АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. №249
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-9 РП-15-Ф6

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-9 РП-15-Ф6 – в отношении:

- части площадью 202 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:4 площадью 5023 кв.м, вид разрешенного использования – здание института и гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 3;

- части площадью 81 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:5 площадью 2813 кв.м, вид разрешенного использования – общежитие, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 7;

- части площадью 0,07 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:6 площадью 9856 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №9, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, 1 а;

- части площадью 135 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:21 площадью 4500 кв.м, вид разрешенного использования – образование и просвещение, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 9;

- части площадью 71 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:26 площадью 2700 кв.м, вид разрешенного использования – образование и просвещение, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 5;

- части площадью 2127 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:34 площадью 118077 кв.м, вид разрешенного использования – парки культуры и отдыха, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1б;

- части площадью 264 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:38 площадью 35465 кв.м, вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1;

- части площадью 126 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:80 площадью 2990 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 72;

- части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:81 площадью 4482 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 70;

- части площадью 45 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:82 площадью 4985 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 68;

- части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:150 площадью 222 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция 15, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая Роща, 70р;

- части площадью 210 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:151 площадью 13305 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д.140 б, участок 3;

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:152 площадью 50000 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д 140 б, участок 3;

- части площадью 82 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:211 площадью 5474 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 2;

- части площадью 73 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:217 площадью 1538 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, 2;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:6991 площадью 23808 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство автомобильной дороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 80д;

- части площадью 163 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:30837 площадью 21297 кв.м, вид разрешенного использования – деятельность по особой охране и изучению природы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1а;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43327 площадью 131555 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова;

- части площадью 949 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:70160 площадью 89649 кв.м, вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, земельный участок 81д;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0602001, 36:34:0602009, 36:34:0603017, 36:34:0603025.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3374; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ГПП-9 РП-15-Ф6, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Березовая Роща ул., 70р – ул.Дарвина, 1а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные

участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №249

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519048.40	1301817.96
2	519050.18	1301817.13
3	519050.90	1301817.08
4	519051.49	1301817.59
5	519051.55	1301818.37
6	519051.02	1301818.95
7	519048.30	1301820.22
8	519047.52	1301820.24
9	519046.96	1301819.70
10	519035.64	1301792.65
11	519035.76	1301790.84
12	519037.35	1301788.05
13	519063.08	1301774.64
14	519083.23	1301767.83
15	519085.24	1301758.71
16	519085.68	1301758.08
17	519098.90	1301749.49
18	519104.74	1301744.84
19	519112.24	1301739.44
20	519113.03	1301739.27
21	519113.67	1301739.72
22	519117.91	1301746.49
23	519125.50	1301750.31
24	519162.26	1301735.98
25	519170.32	1301734.18
26	519165.65	1301724.24
27	519141.83	1301676.70
28	519125.30	1301638.34
29	519115.07	1301618.28
30	519094.22	1301572.87
31	519083.41	1301548.80
32	519073.11	1301527.14
33	519053.85	1301535.40
34	519023.68	1301550.61
35	518983.43	1301569.05
36	518954.86	1301581.98
37	518927.77	1301593.62
38	518910.58	1301602.80
39	518892.23	1301610.92
40	518877.64	1301621.07
41	518860.88	1301629.11
42	518836.81	1301638.20
43	518829.98	1301641.29
44	518825.09	1301640.98
45	518809.79	1301646.64
46	518807.35	1301651.77
47	518806.37	1301652.64
48	518794.69	1301658.05
49	518766.46	1301670.94

50	518719.77	1301691.99
51	518667.69	1301715.00
52	518658.46	1301719.27
53	518641.05	1301726.02
54	518628.60	1301729.96
55	518615.82	1301731.33
56	518599.11	1301730.89
57	518581.07	1301725.42
58	518556.44	1301716.58
59	518538.41	1301711.46
60	518486.18	1301702.01
61	518444.57	1301694.55
62	518415.02	1301686.16
63	518397.71	1301687.15
64	518388.44	1301689.33
65	518344.20	1301706.72
66	518343.46	1301706.46
67	518330.06	1301694.46
68	518314.00	1301680.46
69	518272.80	1301702.78
70	518233.53	1301720.42
71	518165.25	1301755.91
72	518148.68	1301764.27
73	518147.97	1301764.34
74	518147.35	1301763.86
75	518124.46	1301722.25
76	518110.69	1301682.37
77	518096.14	1301659.52
78	518086.70	1301644.01
79	518084.88	1301642.55
80	518083.78	1301642.63
81	518080.68	1301643.20
82	518067.27	1301648.15
83	518030.57	1301668.44
84	518016.80	1301677.80
85	517966.12	1301712.14
86	517959.52	1301714.24
87	517958.72	1301714.15
88	517933.36	1301699.37
89	517913.69	1301688.62
90	517885.34	1301667.49
91	517842.12	1301602.11
92	517835.63	1301601.96
93	517800.32	1301628.01
94	517792.77	1301635.74
95	517786.78	1301643.29
96	517771.47	1301665.94
97	517734.53	1301688.03
98	517737.26	1301693.17
99	517739.96	1301696.61
100	517740.67	1301696.48
101	517741.32	1301696.91
102	517741.46	1301697.68
103	517741.00	1301698.31
104	517739.79	1301699.05
105	517739.07	1301699.18
106	517738.43	1301698.74

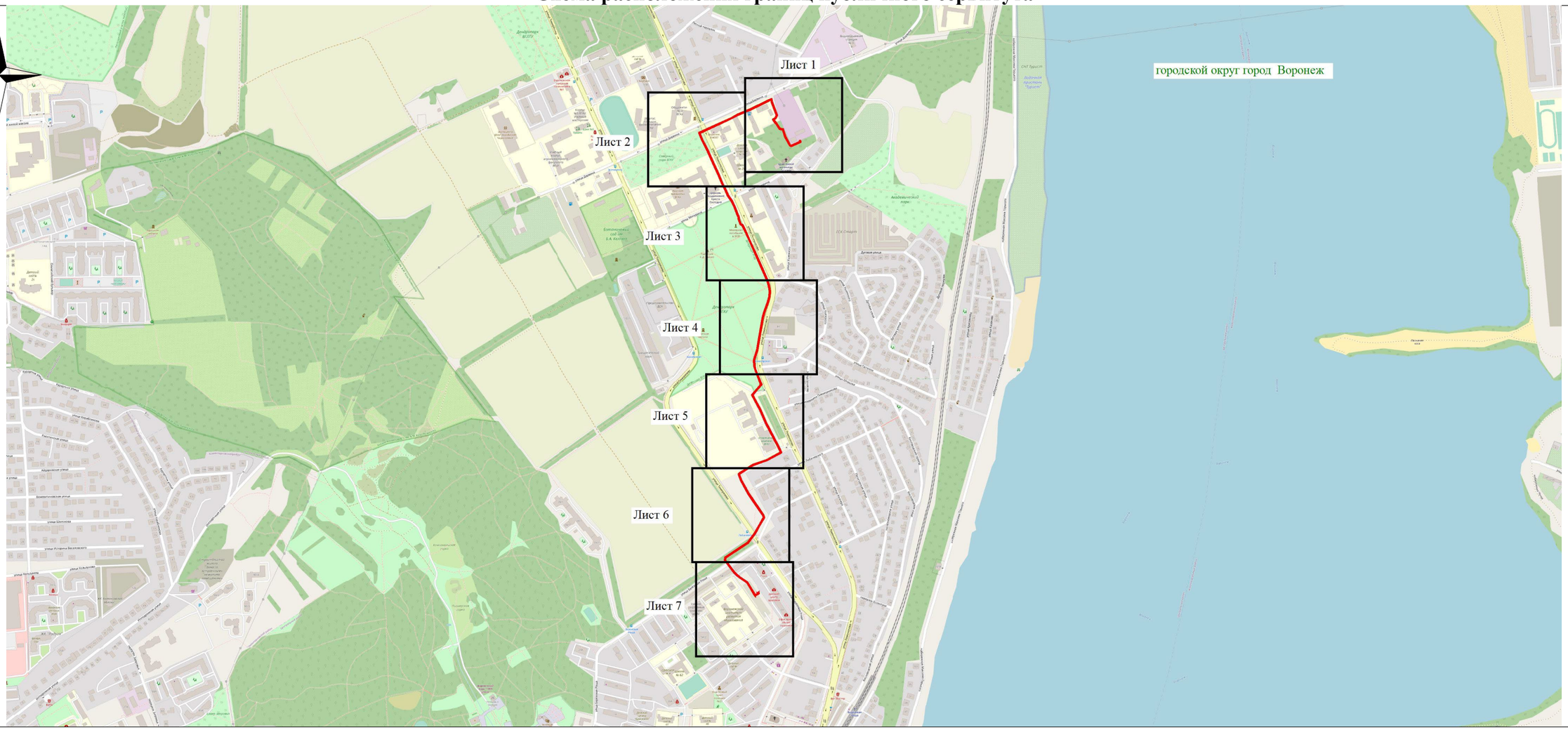
107	517735.52	1301694.15
108	517732.32	1301688.13
109	517732.23	1301687.43
110	517732.69	1301686.80
111	517770.25	1301664.34
112	517785.17	1301642.11
113	517791.33	1301634.34
114	517799.01	1301626.51
115	517835.34	1301599.95
116	517842.68	1301600.12
117	517843.49	1301600.57
118	517886.90	1301666.23
119	517914.82	1301686.97
120	517934.34	1301697.63
121	517959.34	1301712.21
122	517965.36	1301710.29
123	518015.68	1301676.14
124	518029.61	1301666.68
125	518066.51	1301646.29
126	518080.20	1301641.26
127	518083.64	1301640.63
128	518085.13	1301640.52
129	518085.83	1301640.74
130	518088.30	1301642.81
131	518097.83	1301658.46
132	518112.56	1301681.63
133	518126.34	1301721.53
134	518148.64	1301762.05
135	518164.34	1301754.13
136	518232.66	1301718.62
137	518271.91	1301700.99
138	518314.05	1301678.25
139	518314.79	1301678.50
140	518331.40	1301692.98
141	518344.33	1301704.56
142	518387.88	1301687.41
143	518397.53	1301685.15
144	518415.39	1301684.19
145	518445.11	1301692.63
146	518486.54	1301700.05
147	518538.95	1301709.54
148	518557.12	1301714.70
149	518581.70	1301723.52
150	518599.57	1301728.93
151	518615.86	1301729.33
152	518628.28	1301727.99
153	518640.39	1301724.14
154	518657.68	1301717.43
155	518666.86	1301713.18
156	518718.96	1301690.17
157	518765.64	1301669.12
158	518793.85	1301656.23
159	518805.82	1301650.46
160	518808.14	1301645.42
161	518808.70	1301644.90
162	518825.00	1301638.97
163	518829.85	1301639.27

164	518836.11	1301636.32
165	518860.18	1301627.23
166	518876.70	1301619.31
167	518891.32	1301609.15
168	518909.71	1301601.01
169	518926.99	1301591.78
170	518954.05	1301580.15
171	518982.60	1301567.23
172	519022.85	1301548.79
173	519053.01	1301533.59
174	519073.21	1301524.92
175	519073.92	1301524.89
176	519074.50	1301525.41
177	519085.23	1301547.97
178	519096.04	1301572.04
179	519116.89	1301617.45
180	519127.14	1301637.54
181	519143.67	1301675.90
182	519167.45	1301723.38
183	519172.66	1301734.46
184	519172.61	1301735.41
185	519171.98	1301735.87
186	519162.70	1301737.94
187	519125.81	1301752.33
188	519125.00	1301752.29
189	519116.36	1301747.78
190	519112.54	1301741.68
191	519105.94	1301746.43
192	519100.01	1301751.15
193	519087.11	1301759.53
194	519084.99	1301769.03
195	519084.41	1301769.55
196	519063.79	1301776.52
197	519038.56	1301789.68
198	519037.66	1301791.52
199	519037.64	1301792.47
1	519048.40	1301817.96

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №249

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:12000

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов