АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2026 г. №253
г.Воронеж

Об утверждении Методики расчета максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на I квартал 2026 года

В целях реализации Закона Воронежской области от 09.12.2015 №192-ОЗ «О порядке установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на I квартал 2026 года.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2025 №1947 «Об

утверждении Методики расчета максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на IV квартал 2025 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 24.02.2026 №253

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ НА I КВАРТАЛ 2026 ГОДА

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается по следующей формуле:

МРД = 2 * ПМ * К, где:

МРД – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Воронежской области;

К – количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 10.11.2025 №703 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2026 год» величина прожиточного минимума в Воронежской области на 2026 год на душу населения установлена в размере 16 666 руб., формула расчета максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на I квартал 2026 года приводится к виду:

МРД = 2 * 16 666 * К.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма

жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается по следующей формуле:

МРС = СРС * НПпл, где:

МРС – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, утвержденная для Воронежской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

НПпл – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма из расчета:

33 кв.м общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина;

42 кв.м общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 кв.м общей площади жилого помещения – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Учитывая, что приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 №777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области на I квартал 2026 года определена в размере 103 595 руб., формула расчета максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на I квартал 2026 года приводится к виду:

МРС = 103 595 * НПпл.

Руководитель управления
жилищных отношений О.Ю. Зацепин