

## Протокол №4-КРТ

открытого аукциона на право заключения договора  
«О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам  
Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в  
городском округе город Воронеж».

г.Воронеж

30 января 2025 г.

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.

**Предмет аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.

**Предмет договора:** комплексное развитие территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.

**Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:** территория жилой застройки, ограниченная улицами Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко, ориентировочной площадью 12,5056 га в городском округе город Воронеж.

**Начальная цена предмета аукциона:** 102 945 200,0 (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести) рублей.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.12.2024 №1637 «О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж»

### **Состав комиссии по проведению открытого аукциона:**

Председатель комиссии:

Е.В. Шишкин – руководитель управления строительной политики

Заместитель председателя комиссии:

И.С. Чаукин – заместитель руководителя управления строительной политики

Члены комиссии:

Е.В. Бутузов – заместитель руководителя управления строительной политики

О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений

Р.И. Карасалихов – руководитель управления имущественных и земельных отношений

В.В. Мамаев – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства

В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер управления строительной политики

Г.Ю. Чурсанов – руководитель управления главного архитектора

Аукционист:

Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Секретарь комиссии

Е.Л. Перепелкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

**Заседание комиссии правомочно.**

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, было размещено 20.12.2024 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. До окончания срока подачи заявок (27.01.2025 до 16-30 часов), поданы три заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.

**Заявка №1.** поступила 16.01.2025 в 11 часов 35 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ» (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).

**Заявка №2.** поступила 24.01.2025 в 15 часов 50 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ» (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).

**Заявка №3.** поступила 27.01.2025 в 09 часов 53 минуты от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ГрадСтрой» (397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, офис 1).

3. Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 28 января 2025 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319.

4. По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 28.01.2025 №4-КРТ-2025 к участию в аукционе допущены два участника:

- ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115);

- ООО СЗ «РЕМСТРОЙ» (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).

ООО СЗ «ГрадСтрой» (397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, офис 1) не допускается к участию в аукционе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно документов подтверждающих опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее пятидесяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории (подпункта 2 пункта 5.2 раздела 5 извещения о проведении аукциона №4-КРТ-2025).

5. Аукцион проводился 30 января 2025 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45, каб. 319.

6. На аукционе интересы участников аукциона представляли:

№ уч-ка	Фамилия, имя, отчество участника аукциона, присутствовавшего на аукционе	Должность представителя участника аукциона на участие в аукционе	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона на участие в аукционе
1.	Лопатин Антон Юрьевич	Заместитель генерального директора ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ»	Паспорт гражданина РФ серия 20 10 №372408, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г.Воронежа 14.03.2011 код подразделения 360-003, доверенность от 27.12.2024
2.	Волвенкин Алексей Леонидович	Управляющий индивидуальный предприниматель ООО СЗ «РЕМСТРОЙ»	Паспорт гражданина РФ серия 20 05 №512263, выдан Северным ОМ УВД Коминтерновского района города Воронежа 06.09.2005 код подразделения 362-003

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**, адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115) и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»**, адрес: (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95), выразили готовность заплатить начальную цену размере: **102 945 200,0 руб.** (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести рублей).

7. Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, т.е. **последним предложившим максимальную цену**, является **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**, адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

д.19, пом.нежилое, офис 115).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: **108 092 460 руб.** (сто восемь миллионов девяносто две тысячи четыреста шестьдесят рублей).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **102 945 200,0 руб.** (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести рублей) было сделано: **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»**, адрес: (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).

**8.** Комиссия решила: **признать победителем аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**, адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).

**9.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Протокол является основанием для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж между Администрацией городского округа город Воронеж и победителем аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**.

**10.** Порядок, сроки, размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории, подлежащей перечислению победителем аукциона, и реквизиты счета, на который победитель аукциона обязан произвести платеж: оставшуюся сумму платежа за право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, которая составляет: **5 147 260,0 руб.** (пять миллионов сто сорок семь тысяч двести шестьдесят рублей) производится **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»** в полном объеме не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории на счет:

УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области

ИНН 3664122837

КПП 366401001

ЕКС 40102810945370000023

КС 03100643000000013100

л/с 04313001030

БИК 012007084

КБК 977 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества,

находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» - [www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru), а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**11.** Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, второй - остается у организатора аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии	_____ Е.В. Шишкин (подпись)
Заместитель председателя комиссии	_____ И.С. Чаукин (подпись)
Аукционист	_____ Е.Ю. Рязанцев (подпись)
Победитель аукциона	_____ ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» (подпись)

**Члены комиссии:**

Заместитель руководителя управления строительной политики	_____ Е.В. Бутузов (подпись)
Руководитель управления жилищных отношений	_____ О.Ю. Зацепин (подпись)
Руководитель управления имущественных и земельных отношений	_____ Р.И. Карасалихов (подпись)
Руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства	_____ В.В. Мамаев (подпись)
Начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер управления строительной политики	_____ В.Н. Першина (подпись)
Руководитель управления главного архитектора	_____ Г.Ю. Чурсанов (подпись)
Секретарь комиссии:	_____ Е.Л. Перепёлкина (подпись)