 по 23.04.2026.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Рабочий орган).

Местонахождение Рабочего органа: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж), тел.: (473) 228-36-69, 228-35-82; 228-39-64; 228-37-46, имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн.–чт. с 9.00 до 18.00, пт.с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

4. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и (или) информационном ресурсе проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж вносить предложения и замечания посредством их размещения на сайте «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru), а также в письменной форме в адрес Рабочего органа.

5. Рабочему органу:

5.1. Организовать проведение общественных обсуждений и передать экспозицию демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в электронном виде в управление информации администрации городского округа город Воронеж для размещения на информационном ресурсе.

5.2. В срок до 08.05.2026 подготовить и передать для опубликования в управление информации администрации

городского округа город Воронеж заключение по результатам общественных обсуждений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложения №1 (оповещение о начале общественных обсуждений), №2 (проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж») к нему.

6.2. Дополнительно разместить указанные акты на официальных сайтах администрации городского округа город Воронеж, управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 06.04.2026 №29

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения Воронежской городской Думы с приложениями, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений – с 10.04.2026 по 08.05.2026.

Срок публикации заключения о результатах общественных обсуждений – до 08.05.2026 включительно.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 17.04.2026 по 23.04.2026.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» с 17.04.2026 по 23.04.2026 участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.

2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

В соответствии с ч.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта консультирование участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (местонахождение: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru; тел.: (473) 228-36-69, 228-35-82, 228-39-64, 228-37-46; приемные часы в рабочие дни: пн. − чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45).

Данное оповещение подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), материалы по проекту размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-city.gosuslugi.ru), на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru).

**Руководитель управления**
**главного архитектора Г.Ю. Чурсанов**

Приложение №2
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 06.04.2026 №29

Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от №_____

**О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от __.__.20___ по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от __.__.20___ №___ «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 18 лист «Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон» изложить в новой редакции согласно приложению к решению.

1.2. Позицию 34 приложения №2 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Вид документации и ее наименование | Сведения о документе | Характеристики планируемого развития территории |
|---|---|---|---|
| 34 | Документация по планировке территории, ограниченной ул.Героев Стратосферы, ул.Меркулова, ул.Кулибина, пр-ктом Ленинский в городском округе город Воронеж | Договор о развитии застроенной территории от 02.02.2021 №12; постановление от 06.09.2023 №1177 | Общая площадь проектируемой жилой застройки – 2250 кв. м; общая площадь всех проектируемых жилых зданий – 31500 кв. м; общая площадь квартир многоквартирных проектируемых домов – 25200 кв. м; население проектируемой жилой застройки – 840 человек; максимальное значение этажности – 14 |

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин**

**Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко**

# Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение
к решению
Воронежской городской Думы
от №





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

**Общественно-деловые зоны**

Зона смешанной общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой коммерческой застройки

Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

Зона специализированной общественно-деловой застройки

Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

**Производственные зоны**

Зона производственно-коммунальной застройки

Зона производственно-индустриальной застройки

Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

**Зоны специального назначения**

Специальная зона размещения режимных объектов

Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

Зона сельского хозяйства и садоводства

**Зоны рекреационного назначения**

Зона рекреационно-дачного регламента

Зона рекреационно-туристического регламента

Зона рекреационного регламента озелененных территорий

**Иные зоны**

Зона железнодорожного транспорта

Зона улично-дорожной сети

**Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

**Подзоны территориальных зон**

Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)

*X - 0* Индекс подзоны строгого ограничения застройки

Подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения

Подзона особо охраняемых природных территорий ( X - ООПТ)

Подзона устойчивого развития (X-ППТ)

**1-ППТ** Индекс подзоны устойчивого развития

Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов