АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 марта 2025 г. №299
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ от ТП-714 до РП-1

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ от ТП-714 до РП-1 – в отношении:

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607027:9 площадью 1350 кв.м, вид разрешенного использования – для историко-культурной деятельности, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 17а;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607027:14 площадью 668 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 5;

- части площадью 28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:44 площадью 191 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №714, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Петровская, 35т;

- части площадью 114 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607021:44 площадью 2992 кв.м, вид разрешенного использования – строительство гостинично-паломнического центра, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Художника Бучкури, 61а;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:56 площадью 1167 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Софьи Перовской, 8;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:210 площадью 21268 кв.м, вид разрешенного использования – сквер «Советский», расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Советская, 1в;

- части площадью 61 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607019:399 площадью 17398 кв.м, вид разрешенного использования – парк, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Детей, 1с;

- части площадью 108 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:447 площадью 18977 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:449 площадью 2322 кв.м, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 756 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:452 площадью 82194 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 207 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:877 площадью 2596 кв.м, вид разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бехтерева;

- части площадью 28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:878 площадью 17197 кв.м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная;

- части площадью 39 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43337 площадью 100535 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, набережная Петровская;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0607015, 36:34:0607019, 36:34:0607020, 36:34:0607021, 36:34:0607024, 36:34:0607027, 36:34:0607037, 36:34:0607050.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3207; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-714 до РП-1, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Театральная ул.17 драмтеатр – Петровская набережная, 35т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.03.2025 №299

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513594.95	1300606.71
2	513595.66	1300606.38
3	513596.39	1300606.66
4	513596.69	1300607.38
5	513596.35	1300608.39
6	513598.57	1300610.89
7	513598.79	1300611.79
8	513594.88	1300627.72
9	513588.42	1300638.20
10	513587.05	1300642.35
11	513589.40	1300665.86
12	513589.13	1300666.64
13	513561.05	1300696.47
14	513553.36	1300699.29
15	513545.78	1300698.83
16	513520.85	1300678.43
17	513514.28	1300661.26
18	513511.29	1300651.55
19	513509.65	1300648.27
20	513503.33	1300641.55
21	513502.69	1300633.51
22	513496.83	1300612.42
23	513491.12	1300613.47
24	513490.50	1300612.99
25	513486.71	1300606.26
26	513482.44	1300599.00
27	513482.71	1300598.27
28	513486.09	1300594.70
29	513479.21	1300576.87
30	513474.71	1300575.35
31	513474.24	1300574.73
32	513467.35	1300546.59
33	513467.59	1300545.66
34	513470.61	1300542.45
35	513446.81	1300517.38
36	513425.77	1300534.76
37	513425.01	1300534.98
38	513407.54	1300532.79
39	513396.27	1300541.20
40	513369.40	1300565.55
41	513345.15	1300585.25
42	513339.83	1300590.71
43	513332.82	1300597.48
44	513318.21	1300610.18

45	513298.64	1300626.79
46	513292.18	1300631.70
47	513286.06	1300634.77
48	513274.21	1300645.57
49	513254.82	1300663.85
50	513238.97	1300680.06
51	513222.26	1300696.23
52	513202.45	1300715.35
53	513181.26	1300734.74
54	513163.38	1300752.09
55	513148.08	1300769.08
56	513138.43	1300778.77
57	513127.44	1300792.37
58	513116.47	1300802.06
59	513115.65	1300802.30
60	513113.91	1300802.02
61	513113.14	1300823.22
62	513112.55	1300829.93
63	513111.88	1300852.42
64	513115.03	1300862.77
65	513117.97	1300867.36
66	513122.57	1300875.70
67	513122.59	1300876.63
68	513116.47	1300888.93
69	513115.61	1300902.10
70	513099.42	1300919.07
71	513096.24	1300924.25
72	513096.45	1300930.97
73	513086.50	1300947.57
74	513081.65	1300957.44
75	513080.95	1300957.79
76	513071.10	1300958.41
77	513064.47	1300958.92
78	513056.03	1300966.33
79	513027.96	1300974.69
80	513001.08	1300975.23
81	512980.56	1300973.73
82	512970.91	1300970.63
83	512948.27	1300956.89
84	512924.52	1300943.11
85	512918.86	1300939.69
86	512913.90	1300937.12
87	512909.70	1300941.51
88	512908.93	1300941.42
89	512891.89	1300931.73
90	512891.43	1300931.18
91	512891.49	1300930.40
92	512893.26	1300926.98
93	512890.34	1300922.08
94	512857.53	1300898.44
95	512834.23	1300884.21
96	512803.55	1300865.26

97	512782.96	1300852.38
98	512782.98	1300851.60
99	512800.63	1300813.28
100	512806.37	1300802.56
101	512801.71	1300800.17
102	512800.88	1300801.81
103	512800.35	1300802.29
104	512799.57	1300802.27
105	512799.05	1300801.69
106	512799.10	1300800.91
107	512800.38	1300798.37
108	512800.95	1300797.87
109	512801.73	1300797.93
110	512808.19	1300801.24
111	512808.68	1300801.83
112	512808.61	1300802.60
113	512802.42	1300814.17
114	512785.17	1300851.64
115	512804.59	1300863.56
116	512835.27	1300882.51
117	512858.69	1300896.82
118	512891.96	1300920.89
119	512895.36	1300926.63
120	512895.30	1300927.41
121	512893.71	1300930.47
122	512909.22	1300939.29
123	512913.36	1300934.93
124	512914.14	1300934.99
125	512919.90	1300937.97
126	512925.55	1300941.40
127	512949.31	1300955.19
128	512971.85	1300968.87
129	512981.02	1300971.79
130	513001.22	1300973.23
131	513027.77	1300972.69
132	513055.23	1300964.48
133	513063.97	1300956.95
134	513070.96	1300956.41
135	513080.25	1300955.83
136	513084.74	1300946.62
137	513094.57	1300930.21
138	513094.37	1300923.48
139	513097.91	1300917.77
140	513113.91	1300901.00
141	513114.58	1300888.21
142	513120.56	1300876.20
143	513116.21	1300868.32
144	513113.15	1300863.47
145	513109.87	1300852.53
146	513110.55	1300829.75
147	513111.14	1300823.04
148	513111.95	1300800.81

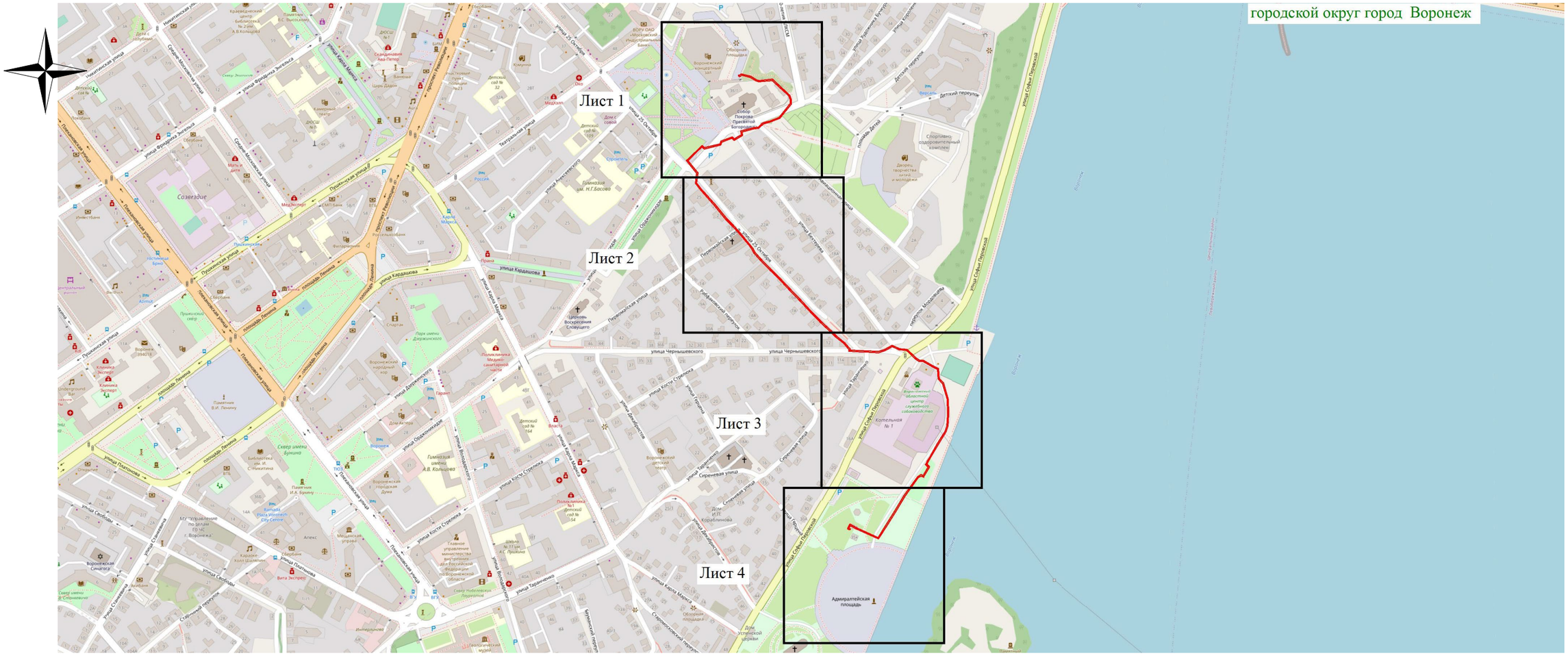
149	513112.35	1300800.05
150	513113.11	1300799.86
151	513115.51	1300800.25
152	513126.04	1300790.94
153	513136.98	1300777.38
154	513146.66	1300767.66
155	513161.98	1300750.65
156	513179.89	1300733.28
157	513201.06	1300713.91
158	513220.87	1300694.79
159	513237.56	1300678.64
160	513253.41	1300662.42
161	513272.85	1300644.10
162	513285.04	1300633.05
163	513291.20	1300629.96
164	513297.38	1300625.24
165	513316.90	1300608.67
166	513331.46	1300596.01
167	513338.41	1300589.29
168	513343.83	1300583.74
169	513368.14	1300563.99
170	513395.07	1300539.60
171	513406.66	1300530.95
172	513407.38	1300530.76
173	513424.82	1300532.95
174	513446.91	1300515.01
175	513447.63	1300515.32
176	513472.99	1300542.40
177	513472.72	1300543.14
178	513469.42	1300546.65
179	513476.05	1300573.71
180	513480.29	1300575.12
181	513480.90	1300575.71
182	513488.25	1300594.90
183	513487.98	1300595.63
184	513484.69	1300599.10
185	513488.45	1300605.28
186	513491.88	1300611.38
187	513498.02	1300610.38
188	513498.50	1300610.99
189	513504.68	1300633.29
190	513505.30	1300641.03
191	513511.36	1300647.23
192	513513.19	1300650.92
193	513516.20	1300660.68
194	513522.61	1300677.45
195	513546.78	1300697.06
196	513553.22	1300697.28
197	513560.14	1300694.67
198	513587.36	1300665.62
199	513585.08	1300641.94
200	513586.65	1300637.27

201	513593.09	1300626.82
202	513596.73	1300611.82
203	513594.26	1300608.97
204	513594.26	1300608.19
1	513594.95	1300606.71

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.03.2025 №299

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:7000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов