

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«28» ноября 2024 г.

г.Воронеж

Проект Генерального плана городского округа город Воронеж и проекты карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Воронеж

(наименование проекта муниципального правового акта)

Постановление главы городского округа город Воронеж от 31.10.2024 №84 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа город Воронеж и проектам карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Воронеж»

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 216 (двести шестнадцать)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 28.11.2024

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Обобщенный перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
Отнести земельный участок по ул.Курчатова, 38 к рекреационной зоне (зоне лесопарков).	89	Целесообразно рассмотреть возможность отнесения земельного участка к зоне, не предусматривающей строительство, при условии согласования с собственником.
Против застройки центральной части города, ограничить высоту зданий в целях сохранения исторического наследия, а также в целях туристической привлекательности города.	20	Нецелесообразно к учету. Значительная часть территории расположена в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, где действуют соответствующие требования.
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0548001:762, 36:34:0515018:61, 36:34:0515017:520, 36:34:0548001:28 к зоне лесов.	15	Целесообразно рассмотреть возможность отнесения данных земельных участков к зоне рекреационного назначения при условии согласования с собственником.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208079:4365 по ул.Жемчужная к зоне рекреационного назначения.	11	Нецелесообразно к учету. Вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен в рекреационной зоне.
Исключить расширение дороги по набережной Максима Горького.	6	Нецелесообразно. В соответствии с проектом Генерального плана указанная территория отнесена к зоне отдыха. Реконструкция магистральной улицы районного значения по набережной Максима Горького необходима в целях обеспечения местных связей.
Создать зону отдыха вдоль Воронежского водохранилища от Северного моста (наб. Максима Горького) до Лысогорского кордона.		Целесообразно к учету в части определения территорий для создания зон отдыха.

Отнести земельные участки №1-11 по ул.Фронтвая к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	5	Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны.
Земельные участки по ул.Землячки 33а отнести к зоне 101	4	Целесообразно, учитывая, что земельные участки, предназначенные для жилой застройки, не могут находиться в производственной зоне.
Изменить местоположение проектируемого проезда №49 и границы соответствующих функциональных зон в соответствии с предложениями по изменению проезда. Изменить границы функциональной зоны с номером 6136, включив земельный участок с кадастровым номером 36:34:0211002:23248, и отнести к зоне с индексом 200. Увеличить планируемый фонд в отношении функциональной зоны с номером 6136.	5	Целесообразно в части продления проектируемого проезда до существующего железнодорожного переезда (ул. Антонова-Овсенко). Нецелесообразно в части изменения границ функциональных зон, ввиду недостаточного обоснования. Целесообразно учесть увеличение планируемого фонда в отношении функциональной зоны с номером 6136.
Против вырубке лесов. Жители микрорайона Березка по улице Ломоносова против строительства новой проектируемой автомагистрали, которая предполагает вырубку нагорной Дубравы, являющейся охраняемой территорией.	4	Нецелесообразно к учету. Точное местоположение автомагистрали будет определено на последующих стадиях проектирования с учетом минимизации вырубки лесов.
Отменить межевание земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 36:34:0547010, и в санитарно-защитной зоне "Правобережного кладбища".	4	Нецелесообразно к учету. Вопрос межевания земельных участков не является предметом общественных обсуждений. Земельные участки сформированы с учетом функционального зонирования и имеющихся ограничений.
Исключить автомобильную дорогу в функциональной зоне №3146	2	Нецелесообразно к учету. Проектом Генерального плана по набережной Авиастроителей не предусмотрено строительство, реконструкция автомобильной дороги.
Установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами на территории земельных участков по ул.Степана Солодовникова.	2	Целесообразно с учетом прилегающей территории.
Изменить функциональное зонирование в отношении территории вдоль городской автомагистрали ул.Антонова-Овсенко.	2	Нецелесообразно к учету. Земельные участки ограничены в использовании в отношении сетей инженерно-технического обеспечения и их охранных зон.
Против включения зон 4096, 4173, 4176, 4166, 4188, 4170, 4195, 4043, 4169, 4172, в границы населенного пункта. Строительства спортивного объекта 121 считаю нецелесообразным ввиду большого удаления от жилой застройки.	2	Нецелесообразно к учету, поскольку указанные земельные участки учтены в ЕГРН с категорией земель - земли населенных пунктов. Нецелесообразно к учету, предусмотрено муниципальной «Развитие физической культуры и спорта»

В проекте Генплана произвести перерасчет постоянно проживающего населения.	1	Нецелесообразно к учету. Указанные мероприятия запланированы проектом Генерального плана по окончанию первой очереди строительства.
В целях завершения формирования облика набережной Массалитинова считаем необходимым отнести территорию части земельных участков к функциональной зоне, допускающей среднеэтажную жилую застройку.	1	Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны.
Произвести перерасчет планируемого фонда функциональной зоны 1014. Увеличить планируемый фонд функциональной зоны в целях реконструкции нежилого здания по ул.Кольцовская, 39.	1	Целесообразно в целях приведения планируемого фонда функциональной зоны в соответствие существующей застройке. Нецелесообразно увеличение планируемого фонда указанной функциональной зоны, в связи с недостаточным обоснованием.
В материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ООПТ) отобразить границы лесопаркового зеленого пояса, а также границы лесничеств, сведения о которых внесены в ЕГРН.	1	Целесообразно к учету, в целях обеспечения наглядности графических материалов.
Отнести земельный участок, занимаемый домом по ул.Кольцовская, 56, к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (102).	1	Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны.
Изменить координаты транспортного коридора от ул.Ильюшина до с. Александровка с учетом прохождения параллельно линии электропередач.	2	Целесообразно к учету, с целью рационального использования территории.
Установить функциональную зону с индексом 100 для части территории функциональной зоны с номером 6123.	1	Целесообразно к учету в части отнесения территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами, к соответствующей функциональной зоне.
Включить в инвестиционный план на 2027 год строительство ФОК и школы мкр-не Боровое.	1	Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием. Формирование инвестиционного плана не является предметом общественных обсуждений.
Изменить траекторию магистральной улицы районного значения в мкр. Подгорное, исключив застроенные территории.	1	Нецелесообразно к учету. Точное местоположение автомагистрали будет определено на последующих стадиях проектирования.
Включить в границы населенного пункта город Воронеж в районе мкрн. Краснолесный, территорию, занятую базой отдыха Краснолесье	1	Нецелесообразно к учету. Территория расположена за границами городского округа город Воронеж.
Отнести территорию, ограниченную ул.Морозова, ул.Тимирязева, ул.Ломоносова к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	1	Целесообразно, учитывая фактическое использование земельных участков.
Земельный участок по пер. Газовый 15 и прилегающую к нему территорию отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).	1	Целесообразно, учитывая фактическое использование земельных участков.
Предусмотреть функциональную зону, позволяющую использовать земельный участок по	1	Целесообразно к учету в целях эффективного использования земельного участка.

ул.Совхозная в соответствии с видом разрешенного использования.		
Территорию по ул.Шехерева отнести к зоне 701010101 (ИЖС).	1	Целесообразно к учету, учитывая фактическое использование земельных участков.
Отобразить в полном объеме запланированные зоны озелененных территорий общего пользования. Провести перерасчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования.	1	Нецелесообразно к учету. Определение точного перечня зон озелененных территорий относится к мероприятиям по реализации генерального плана. Нецелесообразно к учету. Указанные мероприятия запланированы проектом Генерального плана по окончанию первой очереди строительства.
Исключить строительство подземного перехода при создании ТПУ «Березовая Роща».	1	Нецелесообразно к учету. Вид пешеходного перехода определяется на последующей стадии проектирования.
Поддержать проект внесения изменений в генеральный план городского округа г.Воронеж	2	Целесообразно к учету. Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
Изменить функциональную зону для территории земельного участка по ул.Курчатова, 38.	1	Нецелесообразно к учету в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования.
Территорию в мкр. Малышево отнести к функциональным зонам индивидуальной жилой застройки и сельскохозяйственного использования.	1	Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования.
В отношении территорий по ул.Жемчужная, ул.Семилюкская – ул.Газовая, пер. Вишневы – ул.Чапаева на карте планируемого размещения объектов местного значения отобразить объекты социальной инфраструктуры.	3	Нецелесообразно к учету. Местоположение планируемых объектов местного значения не определено, не предусмотрено муниципальными программами.
Увеличить площадь планируемого фонда по указанной территории 4096, расположенной в северо-восточной части кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01.	1	Целесообразно к учету при условии соблюдения требований природоохранного и градостроительного законодательства.
Отнести земельный участок по ул.Ломоносова к зоне специализированной общественно-деловой застройки с видом специализации – учебно-образовательное назначение.	1	Нецелесообразно к учету, поскольку учебно – образовательные учреждения могут находиться в зоне жилой застройки.
Изменить функциональное зонирование территории по ул.Пятницкого – ул.Театральная на функциональную зону с индексом 300.	1	Целесообразно рассмотреть в отношении кварталов с учетом преобладающего типа застройки.

<p>Отнести территорию в районе ул.Пролетарская к функциональным зонам, допускающим многоэтажную жилую, а также общественно-деловую застройку.</p> <p>Внести изменения в текстовую часть проекта Генерального плана в части дополнения Положения о территориальном планировании.</p>	1	<p>Целесообразно, учитывая фактическое использование земельных участков.</p> <p>Целесообразно в части дополнения Положения о территориальном планировании ч.5, ст.26 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>Изменить функциональную зону на земельном участке ул.Ильющина, 5в на зону застройки многоэтажными жилыми домами.</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования.</p>
<p>Изменить функциональное зонирование участка по пр-ду Монтажный, 5-ч, уч. 2 на зону производственно-индустриальной застройки.</p>	1	<p>Целесообразно, учитывая фактическое использование земельного участка.</p>
<p>Изменить функциональное зонирование участка по ул.Суворова, 49Б на зону общественно-деловой застройки.</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования.</p>
<p>Изменить параметры функционального зонирования территории по пр-кту Дачный, 226а.</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны.</p>
<p>Изменить функциональное зонирование в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 36:34:0513046.</p>	2	<p>Целесообразно к учету при условии соблюдения градостроительного и природоохранного законодательства.</p>
<p>Отнести территорию, расположенную в кадастровых кварталах 36:34:0305001, 36:34:0305002, к функциональной производственной зоне.</p>	1	<p>Целесообразно в целях эффективного использования территории.</p>
<p>Исключить земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208001:6283 из зоны с индексом Т.</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету. Изменение территориальной зоны не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
<p>Сохранить многофункциональную общественно-деловую зону для размещения дополнительного проезда, парковочных мест и благоустройства для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603034:226</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием.</p>
<p>Изменить функциональное зонирование земельного участка по ул.Героев Сибиряков, 2в.</p>	1	<p>Целесообразно к учету с целью эффективного использования земельного участка.</p>
<p>Внести изменения в текстовую часть проекта Генерального плана в части дополнения Положения о территориальном планировании.</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием.</p>
<p>Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории функциональное зонирование и положение о территориальном планировании.</p>	2	<p>Целесообразно к учету в целях приведения в соответствие с утвержденной градостроительной документацией.</p>

Изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков по ул.Остужева, 1в, наб. Массалитинова, уч. 1/1, ул.20-летия Октября.	3	Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием.
Внести изменения в положение о территориальном планировании в отношении планируемой к реконструкции автодороги по улице Ленинградская.	1	Целесообразно к учету в целях развития транспортной инфраструктуры.

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на утверждение с учетом замечаний и предложений, целесообразных к учету.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова