АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. №1172
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ от 2БКТП-1623 до РП-48

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ от 2БКТП-1623 до РП-48 – в отношении:

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301005:496 площадью 204 кв.м, вид разрешенного использования – здание распределительного пункта, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Димитрова, 74р;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301005:1029 площадью 4062 кв.м, вид разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Порт-Артурская, уч. 11а;

- части площадью 42 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301005:17 площадью 3620 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Димитрова, 72;

- части площадью 1083 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43347 площадью 171666 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106033:2 площадью 6842 кв.м, вид разрешенного использования – для Корпуса и сооружения училища, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Серафимовича, 1а;

- части площадью 71 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106033:27 площадью 2000 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Серафимовича, 22-а;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106033:224 площадью 923 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Серафимовича, 2в;

- части площадью 58 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106029:891 площадью 1445 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Серафимовича, 41в;

- части площадью 202 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106029:1 площадью 8149 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирные многоэтажные дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 130/132;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106029:13 площадью 53 кв.м, вид разрешенного использования – ПНС, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 130 н;

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106029:726 площадью 1491 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Серафимовича, 43;

- части площадью 722 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106029:1519 площадью 107223 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения учреждения образования, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 2;

- части площадью 188 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106029:1520 площадью 5426 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения учреждения образования, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 2в;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106035, 36:34:0106040, 36:34:0301005.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3214; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия 10 кВ от 2БКТП-1623 до РП-48, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Минская ул., 2 – Димитрова ул., 74р; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1172

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	515167.36	1304485.59
2	515166.19	1304496.10
3	515168.65	1304522.53
4	515168.10	1304523.09
5	515160.38	1304526.23
6	515145.88	1304529.02
7	515145.17	1304528.69
8	515139.55	1304522.48
9	515128.24	1304506.20
10	515127.99	1304502.44
11	515126.40	1304498.53
12	515123.82	1304494.51
13	515098.85	1304439.55
14	515077.92	1304389.19
15	515077.94	1304388.36
16	515078.54	1304387.86
17	515079.92	1304387.42
18	515015.72	1304229.44
19	514976.64	1304134.24
20	514974.31	1304132.48
21	514948.96	1304073.05
22	514938.41	1304053.53
23	514920.16	1304010.20
24	514909.92	1303986.17
25	514899.06	1303954.09
26	514894.52	1303942.28
27	514892.07	1303943.12
28	514891.36	1303943.09
29	514890.82	1303942.53
30	514876.24	1303903.89
31	514876.65	1303903.23
32	514877.62	1303902.54
33	514874.40	1303897.75
34	514873.16	1303893.12
35	514874.06	1303890.78
36	514872.94	1303888.14
37	514869.62	1303887.13
38	514869.00	1303886.58
39	514866.38	1303880.72
40	514858.15	1303861.40
41	514858.15	1303859.19
42	514856.69	1303855.53

43	514856.49	1303852.97
44	514832.07	1303792.47
45	514832.47	1303791.12
46	514820.22	1303770.91
47	514820.22	1303769.02
48	514815.92	1303758.39
49	514803.59	1303734.77
50	514800.67	1303724.64
51	514798.77	1303722.98
52	514795.00	1303715.14
53	514795.50	1303711.55
54	514785.38	1303684.03
55	514768.26	1303686.04
56	514755.10	1303705.91
57	514749.21	1303711.15
58	514741.69	1303716.76
59	514740.91	1303716.71
60	514733.08	1303712.78
61	514701.78	1303690.21
62	514689.57	1303686.35
63	514653.16	1303681.67
64	514649.04	1303678.36
65	514642.83	1303670.05
66	514630.49	1303664.49
67	514622.12	1303663.04
68	514602.19	1303656.54
69	514584.85	1303655.45
70	514527.00	1303641.65
71	514498.44	1303634.51
72	514491.32	1303635.65
73	514490.78	1303635.09
74	514490.35	1303633.98
75	514449.76	1303624.54
76	514354.00	1303599.33
77	514350.82	1303599.10
78	514319.48	1303590.57
79	514286.06	1303584.18
80	514277.75	1303582.23
81	514272.61	1303578.62
82	514257.13	1303574.07
83	514246.73	1303579.39
84	514245.79	1303579.38
85	514218.06	1303563.99
86	514215.82	1303561.59
87	514198.04	1303552.17
88	514193.21	1303554.78
89	514192.45	1303554.86
90	514150.94	1303542.16
91	514133.58	1303537.38
92	514132.38	1303538.76
93	514123.81	1303569.86
94	514106.66	1303593.90

95	514105.88	1303593.90
96	514097.66	1303590.39
97	514086.39	1303596.30
98	514085.63	1303596.36
99	514080.54	1303594.77
100	514072.14	1303610.43
101	514066.82	1303626.10
102	514066.08	1303626.32
103	514060.15	1303625.71
104	514059.14	1303626.85
105	514058.37	1303626.97
106	514057.75	1303626.50
107	514057.84	1303625.37
108	514058.93	1303624.03
109	514059.81	1303623.67
110	514065.48	1303624.26
111	514070.34	1303609.57
112	514079.57	1303592.69
113	514080.35	1303592.62
114	514085.83	1303594.33
125	514097.15	1303588.39
116	514098.00	1303588.36
117	514105.91	1303591.74
118	514122.08	1303568.82
119	514130.73	1303537.61
120	514132.73	1303535.39
121	514133.51	1303535.29
122	514151.52	1303540.25
123	514192.64	1303552.82
124	514197.57	1303550.16
125	514198.51	1303550.16
126	514217.17	1303560.11
127	514219.40	1303562.50
128	514246.29	1303577.37
129	514256.57	1303572.11
130	514257.31	1303572.04
131	514273.62	1303576.89
132	514278.72	1303580.47
133	514286.50	1303582.23
134	514319.93	1303588.63
135	514351.21	1303597.14
136	514354.41	1303597.37
137	514450.26	1303622.60
138	514491.32	1303632.16
139	514492.02	1303632.77
140	514492.34	1303633.60
141	514498.72	1303632.52
142	514527.47	1303639.71
143	514585.20	1303653.48
144	514602.68	1303654.60
145	514622.64	1303661.11
146	514631.17	1303662.61

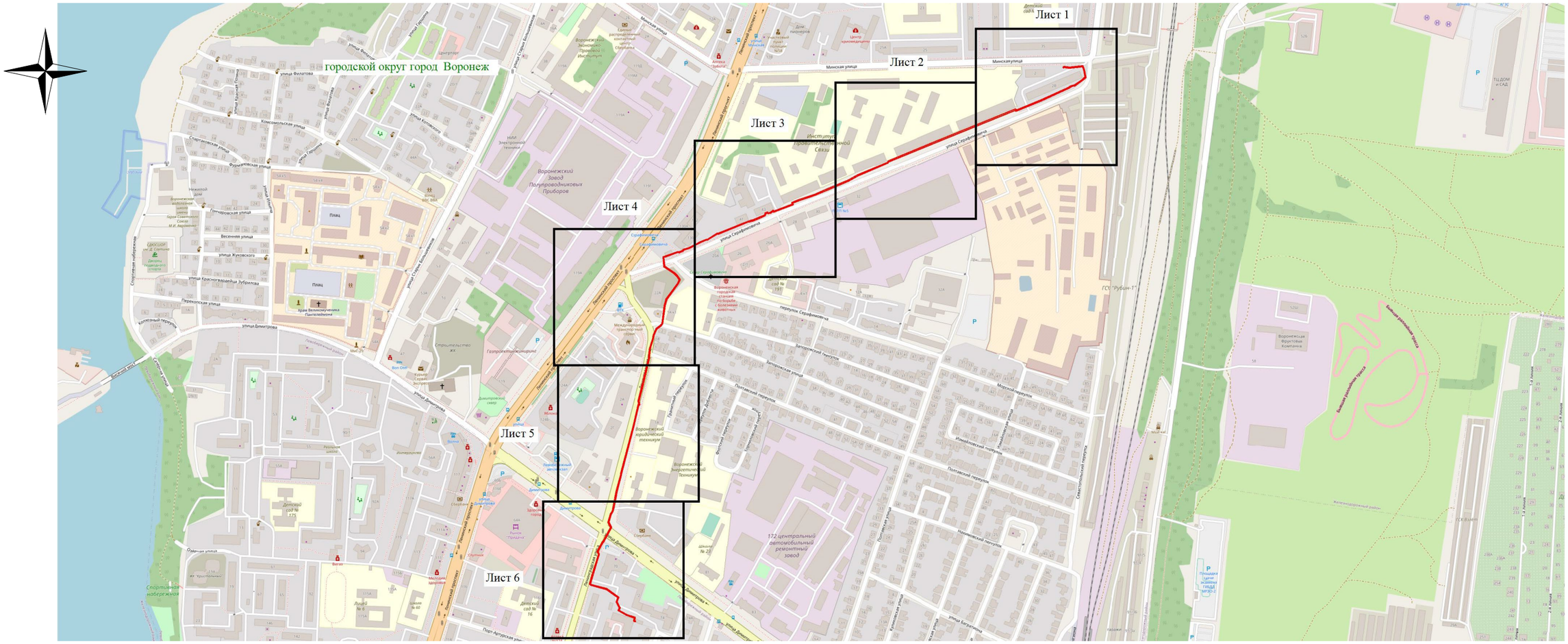
147	514644.28	1303668.65
148	514650.57	1303677.07
149	514654.18	1303679.93
150	514690.08	1303684.42
151	514702.81	1303688.50
152	514734.17	1303711.11
153	514741.25	1303714.65
154	514747.94	1303709.60
155	514753.69	1303704.47
156	514766.86	1303684.55
157	514767.57	1303684.11
158	514786.45	1303682.04
159	514786.99	1303682.60
160	514797.52	1303711.57
161	514797.02	1303715.11
162	514800.45	1303721.88
163	514802.50	1303723.78
164	514805.48	1303734.11
165	514817.76	1303757.59
166	514822.22	1303768.82
167	514822.22	1303770.63
168	514834.40	1303790.46
169	514834.51	1303791.26
170	514834.09	1303792.69
171	514858.48	1303852.65
172	514858.68	1303855.24
173	514860.15	1303859.00
174	514860.15	1303861.19
175	514868.22	1303879.92
176	514870.63	1303885.34
177	514873.97	1303886.36
178	514874.60	1303886.93
179	514876.06	1303890.37
180	514876.07	1303891.12
181	514875.15	1303893.51
182	514876.24	1303896.97
183	514879.83	1303902.21
184	514879.99	1303902.93
185	514879.58	1303903.59
186	514878.44	1303904.40
187	514892.34	1303940.91
188	514894.78	1303940.07
189	514895.49	1303940.10
190	514896.03	1303940.66
191	514900.96	1303953.45
192	514911.82	1303985.53
193	514922.00	1304009.42
194	514940.21	1304052.66
195	514950.77	1304072.19
196	514976.03	1304131.42
197	514978.39	1304133.20
198	515017.58	1304228.68

199	515082.19	1304387.66
200	515082.16	1304388.49
201	515081.56	1304388.99
202	515080.18	1304389.43
203	515100.68	1304438.76
204	515125.61	1304493.62
205	515128.24	1304497.71
206	515129.98	1304502.14
207	515130.22	1304505.78
208	515141.19	1304521.32
209	515146.27	1304526.93
210	515159.87	1304524.30
211	515166.65	1304521.51
212	515164.19	1304496.03
213	515165.35	1304485.62
214	515164.85	1304484.28
215	515164.86	1304483.56
216	515165.41	1304483.01
217	515166.19	1304483.01
218	515166.73	1304483.58
1	515167.36	1304485.59

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И.Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1172

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:8000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов