ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ от 27.03.2025

На общественные обсуждения представляется проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БиК-Юго-Запад» (ИНН 3663155533) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по пр-кту Патриотов (кадастровые номера 36:34:0508001:34017, 36:34:0508001:34018), расположенных в территориальной зоне ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки», в части увеличения коэффициента (максимального процента) плотности застройки земельных участков с 300% до 330%.

Перечень информационных материалов к проекту: проект постановления администрации городского округа город Воронеж, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений с 28.03.2025 по 26.04.2025.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 04.04.2025 по 13.04.2025.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) с 04.04.2025 по 13.04.2025 участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.

2. Посредством направления предложения с помощью электронной приемной администрации городского округа город Воронеж (reception.voronezh-city.ru).

3. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

В соответствии с ч.3 ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

В соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта консультирование участников общественных обсуждений по рассматриваемым проектам осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж

(Местонахождение: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru;тел.: (473) 228-36-69, 228-39-80, 228-35-82; приемные часы в рабочие дни: пн.- чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45).

Данное оповещение подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж», материалы по проекту размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (https://voronezh-r20.gosweb.gosuslugi.ru/), на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин»(e-active.govvrn.ru).

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких