АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2026 г. №126
г. Воронеж

О предоставлении Кирш Ирине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул.Пеше-Стрелецкая, 54 (кадастровый номер 36:34:0506047:1400)

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании заявления Кирш Ирины Викторовны от 18.12.2025, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.01.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.01.2026 №3 администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Предоставить Кирш Ирине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» площадью 2186 кв. м по ул.Пеше-Стрелецкая, 54 (кадастровый номер 36:34:0506047:1400), расположенном в территориальной зоне ПК «Зона производственно-коммунальной застройки», в части

сокращения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул.Пеше-Стрелецкая (кадастровый номер 36:34:0000000:54893) с 3 м до 0 м, сокращения минимального количества парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта с 32 до 16 при условии размещения 16 парковочных мест в границах земельного участка по ул.Пеше-Стрелецкая, 52д (кадастровый номер 36:34:0506047:71), а также соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж организовать работу по подготовке и согласованию в установленном порядке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части отнесения части земельного участка по ул.Пеше-Стрелецкая, 52д, (кадастровый номер 36:34:0506047:71) к подзоне строгого ограничения застройки.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин