ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«22» октября 2026 г. г. Воронеж

Проект постановления о предоставлении Тюркину И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» земельного участка по пер. Штурмовой (36:34:0403016:293).

(наименование проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 24.09.2026 по проекту постановления о предоставлении Тюркину И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» земельного участка по пер. Штурмовой (36:34:0403016:293).

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 19 (девятнадцать)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 22.10.2026

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предлагаем отказать в УРВИ «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5.) в планируемых параметрах, представить на обсуждение проект планировки и межевания территории, расчет с планируемым фондом зоны., техническое обследование смежных зданий и геотехнический прогноз, учесть мнение смежных землепользователей, высказавших замечания: - несоответствие предлагаемых параметров градостроительному регламенту и Генеральному плану, в связи с отсутствием обоснований и расчёта соразмерности планируемому фонду функциональной зоны; - критические риски разрушения соседних домов старой постройки; - нарушения освещенности участков, инсоляции; - нарушения противопожарных разрывов; подтопления при перепаде высот свыше 10 м; - ухудшение транспортной ситуации из-за маленькой ширины переулка и отсутствия подъездов к некоторым участкам, нарушения права на благоприятную среду, будет нарушена приватность и комфортность проживания; - неполнота материалов обоснования из-за отсутствия проекта планировки и межевания, оценки воздействия на среду, обследования соседних зданий и геотехнического прогноза. - на строительство 8-этажного дома не рассчитана существующая инфраструктура данного района.	10	Целесообразно к учету, в целях соблюдения прав и законных интересов смежных землепользователей и жителей
Предлагаем поддержать проект с целью дальнейшего благоустройства прилегающей территории, улучшения внешнего облика территории квартала и комфортности проживания граждан с соседних улиц и переулков	5	Нецелесообразно к учету, рассматриваемым проектом не предусмотрены мероприятия по благоустройству прилегающей территории, улучшению внешнего облика территории квартала и комфортности проживания граждан с соседних улиц и переулков

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предлагаем отказать в предоставлении условно разрешенного вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5.) в планируемых параметрах, представить на обсуждение проект планировки и межевания территории, расчет с планируемым фондом зоны, техническое обследование смежных зданий и геотехнический прогноз, учесть мнение смежных землепользователей, высказавших замечания: -несоответствие предлагаемых параметров градостроительному регламенту и Генеральному плану, в связи с отсутствием обоснований и расчёта соразмерности планируемому фонду функциональной зоны; - критические риски разрушения соседних домов старой постройки; нарушения освещенности участков, инсоляции; - нарушения противопожарных разрывов; подтопления при перепаде высот свыше 10 м; - ухудшение транспортной ситуации из-за маленькой ширины переулка и отсутствия подъездов к некоторым участкам, нарушения права на благоприятную среду, будет нарушена приватность и комфортность проживания; - неполнота материалов обоснования из-за отсутствия проекта планировки и межевания, оценки воздействия на среду, обследования соседних зданий и геотехнического прогноза. - на строительство 8-этажного дома не рассчитана существующая инфраструктура данного района	4	Целесообразно к учету, в целях соблюдения прав и законных интересов смежных землепользователей и собственников объектов недвижимости

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова