



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2024

№1129-V

**О внесении изменений в решение
Воронежской городской Думы
от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 25.07.2024 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от 01.07.2024 №45 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 18 листы «Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» изложить в новой редакции согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к решению.

1.2. В статье 24:

1.2.1. В таблице части 1 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.2.2. В таблице части 2 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.2.3. В таблице части 3 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.2.4. В таблице части 4 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.2.5. В таблице части 5 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.3. В таблице части 1 статьи 25 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.4. В статье 29:

1.4.1. В таблице части 1 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.4.2. В таблице части 2 строку

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.5. В приложении №3:

1.5.1. Описание местоположения границ территориальной зоны ОДМ-49 изложить в новой редакции согласно приложению №5 к решению.

1.5.2. Описание местоположения границ территориальной зоны ПК-106 изложить в новой редакции согласно приложению №6 к решению.

1.5.3. Описание местоположения границ территориальной зоны Р-385 изложить в новой редакции согласно приложению №7 к решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Воронеж С.А.Петрин
Председатель Воронежской городской Думы В.Ф.Ходырев

**«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ОДМ-49**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), м2	279990 +/- 1852
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона. Протяженность границ: 4426 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	512663.37	1303023.94	картометрический метод	1	-
2	512658.45	1303022.43	картометрический метод	1	-
3	512667.41	1302992.71	картометрический метод	1	-
4	512687.23	1302927.87	картометрический метод	1	-
5	512714.09	1302839.92	картометрический метод	1	-
6	512719.53	1302842.05	картометрический метод	1	-
7	512719.50	1302842.15	картометрический метод	1	-
8	512695.27	1302920.62	картометрический метод	1	-
9	512726.05	1302923.14	картометрический метод	1	-
10	512736.02	1302923.96	картометрический метод	1	-
11	512752.46	1302948.97	картометрический метод	1	-
12	512746.74	1302953.90	картометрический метод	1	-
13	512732.77	1302969.63	картометрический метод	1	-
14	512692.49	1302993.41	картометрический метод	1	-
15	512684.59	1302998.29	картометрический метод	1	-
16	512672.51	1302994.37	картометрический метод	1	-
1	512663.37	1303023.94	картометрический метод	1	-

1	2	3	4	5	6
17	512734.19	1302862.32	картометрический метод	1	-
18	512729.67	1302874.23	картометрический метод	1	-
19	512714.90	1302869.28	картометрический метод	1	-
20	512719.53	1302853.15	картометрический метод	1	-
21	512727.39	1302856.04	картометрический метод	1	-
22	512731.17	1302857.43	картометрический метод	1	-
17	512734.19	1302862.32	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

**Глава городского округа город Воронеж С.А.Петрин
Председатель Воронежской городской Думы В.Ф.Ходырев**

Приложение №6
к решению
Воронежской городской Думы
от 13.11.2024 №1129-V

**«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ПК-106**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P), м2	279990 +/- 1852
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона. Протяженность границ: 4426 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512658.45	1303022.43	картометрический метод	1	-
2	512663.37	1303023.94	картометрический метод	1	-

1	2	3	4	5	6
3	512662.66	1303026.27	картометрический метод	1	-
4	512672.83	1303034.18	картометрический метод	1	-
5	512671.52	1303038.17	картометрический метод	1	-
6	512672.08	1303038.33	картометрический метод	1	-
7	512676.07	1303045.72	картометрический метод	1	-
8	512673.07	1303055.77	картометрический метод	1	-
9	512650.44	1303048.94	картометрический метод	1	-
1	512658.45	1303022.43	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

**Глава городского округа город Воронеж С.А.Петрин
Председатель Воронежской городской Думы В.Ф.Ходырев**

Приложение №7
к решению
Воронежской городской Думы
от 13.11.2024 №1129-V

**«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Р-385**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P), м2	279990 +/- 1852
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона. Протяженность границ: 4426 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	512964.97	1303142.34	картометрический метод	1	-
2	512949.50	1303142.23	картометрический метод	1	-
3	512930.98	1303136.71	картометрический метод	1	-
4	512681.13	1303058.28	картометрический метод	1	-
5	512677.21	1303057.05	картометрический метод	1	-
6	512673.07	1303055.77	картометрический метод	1	-
7	512676.07	1303045.72	картометрический метод	1	-
8	512672.08	1303038.33	картометрический метод	1	-
9	512671.52	1303038.17	картометрический метод	1	-
10	512672.83	1303034.18	картометрический метод	1	-
11	512662.66	1303026.27	картометрический метод	1	-
12	512663.37	1303023.94	картометрический метод	1	-
13	512672.51	1302994.37	картометрический метод	1	-
14	512684.59	1302998.29	картометрический метод	1	-
15	512692.49	1302993.41	картометрический метод	1	-
16	512732.77	1302969.63	картометрический метод	1	-
17	512746.74	1302953.9	картометрический метод	1	-
18	512752.46	1302948.97	картометрический метод	1	-
19	512736.02	1302923.96	картометрический метод	1	-
20	512726.05	1302923.14	картометрический метод	1	-
21	512695.27	1302920.62	картометрический метод	1	-
22	512719.50	1302842.15	картометрический метод	1	-
23	512719.53	1302842.05	картометрический метод	1	-
24	512730.36	1302846.28	картометрический метод	1	-
25	512906.27	1302900.71	картометрический метод	1	-
26	512970.05	1302920.45	картометрический метод	1	-
27	512995.56	1302928.34	картометрический метод	1	-
28	513019.32	1302935.69	картометрический метод	1	-
29	513123.12	1302968	картометрический метод	1	-
30	513130.31	1302970.23	картометрический метод	1	-
31	513147.70	1302974.29	картометрический метод	1	-
32	513147.36	1302975.33	картометрический метод	1	-
33	513135.94	1303009.22	картометрический метод	1	-
34	513120.02	1303004.26	картометрический метод	1	-
35	513125.10	1302987.77	картометрический метод	1	-
36	513117.89	1302985.33	картометрический метод	1	-
37	513112.84	1303002.05	картометрический метод	1	-
38	513108.77	1303000.76	картометрический метод	1	-
39	513040.79	1302979.19	картометрический метод	1	-
40	513031.82	1303008.39	картометрический метод	1	-
41	513030.82	1303008.04	картометрический метод	1	-
42	513028.89	1303015.49	картометрический метод	1	-
43	513025.74	1303014.72	картометрический метод	1	-
44	513015.71	1303048.36	картометрический метод	1	-
45	513006.74	1303045.65	картометрический метод	1	-
46	512996.20	1303042.42	картометрический метод	1	-

1	2	3	4	5	6
47	512996.80	1303040.5	картометрический метод	1	-
48	512989.03	1303038.12	картометрический метод	1	-
49	512964.51	1303030.59	картометрический метод	1	-
50	512947.58	1303083.41	картометрический метод	1	-
51	512958.91	1303086.87	картометрический метод	1	-
52	512950.56	1303114.46	картометрический метод	1	-
53	512971.65	1303120.84	картометрический метод	1	-
54	512970.30	1303125.15	картометрический метод	1	-
1	512964.97	1303142.34	картометрический метод	1	-
55	512734.19	1302862.32	картометрический метод	1	-
56	512731.17	1302857.43	картометрический метод	1	-
57	512727.39	1302856.04	картометрический метод	1	-
58	512719.53	1302853.15	картометрический метод	1	-
59	512714.9	1302869.28	картометрический метод	1	-
60	512729.67	1302874.23	картометрический метод	1	-
55	512734.19	1302862.32	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Глава городского округа город Воронеж С.А.Петрин
Председатель Воронежской городской Думы В.Ф.Ходырев