



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 апреля 2026 г. №217-р
г. Воронеж

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.03.2026 №7:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части изменения территориальной зоны ЖИ-60 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки» в отношении территории, ограниченной пер. Красноармейский, ул. Станкевича, ул. Куцыгина, ул. Бестужева в городском округе город Воронеж (земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0402005:2683, 36:34:0402005:2682, 36:34:0402005:43, 36:34:0402005:36, 36:34:0402005:117, 36:34:0402005:2669, 36:34:0402005:65, 36:34:0402005:131, 36:34:0402005:63, 36:34:0402005:64, 36:34:0402005:21, 36:34:0402005:62, 36:34:0402005:61, 36:34:0402005:78, 36:34:0402005:77, 36:34:0402005:76,

36:34:0402005:96, 36:34:0402005:74, 36:34:0402005:73,
36:34:0402005:72, 36:34:0402005:45, 36:34:0402005:1,
36:34:0402005:39, 36:34:0402005:26, 36:34:0402005:30,
36:34:0402005:118, 36:34:0402005:66, 36:34:0402005:71,
36:34:0402005:33, 36:34:0402005:48, 36:34:0402005:68,
36:34:0402005:1470, 36:34:0402005:1471, 36:34:0402005:15 и земли,
право государственной собственности на которые не разграничено),
а также отнесения указанной территории к территории, в границах
которой предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории.

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа город Воронеж
возложить на общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Станкевича».

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин