АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г. №709
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-18 ТП-707

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-18 ТП-707 – в отношении:

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301002:682 площадью 122 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией №707, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ленинградская, 2т;

- части площадью 39 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301002:8 площадью 6000 кв.м, вид разрешенного использования – здание института, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ленинградская, 2;

- части площадью 42 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301002:684 площадью 2181 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ленинградская, 4а;

- части площадью 40 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301002:3 площадью 992 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый торговым домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 116-а;

- части площадью 300 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43318 площадью 395638 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105012, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106002, 36:34:0106008, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106039, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006, 36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304014, 36:34:0304015, 36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019, 36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035), Российская Федерация;

- части площадью 88 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:129 площадью 6494 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения школы №60, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 109;

- части площадью 21 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:6460 площадью 51 кв.м, вид разрешенного использования – отдельно стоящее нежилое здание (гараж), расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 115б, Литер 3А;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:6455 площадью 96 кв.м, вид разрешенного

использования – для обслуживания распределительной подстанции, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 115б;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0301001, 36:34:0301002, расположенных по адресу: г.Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2526; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-18 ТП-707, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Ленинский пр.,115Б – Ленинградская ул., 2т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.05.2025 №709

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

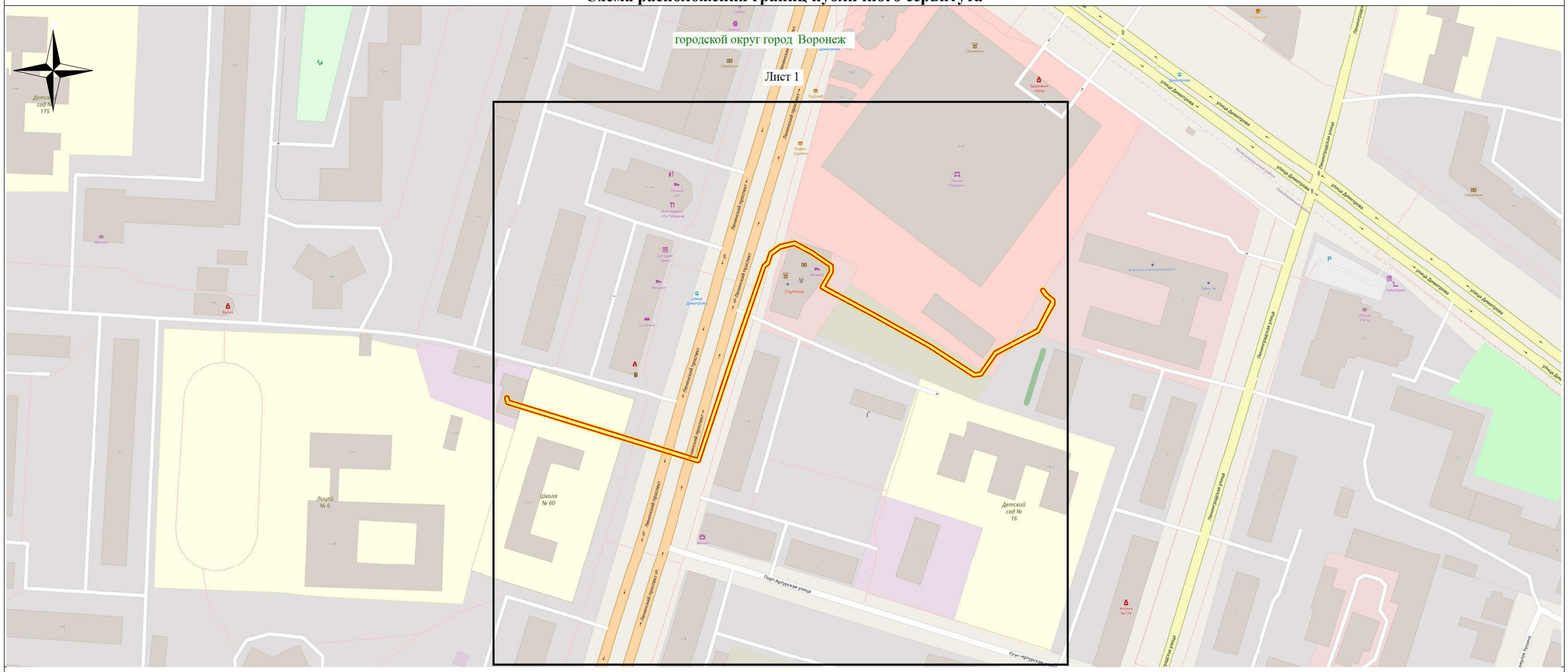
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514135.69	1303167.71
2	514136.31	1303167.24
3	514138.53	1303166.69
4	514139.24	1303166.78
5	514139.73	1303167.39
6	514139.63	1303168.16
7	514139.01	1303168.63
8	514137.35	1303169.04
9	514109.59	1303260.87
10	514157.39	1303277.02
11	514203.10	1303292.98
12	514204.68	1303294.79
13	514209.11	1303296.21
14	514212.75	1303301.33
15	514214.57	1303308.37
16	514214.48	1303309.09
17	514210.00	1303317.43
18	514203.57	1303327.07
19	514202.80	1303327.52
20	514199.36	1303327.56
21	514192.70	1303323.66
22	514180.23	1303347.26
23	514164.74	1303375.41
24	514150.77	1303397.15
25	514151.09	1303399.47
26	514161.31	1303406.71
27	514172.01	1303427.43
28	514185.33	1303434.39
29	514187.78	1303431.29
30	514190.17	1303429.64
31	514190.87	1303429.47
32	514191.54	1303429.87
33	514191.73	1303430.62
34	514191.31	1303431.28
35	514189.04	1303432.84
36	514186.66	1303435.94
37	514185.99	1303436.32
38	514184.08	1303436.37
39	514170.37	1303428.62
40	514159.64	1303407.84
41	514149.59	1303400.86

42	514149.17	1303400.18
43	514148.89	1303396.38
44	514163.02	1303374.39
45	514178.47	1303346.30
46	514191.43	1303321.80
47	514192.04	1303321.31
48	514192.82	1303321.41
49	514200.11	1303325.68
50	514202.19	1303325.55
51	514208.30	1303316.38
52	514212.53	1303308.50
53	514210.86	1303302.02
54	514207.70	1303297.68
55	514203.38	1303296.34
56	514201.78	1303294.50
57	514156.74	1303278.91
58	514108.03	1303262.45
59	514107.48	1303261.99
60	514107.39	1303261.21
1	514135.69	1303167.71

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.05.2025 №709

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:2000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко