АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2025 г. №1700
г.Воронеж

О заключении дополнительного соглашения №8 к договору о развитии застроенной территории от 30.11.2016

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.04.2012 №319 «О комплексном развитии территорий в городском округе город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 04.08.2016 №718 «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда в городском округе город Воронеж» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Заключить дополнительное соглашение №8 к договору от 30.11.2016 о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда в городском округе город Воронеж, в соответствии с проектом дополнительного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.10.2025 №1700

Проект

Дополнительное соглашение №8
к договору о развитии застроенной территории от 30.11.2016

«____» _____ 20_____ г. г.Воронеж

Администрация городского округа город Воронеж в лице _____ _____,действующего на основании _____, распоряжения администрации городского округа город Воронеж от _____ №_____ и доверенности от _____ №_____ на заключение и подписание договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ»** в лице директора Кораблина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 04.08.2016 №718 «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда в городском округе город Воронеж», от _____ №____ «О заключении дополнительного соглашения №8 к договору о развитии застроенной территории от 30.11.2016» заключили настоящее дополнительное соглашение №8 к договору о развитии застроенной территории от 30.11.2016 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. График развития застроенной территории, ограниченной улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда в городском округе город Воронеж (в соответствии с постановлением администрации городского округа г.Воронеж от 04.08.2016 №718) (приложение №3 к Договору), изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Мероприятия по развитию Территории	Исполнитель	Сроки выполнения
1	В связи с отменой документации по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда в городском округе город Воронеж, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.01.2023 №40 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа город Воронеж от 24.06.2019 №522»: - подготовка документации по планировке территории, включая проект планировки Территории и проект межевания Территории (далее – документация по планировке Территории). Подготовка документации по планировке Территории включает в себя разработку проекта планировки и проекта межевания, согласование и представление в установленном порядке в управление главного архитектора администрации городского округа	Инвестор-Застройщик	До 30.12.2025

	город Воронеж для последующего утверждения Администрацией в установленном порядке; - подготовка плана реализации мероприятий по развитию Территории, включающего в себя последовательность и сроки сноса, реконструкции многоквартирных домов, расположенных на Территории, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) либо снос (реконструкция) которых планируется на основании адресных программ (далее – План реализации мероприятий по развитию Территории)		
2	Обеспечение утверждения в установленном порядке документации по планировке Территории (в случае отсутствия на момент принятия решения о развитии застроенной территории утвержденной документации по планировке данной территории)	Администрация	В соответствии со сроками, установленными административными регламентами, но не позднее 60 рабочих дней с момента выдачи положительного заключения по результатам рассмотрения документации по планировке территории
3	Обеспечение принятия в установленном порядке решения об изъятии у собственников путем выкупа для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на Территории, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома (в случае необходимости), в том числе жилой дом по пер.Партизанский, 6	Администрация	В соответствии со сроками, установленными административными регламентами
4	Расселение расположенных на Территории многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) либо снос (реконструкция) которых планируется на основании утвержденных адресных программ: - жилой дом по пр-кту Труда, 60; - жилой дом по пр-кту Труда, 68; - жилой дом по пер.Партизанский, 6; - жилой дом по пр-кту Труда, 52; - жилой дом по пр-кту Труда, 54; - жилой дом по пр-кту Труда, 58; - жилой дом по ул.Солнечная, 1; - жилой дом по ул.Солнечная, 3; - жилой дом по ул.Солнечная, 5; - жилой дом по ул.Солнечная, 7; - жилой дом по ул.Солнечная, 9; - жилой дом по ул.Солнечная, 11; - жилой дом по пр-кту Труда, 56;	Инвестор-Застройщик	В сроки, предусмотренные планом реализации мероприятий, указанным в п. 4.1.4 Договора, и документацией по планировке территории, но не позднее: выполнено выполнено до 31.12.2025 или в случае, если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о размере

	- жилой дом по пр-кту Труда, 62; - жилой дом по пер.Партизанский, 4; - жилой дом по пер.Партизанский, 8; - жилой дом по пер.Партизанский, 10; - жилой дом по пр-кту Труда, 64; - жилой дом по пр-кту Труда, 66		возмещения за изымаемое жилое помещение или других условиях его выкупа или собственника не представляется возможным найти до 31.12.2026
4.1	Создание (приобретение) и передача в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений по адресам и квартирографии, согласованным в установленном порядке с управлением жилищных отношений, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) либо снос (реконструкция) которых планируется на основании утвержденных адресных программ	Инвестор-Застройщик	В сроки, предусмотренные соглашением между Инвестором-Застройщиком и Администрацией, но не позднее 31.12.2026
4.2	Уплата возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, изымаемые у собственников, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе общей долевой собственности, и (или) создание либо приобретение, а также передача собственникам благоустроенных жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения (по соглашению с собственниками жилых помещений) в сумме: **47 767 066,1** (цифрами) сорок семь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят шесть рублей десять копеек (прописью)	Инвестор-Застройщик	В сроки, предусмотренные соглашением между Инвестором-Застройщиком и Администрацией, но не позднее 31.12.2026
4.3	Уплата возмещения Администрации за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), в случае если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о размере возмещения за изымаемое жилое помещение или других условиях его выкупа	Инвестор-Застройщик	В срок не позднее 6 месяцев по истечении 1 года с момента принятия решения об изъятии
5	Снос жилых домов, расположенных на Территории: - жилой дом по пр-кту Труда, 52; - жилой дом по пр-кту Труда, 54; - жилой дом по пр-кту Труда, 56;	Инвестор-Застройщик	До 31.12.2026

	- жилой дом по пр-кту Труда, 58; - жилой дом по пр-кту Труда, 60; - жилой дом по пр-кту Труда, 62; - жилой дом по пр-кту Труда, 64; - жилой дом по пр-кту Труда, 66; - жилой дом по пр-кту Труда, 68; - жилой дом по ул.Солнечная, 1; - жилой дом по ул.Солнечная, 3; - жилой дом по ул.Солнечная, 5; - жилой дом по ул.Солнечная, 7; - жилой дом по ул.Солнечная, 9; - жилой дом по ул.Солнечная, 11; - жилой дом по пер.Партизанский, 4; - жилой дом по пер.Партизанский, 6; - жилой дом по пер.Партизанский, 8; - жилой дом по пер.Партизанский, 10		
6	Предоставление Инвестору-Застройщику без проведения торгов бесплатно в собственность или в аренду (по его выбору) земельных участков, расположенных в границах Территории, для жилищного и иного строительства в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке Территории, если такие участки находятся в муниципальной собственности и не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам	Администрация	До 31.12.2026
7	Строительство и (или) реконструкция объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории. Полный перечень объектов инфраструктуры уточняется после утверждения проекта планировки	Инвестор-Застройщик	До 31.12.2028
8	Безвозмездная передача в муниципальную собственность объектов инфраструктуры, предусмотренных пунктом 7 настоящего Графика развития Территории	Инвестор-Застройщик	До 31.12.2028
9	Осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке Территории	Инвестор-Застройщик	До 31.12.2028
10	Строительство и (или) реконструкция объектов социального назначения, предназначенных для обеспечения застроенной территории, а также дорог общего пользования в соответствии с утвержденным проектом планировки	Инвестор-Застройщик	До 31.12.2028

».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и подписи Сторон

Юридические адреса, телефоны и телефаксы Сторон:

Администрация:
Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.
Юридический адрес: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45.
Телефон: (473) 228-34-57.

Инвестор-Застройщик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ».
Юридический адрес: 394019, г.Воронеж, пр-кт Труда, д.72, офис 208.
Телефон: (473) 200-89-89.

Подписи представителей Сторон:

Администрация:

_____ _____ _____
М.П. (подпись)

Инвестор-Застройщик:
Директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ» _____ А.А. Кораблин
М.П. (подпись)

Исполняющий обязанности
руководителя управления
строительной политики Д.Е. Гладких