АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2025 г. №328
г.Воронеж

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Большая Советская, ул. Сухомлинова в городском округе город Воронеж

В целях установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки

городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Большая Советская, ул. Сухомлинова в городском округе город Воронеж.

2. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, проекта межевания территории, ограниченной ул.Большая Советская, ул. Сухомлинова в городском округе город Воронеж, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта, обеспечить проведение проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Большая Советская, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж, и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 11.03.2025 №328

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ,
УЛ.СУХОМЛИНОВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В рамках подготовки проекта межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны

		содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях

		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков. Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0000000:5411, 36:34:0352002:170, 36:34:0352002:169, 36:34:0352002:6, 36:34:0352002:55, 36:34:0352002:3, 36:34:0352002:23, 36:34:0352002:9, 36:34:0352002:167, 36:34:0352002:168, 36:34:0352002:11, 36:34:0352002:171, 36:34:0352002:172, 36:34:0352002:4, 36:34:0352002:1, 36:34:0352002:43, 36:34:0352002:45, 36:34:0352002:44, 36:34:0352002:15, 36:34:0352002:21, 36:34:0352002:22, 36:34:0352002:14, 36:34:0352002:17, 36:34:0352003:75, 36:34:0352003:4, 36:34:0352003:60, 36:34:0352003:59, 36:34:0352003:13, 36:34:0352003:17, 36:34:0352003:18,

		36:34:0352003:70, 36:34:0352003:69, 36:34:0352003:6, 36:34:0352003:3, 36:34:0352003:46, 36:34:0352003:47, 36:34:0352003:7, 36:34:0352003:26, 36:34:0352003:31, 36:34:0352003:30, 36:34:0352003:33, 36:34:0352003:22, 36:34:0352003:34, 36:34:0352003:35, 36:34:0352003:36, 36:34:0352003:1, 36:34:0352003:10, 36:34:0352003:11, 36:34:0352003:74, 36:34:0352003:73, 36:34:0352003:248, 36:34:0352003:27, 36:34:0352003:28, 36:34:0352003:66, 36:34:0352003:65, 36:34:0352003:62, 36:34:0352003:37, 36:34:0352003:38, 36:34:0352005:70, 36:34:0352005:71, 36:34:0352005:62, 36:34:0352005:16, 36:34:0352005:11, 36:34:0352005:8, 36:34:0352005:461, 36:34:0352005:12, 36:34:0352005:302, 36:34:0352005:303, 36:34:0352005:44, 36:34:0352005:1, 36:34:0352005:57, 36:34:0352005:58, 36:34:0352005:45, 36:34:0352005:65, 36:34:0352005:66, 36:34:0352005:47, 36:34:0352005:49, 36:34:0352005:17, 36:34:0352005:50, 36:34:0352005:7, 36:34:0352005:6, 36:34:0352005:20, 36:34:0352005:51, 36:34:0352005:163, 36:34:0352005:162, 36:34:0352005:15, 36:34:0352005:67, 36:34:0352005:53, 36:34:0319004:25, 36:34:0000000:54422, 36:34:0352005:40, 36:34:0352005:38, 36:34:0352005:452, 36:34:0352005:462, 36:34:0352005:35, 36:34:0352005:54, 36:34:0352005:455, 36:34:0352005:456, 36:34:0352005:74, 36:34:0352005:64, 36:34:0352005:63, 36:34:0352005:31, 36:34:0352005:463, 36:34:0352005:464, 36:34:0352005:69, 36:34:0352005:30, 36:34:0352005:73, 36:34:0352005:72, 36:34:0352005:28, 36:34:0352005:27, 36:34:0352005:21, 36:34:0352005:13, 36:34:0352005:308, 36:34:0352005:307, 36:34:0352005:68, 36:34:0352005:41, 36:34:0352005:32, 36:34:0352005:159, 36:34:0352005:160, 36:34:0352005:188, 36:34:0352005:459, 36:34:0352005:458, 36:34:0352005:187, 36:34:0352005:457, 36:34:0352005:22, 36:34:0352005:3,

		36:34:0352005:77, 36:34:0352005:10, 36:34:0352006:25, 36:34:0352006:15, 36:34:0352006:59, 36:34:0352006:2, 36:34:0352006:12, 36:34:0352006:434, 36:34:0352006:435, 36:34:0352006:24, 36:34:0352006:7, 36:34:0352006:6, 36:34:0352006:415, 36:34:0352006:416, 36:34:0352006:60, 36:34:0352006:61, 36:34:0352006:173, 36:34:0352006:420, 36:34:0352006:421, 36:34:0352006:27, 36:34:0352006:29, 36:34:0352006:30, 36:34:0352006:31, 36:34:0352006:35, 36:34:0352006:34, 36:34:0352006:57, 36:34:0352006:38, 36:34:0352006:41, 36:34:0352006:42, 36:34:0352006:154, 36:34:0352006:156, 36:34:0352006:155, 36:34:0352006:4, 36:34:0352006:5, 36:34:0352006:56, 36:34:0352006:19, 36:34:0352006:20, 36:34:0352006:21, 36:34:0352006:418, 36:34:0352006:22, 36:34:0352006:16, 36:34:0352006:55, 36:34:0352006:23, 36:34:0352006:51, 36:34:0352006:11, 36:34:0352006:62, 36:34:0352006:63, 36:34:0352006:53, 36:34:0352006:9, 36:34:0352006:45, 36:34:0352006:1, 36:34:0352006:431, 36:34:0352006:430, 36:34:0352006:429, 36:34:0352006:432, 36:34:0352006:428, 36:34:0352006:47, 36:34:0352006:48, 36:34:0352006:49, 36:34:0352006:58, 36:34:0352006:153, 36:34:0352008:214, 36:34:0352008:213, 36:34:0352008:212, 36:34:0352008:165, 36:34:0352008:166, 36:34:0352008:21, 36:34:0352008:19, 36:34:0352008:16, 36:34:0352008:15, 36:34:0352008:20, 36:34:0352008:14, 36:34:0352008:51, 36:34:0352008:50, 36:34:0352008:1, 36:34:0352008:11, 36:34:0352008:164, 36:34:0352008:163, 36:34:0352008:162, 36:34:0352008:22, 36:34:0352008:10, 36:34:0352008:25, 36:34:0352008:27, 36:34:0352008:26, 36:34:0352008:24, 36:34:0352008:6. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 74 га
8	Цель разработки документации	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

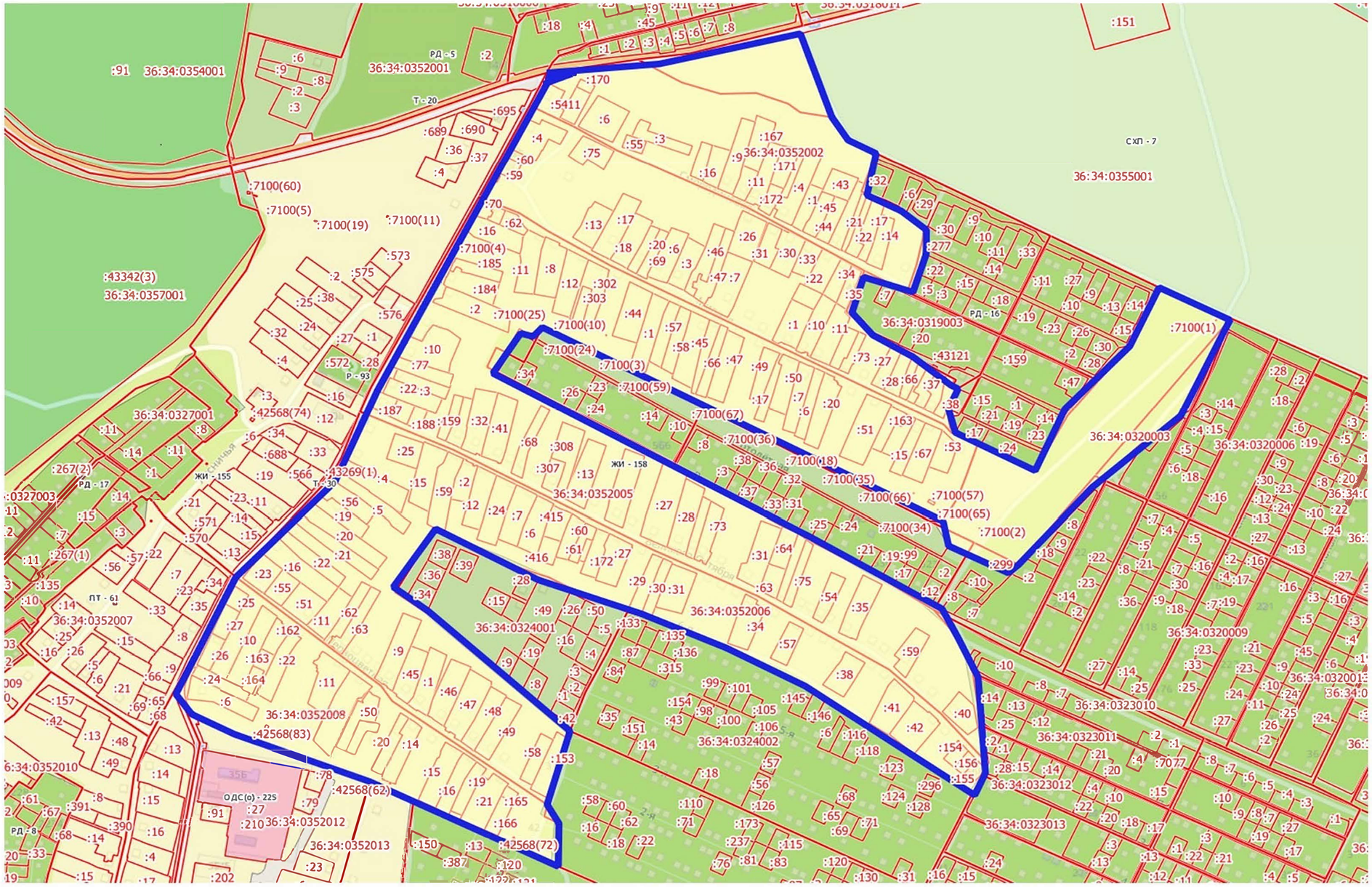
	по планировке территории	2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Сроки разработки документации по планировке территории	12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36; - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на

		территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Схема границ территории, ограниченной ул. Большая Советская, ул. Сухомлинова в городском округе город Воронеж

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 11 марта 2025 г. №328



Условные обозначения:

- граница планируемой территории

- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

- граница кадастрового квартала

ЖИ - 158 - территориальная зона ЖИ - 158

Руководитель управления
главного архитектора

Г. Ю. Чурсанов