АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 марта 2025 г. №296
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-35 РП-10-ф1

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-35 РП-10-ф1 – в отношении:

- части площадью 46 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:19 площадью 2169 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №35, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд Монтажный, 14а;

- части площадью 778 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:542 площадью 9134 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый железнодорожными путями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Волгоградская, путь 2709/7;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:102 площадью 2919 кв.м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд Монтажный, 24з;

- части площадью 17 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:104 площадью 890 кв.м, вид разрешенного использования – объекты железнодорожного транспорта: железные дороги, депо, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд Монтажный, 24ж;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:105 площадью 7497 кв.м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд Монтажный, 24д;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:10 площадью 5189 кв.м, вид разрешенного использования – под объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Воронеж, туп. Гаражный, 10;

- части площадью 31 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:7 площадью 6457 кв.м, вид разрешенного использования – промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов вредности, объекты складского назначения III-V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы; распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП), административные здания, расположенного по адресу: г.Воронеж, туп. Гаражный, 8а;

- части площадью 295 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:86 площадью 2520 кв.м, вид разрешенного использования – организация временной парковки служебного автотранспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж, туп. Гаражный, 8 в;

- части площадью 416 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:26 площадью 6700 кв.м, вид разрешенного использования – предприятие автосервиса, мойки, шиномонтажа, расположенного по адресу: г.Воронеж, туп. Гаражный, 6-а;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305011:28 площадью 4687 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Иркутская, 9а;

- части площадью 0,16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305011:24 площадью 166 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство магазина продовольственных товаров, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Писарева, 11в;

- части площадью 91 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:3935 площадью 7354 кв.м, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, д.31 к;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7948 площадью 5414 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Туполева, земельный участок 31б;

- части площадью 194 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7942 площадью 4915 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Туполева, земельный участок 35;

- части площадью 31 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:2552 площадью 6093 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 33;

- части площадью 171 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:7945 площадью 6314 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 39;

- части площадью 91 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:3341 площадью 4428 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 41;

- части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:51 площадью 198 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция - 10, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Циолковского, 125р;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305010:3370 площадью 546 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого зданием спортивного зала, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 39а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0305003, 36:34:0305006, 36:34:0305005, 36:34:0305011, 36:34:0305010.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2019; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия п/ст-35 РП-10-ф1, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Циолковского,125р - пр. Монтажный, 14а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.03.2025 №296

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510042.26	1304558.85
2	510042.84	1304559.28
3	510042.96	1304560.05
4	510042.49	1304560.68
5	510041.72	1304560.77
6	510040.48	1304560.42
7	510037.13	1304570.09
8	510046.43	1304573.05
9	510047.00	1304573.50
10	510047.09	1304574.27
11	510044.20	1304584.39
12	510144.40	1304608.29
13	510148.37	1304611.24
14	510148.76	1304611.95
15	510149.16	1304616.80
16	510148.82	1304621.20
17	510226.00	1304645.01
18	510226.56	1304645.44
19	510227.61	1304651.67
20	510210.94	1304712.26
21	510256.34	1304725.81
22	510256.99	1304726.43
23	510258.63	1304730.98
24	510258.62	1304731.69
25	510247.48	1304759.32
26	510233.00	1304800.61
27	510222.72	1304817.86
28	510219.79	1304819.12
29	510208.60	1304834.94
30	510191.22	1304884.30
31	510138.26	1305051.80
32	510137.84	1305053.21
33	510138.42	1305054.83
34	510188.95	1305074.27
35	510210.61	1305076.79
36	510231.96	1305085.40
37	510241.85	1305088.54
38	510266.44	1305093.49
39	510299.08	1305107.93
40	510315.85	1305110.59
41	510330.17	1305115.02
42	510343.40	1305120.19
43	510363.61	1305125.11
44	510462.26	1305157.63
45	510528.36	1305177.83

46	510589.44	1305198.41
47	510597.30	1305198.89
48	510619.93	1305205.74
49	510715.83	1305237.70
50	510927.64	1305307.31
51	511100.69	1305367.94
52	511104.42	1305370.27
53	511161.92	1305456.62
54	511162.53	1305460.60
55	511160.97	1305466.37
56	511154.83	1305481.67
57	511151.37	1305493.55
58	511139.36	1305520.14
59	511132.79	1305535.62
60	511138.65	1305538.63
61	511139.19	1305539.51
62	511124.37	1305576.10
63	511120.14	1305598.27
64	511115.73	1305636.60
65	511120.13	1305680.03
66	511121.39	1305689.60
67	511127.84	1305725.96
68	511130.41	1305737.21
69	511141.92	1305769.97
70	511152.92	1305783.41
71	511159.16	1305785.39
72	511159.78	1305785.94
73	511189.91	1305855.55
74	511193.99	1305874.66
75	511230.36	1305950.35
76	511332.12	1306156.86
77	511356.01	1306150.06
78	511377.06	1306155.92
79	511377.64	1306156.35
80	511377.76	1306157.12
81	511377.29	1306157.75
82	511376.52	1306157.84
83	511356.28	1306152.06
84	511331.86	1306159.01
85	511330.93	1306158.80
86	511228.56	1305951.22
87	511192.13	1305875.41
88	511188.03	1305856.26
89	511158.12	1305787.15
90	511152.04	1305785.22
91	511140.27	1305771.09
92	511128.52	1305737.83
93	511125.89	1305726.38
94	511119.42	1305689.90
95	511118.15	1305680.29
96	511113.74	1305636.69
97	511118.17	1305597.98

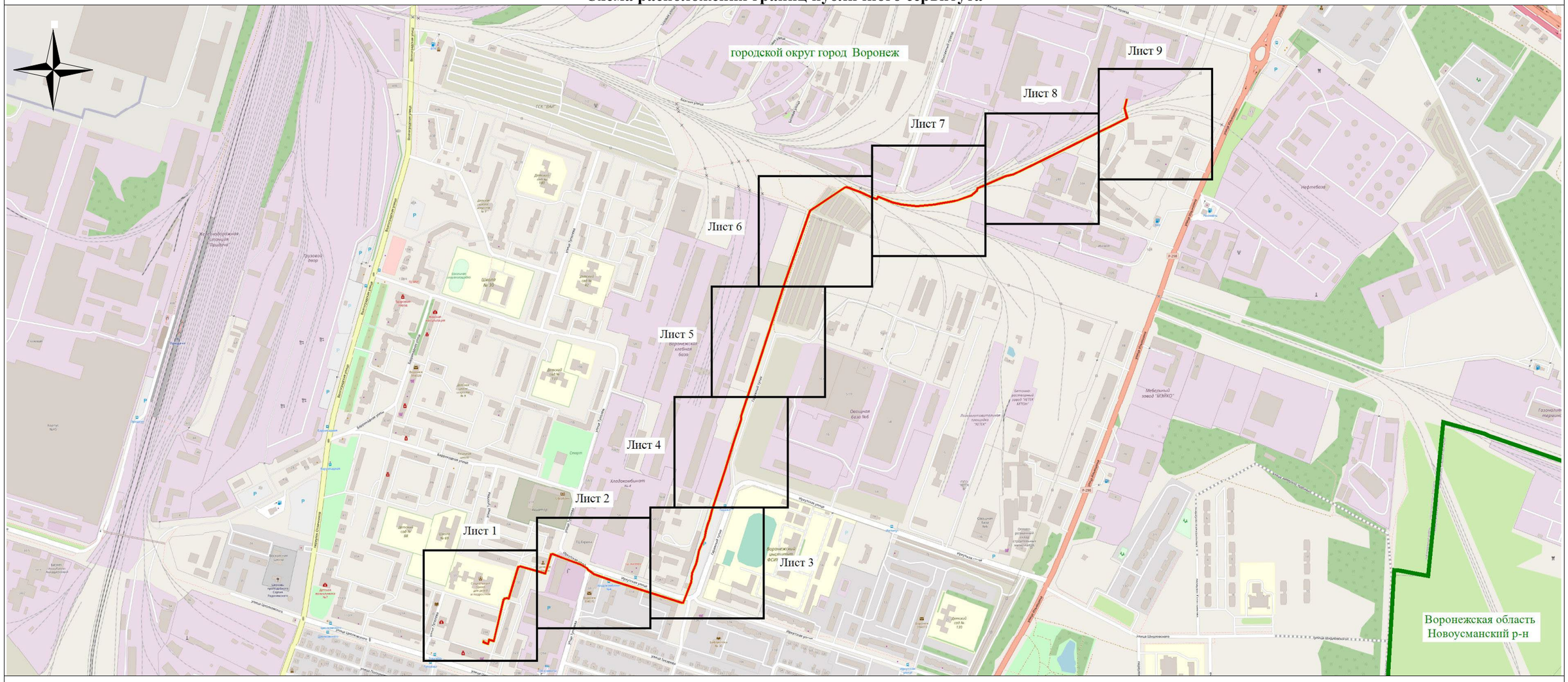
98	511122.43	1305575.59
99	511136.91	1305539.99
100	511131.05	1305536.98
101	511130.51	1305536.09
102	511137.52	1305519.36
103	511149.47	1305492.94
104	511152.93	1305481.05
105	511159.07	1305465.74
106	511160.52	1305460.66
107	511160.13	1305457.52
108	511103.17	1305371.84
109	511099.91	1305369.78
110	510927.01	1305309.20
111	510715.20	1305239.60
112	510619.32	1305207.65
113	510597.06	1305200.88
114	510589.18	1305200.40
115	510527.75	1305179.74
116	510461.68	1305159.55
117	510363.06	1305127.03
118	510342.87	1305122.12
119	510329.57	1305116.93
120	510315.44	1305112.56
121	510298.65	1305109.89
122	510265.94	1305095.43
123	510241.45	1305090.50
124	510231.28	1305087.28
125	510210.21	1305078.75
126	510188.59	1305076.24
127	510137.27	1305056.53
128	510136.69	1305055.93
129	510135.85	1305053.55
130	510136.35	1305051.22
131	510189.32	1304883.70
132	510206.78	1304834.12
133	510218.33	1304817.71
134	510221.19	1304816.53
135	510231.16	1304799.84
136	510245.61	1304758.62
137	510256.62	1304731.30
138	510255.28	1304727.59
139	510209.43	1304713.90
140	510208.86	1304713.45
141	510208.76	1304712.67
142	510225.60	1304651.77
143	510224.82	1304646.74
144	510147.47	1304622.88
145	510146.81	1304622.24
146	510147.15	1304616.88
147	510146.80	1304612.55
148	510143.73	1304610.18
149	510042.72	1304586.09

150	510042.08	1304585.62
151	510041.99	1304584.85
152	510044.91	1304574.66
153	510035.55	1304571.68
154	510034.96	1304571.18
155	510034.90	1304570.40
156	510038.89	1304558.87
157	510039.34	1304558.33
158	510040.11	1304558.24
1	510042.26	1304558.85

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.03.2025 №296

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов