АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2025 г. №197
г.Воронеж

О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул.Одоевского, ул.Степана Панкова, пер.Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113

В целях установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I

«Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул.Одоевского, ул.Степана Панкова, пер.Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113.

2. Труфановой Тамаре Ивановне:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул.Одоевского, ул.Степана Панкова, пер.Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки изменений в проект межевания территории, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, представить их в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию, и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж обеспечить проведение проверки изменений

в проект межевания территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в проект межевания территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 18.02.2025 №197

ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ОСТРОВСКОГО, УЛ.ОДОЕВСКОГО, УЛ.СТЕПАНА ПАНКОВА, ПЕР.ГОРОДСКОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 29.01.2024 №113

№ п/п	Название позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Труфанова Тамара Ивановна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Труфановой Тамары Ивановны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В рамках подготовки изменений в проект межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и

		качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных в проекте границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков. Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в проект межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0404020:1, 36:34:0404020:2, 36:34:0404020:3, 36:34:0404020:4, 36:34:0404020:5, 36:34:0404020:6, 36:34:0404020:8, 36:34:0404020:9, 36:34:0404020:10, 36:34:0404020:11, 36:34:0404020:12, 36:34:0404020:15, 36:34:0404020:16, 36:34:0404020:17, 36:34:0404020:18, 36:34:0404020:19, 36:34:0404020:20, 36:34:0404020:21, 36:34:0404020:22, 36:34:0404020:23, 36:34:0404020:24, 36:34:0404020:25, 36:34:0404020:26, 36:34:0404020:27, 36:34:0404020:28, 36:34:0404020:29, 36:34:0404020:31, 36:34:0404018:1, 36:34:0404018:2, 36:34:0404018:3, 36:34:0404018:5, 36:34:0404018:6, 36:34:0404018:7, 36:34:0404018:8, 36:34:0404018:9, 36:34:0404018:10, 36:34:0404018:12, 36:34:0404018:13, 36:34:0404018:14, 36:34:0404018:15, 36:34:0404018:16, 36:34:0404018:17, 36:34:0404018:18, 36:34:0404018:20, 36:34:0404018:21, 36:34:0404018:22, 36:34:0404018:23, 36:34:0404018:24, 36:34:0404018:25, 36:34:0404018:30, 36:34:0404018:31, 36:34:0404018:33, 36:34:0404018:34, 36:34:0404018:35, 36:34:0404018:65, 36:34:0404018:66, 36:34:0404018:184, 36:34:0404018:185, 36:34:0404018:187, 36:34:0404018:188, 36:34:0404019:1, 36:34:0404019:2, 36:34:0404019:3, 36:34:0404019:4, 36:34:0404019:5, 36:34:0404019:6, 36:34:0404019:7, 36:34:0404019:8, 36:34:0404019:9, 36:34:0404019:10, 36:34:0404019:11, 36:34:0404019:12, 36:34:0404019:13, 36:34:0404019:15, 36:34:0404019:16, 36:34:0404019:17, 36:34:0404019:18, 36:34:0404019:20, 36:34:0404019:21, 36:34:0404019:22, 36:34:0404019:23, 36:34:0404019:24, 36:34:0404019:25, 36:34:0404019:26, 36:34:0404019:27, 36:34:0404019:28, 36:34:0404019:29, 36:34:0404019:30. Ориентировочная площадь – 6,3318 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Сроки разработки документации по планировке территории	2 месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и	1. Текстовые материалы предоставляются:

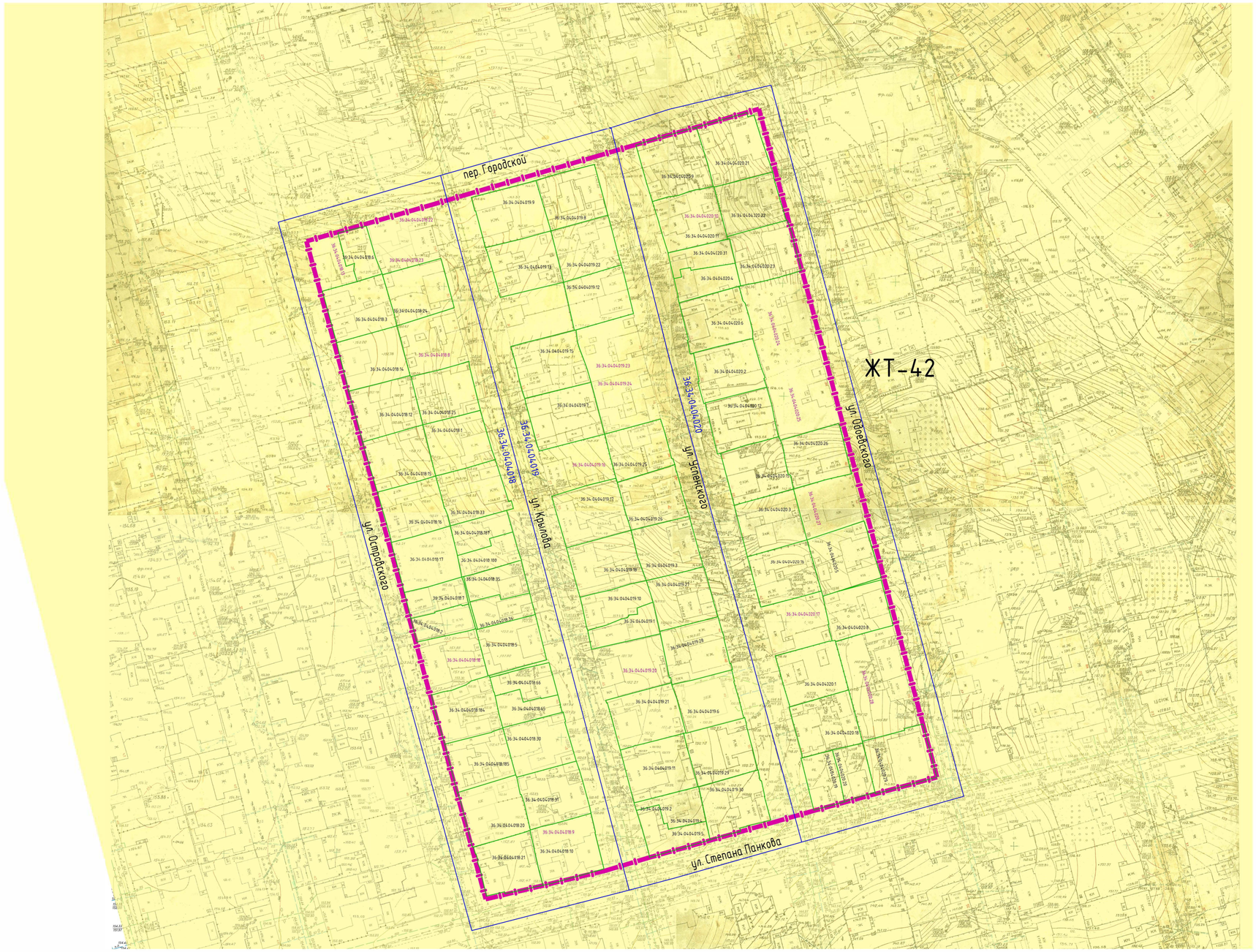
	графической частям документации по планировке территории	- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36; - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 18 февраля 2025 г. №197

Схема границ территории, ограниченной ул. Островского, ул. Одоевского, ул. Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж

М1:1000



Условные обозначения

ЖТ-42	индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
ЖТ	зона малоэтажной жилой застройки
	граница планируемой территории
	граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	граница кадастрового квартала
36:34:0050442	номер кадастрового квартала
36:34:3338573:2	кадастровый номер земельного участка
ул. Крылова	наименования улиц
36:34:3338573:2	кадастровый номер земельного участка без координат границ

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	36:34:0404020:1	ул. Успенского, 47	633	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2	36:34:0404020:2	ул. Успенского, уч. 35	637	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
3	36:34:0404020:3	ул. Успенского, 41	638	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4	36:34:0404020:4	ул. Успенского, 31	617	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
5	36:34:0404020:5	ул. Одоевского, 44	704	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
6	36:34:0404020:6	ул. Успенского, 33	662	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
7	36:34:0404020:8	ул. Одоевского, 46	564	Земли населенных пунктов	Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью
8	36:34:0404020:9	ул. Успенского, 27	746	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
9	36:34:0404020:10 без координат границ	ул. Успенского, 29	34	Земли населенных пунктов	Огород
10	36:34:0404020:11	ул. Успенского, 29	667	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
11	36:34:0404020:12	ул. Успенского, 37	645	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
12	36:34:0404020:15	ул. Успенского	653	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
13	36:34:0404020:16	ул. Успенского, 43	646	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
14	36:34:0404020:17 без координат границ	ул. Успенского, 45	736	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
15	36:34:0404020:18	ул. Успенского	649	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
16	36:34:0404020:19	ул. Успенского	341	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
17	36:34:0404020:20	ул. Успенского, 51а	316	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
18	36:34:0404020:21	ул. Одоевского, 28	733	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
19	36:34:0404020:22	ул. Одоевского, 30	600	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
20	36:34:0404020:23	ул. Одоевского, 32	639	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
21	36:34:0404020:24 без координат границ	ул. Одоевского, 34-36	999	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
22	36:34:0404020:25 без координат границ	ул. Одоевского, 38	702	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
23	36:34:0404020:26	ул. Одоевского, 40	603	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
24	36:34:0404020:27 без координат границ	ул. Одоевского, 42	621	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
25	36:34:0404020:28 без координат границ	ул. Одоевского, 48-50	1242	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
26	36:34:0404020:29	ул. Одоевского, 52	674	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый малоэтажным многоквартирным домом
27	36:34:0404020:31	ул. Успенского, 31	288	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
28	36:34:0404018:1	ул. Крылова, 36	618	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
29	36:34:0404018:2	ул. Островского, 41 а	300	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
30	36:34:0404018:3	ул. Островского, 29	659	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
31	36:34:0404018:5	ул. Крылова, 44	564	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
32	36:34:0404018:6	ул. Островского, 27а	283	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
33	36:34:0404018:7	ул. Островского, 41	313	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
34	36:34:0404018:8 без координат границ	ул. Крылова, 32	640	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
35	36:34:0404018:9 без координат границ	ул. Крылова, 52	37	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества
36	36:34:0404018:10	ул. Крылова, 52	706	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
37	36:34:0404018:12	ул. Островского, 33	643	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
38	36:34:0404018:13 без координат границ	ул. Островского, 27	325	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
39	36:34:0404018:14	ул. Островского, 31	625	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
40	36:34:0404018:15	ул. Островского, 35	638	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
41	36:34:0404018:16	ул. Островского, 37	616	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
42	36:34:0404018:17	ул. Островского, 39	623	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
43	36:34:0404018:18 без координат границ	ул. Островского, 43	736	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
44	36:34:0404018:20	ул. Островского, 49	679	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
45	36:34:0404018:21	ул. Островского, 51	606	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
46	36:34:0404018:22 без координат границ	ул. Крылова, 28	316	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
47	36:34:0404018:23 без координат границ	ул. Крылова, 28а	736	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
48	36:34:0404018:24	ул. Крылова, 30	615	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
49	36:34:0404018:25	ул. Крылова, 34	576	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
50	36:34:0404018:30	ул. Крылова, 48	619	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
51	36:34:0404018:31	ул. Крылова, уч. 50	669	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
52	36:34:0404018:33	ул. Крылова, 35	637	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
53	36:34:0404018:34	ул. Крылова, 42а	300	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
54	36:34:0404018:35	ул. Крылова, 42	348	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
55	36:34:0404018:65	ул. Крылова, д 46б	300	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
56	36:34:0404018:66	ул. Крылова, 46а	323	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
57	36:34:0404018:184	ул. Островского, 45	628	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
58	36:34:0404018:185	ул. Островского, 47	580	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
59	36:34:0404018:187	ул. Крылова, 40	315	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
60	36:34:0404018:188	ул. Крылова, 40	303	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
61	36:34:0404019:1	ул. Крылова, 43 а	332	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
62	36:34:0404019:2	ул. Крылова, уч. 51	701	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
63	36:34:0404019:3	ул. Успенского, 42	621	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
64	36:34:0404019:4	ул. Крылова, 51 а	320	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
65	36:34:0404019:5	ул. Крылова	381	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
66	36:34:0404019:6	ул. Успенского, 48	588	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
67	36:34:0404019:7	ул. Крылова, 35	723	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
68	36:34:0404019:8	ул. Успенского, 28	619	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
69	36:34:0404019:9	ул. Крылова, 27	693	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
70	36:34:0404019:10	ул. Крылова, 43	410	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
71	36:34:0404019:11	ул. Крылова, 49	707	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
72	36:34:0404019:12	ул. Успенского, 32	595	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
73	36:34:0404019:13	ул. Крылова, 29	676	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74	36:34:0404019:15	ул. Крылова, 33	711	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
75	36:34:0404019:16 без координат границ	ул. Крылова, 37	638	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
76	36:34:0404019:17	ул. Крылова	710	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
77	36:34:0404019:18	ул. Крылова	685	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
78	36:34:0404019:20 без координат границ	ул. Крылова, 45	713	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
79	36:34:0404019:21	ул. Крылова, 47	689	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
80	36:34:0404019:22	ул. Успенского, уч. 30	609	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
81	36:34:0404019:23 без координат границ	ул. Успенского, 34	598	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
82	36:34:0404019:24 без координат границ	ул. Успенского, 36	647	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
83	36:34:0404019:25	ул. Успенского, уч. 38	563	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
84	36:34:0404019:26	ул. Успенского, 40	606	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
85	36:34:0404019:27	ул. Успенского, 44	603	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
86	36:34:0404019:28	ул. Успенского, 46	659	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
87	36:34:0404019:29	ул. Успенского	668	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
88	36:34:0404019:30	ул. Успенского	647	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю.Чурсанов