АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. №565
г.Воронеж

О заключении дополнительного соглашения №4 к договору о развитии застроенной территории от 19.02.2021 №10

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.04.2012 №319 «О комплексном развитии территорий в городском округе город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2017 №516 «О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Героев Стратосферы – Меркулова – Кулибина и Ленинский проспект в городском округе город Воронеж» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Заключить дополнительное соглашение №4 к договору от 19.02.2021 №10 о развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Героев Стратосферы – Меркулова – Кулибина и Ленинский проспект в городском округе город Воронеж, в соответствии с проектом дополнительного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 15.04.2025 №565

Проект

Дополнительное соглашение №4
к договору о развитии застроенной территории от 19.02.2021 №10

«____» _____ 2025 г. г.Воронеж

Администрация городского округа город Воронеж в лице руководителя управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж Шишкина Евгения Валериевича, действующего на основании Положения об управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 №907-III «О наделении правами юридического лица управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж», распоряжения администрации городского округа город Воронеж от 25.09.2023 №575-л, доверенности от 16.09.2024 №47/2024, выданной главой городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛТДМ РАЗВИТИЕ»** в лице директора Гончарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 25.04.2012 №319 «О комплексном развитии территорий в городском округе город Воронеж», от 27.09.2017 №516 «О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Героев Стратосферы – Меркулова – Кулибина и Ленинский проспект в городском округе город Воронеж», от_____№_____ «О заключении дополнительного соглашения №4 к договору о развитии застроенной территории от 19.02.2021 №10» заключили настоящее дополнительное соглашение №4 к договору о развитии застроенной территории от 19.02.2021 №10 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в График развития территории (в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж о развитии застроенной территории от 27.09.2017 №516 «О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Героев Стратосферы – Меркулова – Кулибина и Ленинский проспект в городском округе город Воронеж») (приложение №3 к Договору), следующее изменение:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по развитию Территории	Исполнитель	Сроки выполнения
«4.	Расселение расположенных на Территории многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) либо снос (реконструкция) которых планируется на основании утвержденных адресных программ:	Инвестор-застройщик	
	1) обеспечить переселение граждан из расселяемого многоквартирного дома по Ленинскому проспекту, д.8/2;		До 31.12.2025
	2) обеспечить переселение граждан из расселяемого многоквартирного дома по Ленинскому проспекту, д.8/3;		До 30.06.2024
	3) обеспечить переселение граждан из расселяемого многоквартирного дома по ул.Меркулова, д.2б		До 30.06.2026».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра настоящего дополнительного соглашения находится у Администрации, третий – у Инвестора-Застройщика.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Юридические адреса, телефоны Сторон

Администрация:
Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.
Юридический адрес: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45.
Телефон: (473) 228-34-57, факс: (473) 277-82-61.

Инвестор-Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛТДМ РАЗВИТИЕ».
Юридический адрес: 394016, г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, офис 2.

Телефон: (473) 260-23-90.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Администрация:
Руководитель управления
строительной политики _____ Е.В. Шишкин
М.П. (подпись)

Инвестор-Застройщик:
Директор
ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ» _____ С.В. Гончаров
М.П. (подпись)

Исполняющий обязанности
руководителя управления
строительной политики
Е.В. Бутузов