АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2024 г. №1365
г.Воронеж

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж

В целях установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки

документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж.

2. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После определения исполнителя и подготовки проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта, обеспечить проведение проверки проекта межевания

на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 29.10.2024 №1365

ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНОЙ ЖИ-155 В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В рамках подготовки проекта межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж

6	Состав документации по планировке территории	Разработка проекта межевания территории, состоящего из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории. Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями

		к точности определения координат характерных точек границ. Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать: 1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков. Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых

		лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0352004:695, 36:34:0352004:694, 36:34:0352004:793, 36:34:0352004:796, 36:34:0352004:797, 36:34:0352004:794, 36:34:0352004:36, 36:34:0352004:37, 36:34:0352004:4, 36:34:0352004:573, 36:34:0352004:575, 36:34:0352004:574, 36:34:0352004:577, 36:34:0352004:576, 36:34:0352004:2, 36:34:0352004:38, 36:34:0352004:25, 36:34:0352004:24, 36:34:0352004:32, 36:34:0352004:4, 36:34:0352004:791, 36:34:0352004:792, 36:34:0352004:3, 36:34:0352004:1, 36:34:0352004:27, 36:34:0352004:28, 36:34:0352004:16, 36:34:0352004:12, 36:34:0352004:35, 36:34:0352004:33, 36:34:0352004:34, 36:34:0352004:688, 36:34:0352004:567, 36:34:0352004:566, 36:34:0352004:19, 36:34:0352004:11, 36:34:0352004:23, 36:34:0352004:14, 36:34:0352004:21, 36:34:0352004:571, 36:34:0352004:570, 36:34:0352004:15, 36:34:0352004:13, 36:34:0352007:22, 36:34:0352007:7, 36:34:0352007:23, 36:34:0352007:34, 36:34:0352007:35, 36:34:0352007:33, 36:34:0352007:8, 36:34:0352007:9, 36:34:0352007:15, 36:34:0352007:66, 36:34:0352007:65, 36:34:0352007:69, 36:34:0352007:68, 36:34:0352007:21, 36:34:0352007:6, 36:34:0352007:5, 36:34:0352007:26, 36:34:0352007:16, 36:34:0352007:25, 36:34:0352007:14, 36:34:0352007:56, 36:34:0352007:57, 36:34:0352009:20, 36:34:0352009:29, 36:34:0352009:30, 36:34:0352009:42, 36:34:0352009:40, 36:34:0352009:51, 36:34:0352009:2,

		36:34:0352009:39, 36:34:0352009:168, 36:34:0352009:215, 36:34:0352009:216, 36:34:0352009:213, 36:34:0352009:3, 36:34:0352009:32, 36:34:0352009:15, 36:34:0352009:25, 36:34:0352009:48, 36:34:0352009:4, 36:34:0352009:27, 36:34:0352009:26, 36:34:0352009:6, 36:34:0352009:33, 36:34:0352009:54, 36:34:0352009:53, 36:34:0352009:52, 36:34:0352009:161, 36:34:0352010:161, 36:34:0352010:164, 36:34:0352010:163, 36:34:0352010:34, 36:34:0352010:41, 36:34:0352010:39, 36:34:0352010:51, 36:34:0352010:40, 36:34:0352010:28, 36:34:0352010:6895, 36:34:0352010:32, 36:34:0352010:29, 36:34:0352010:38, 36:34:0352010:37, 36:34:0352010:50, 36:34:0352010:45, 36:34:0352010:169, 36:34:0352010:170, 36:34:0352010:168, 36:34:0352010:286, 36:34:0352010:287, 36:34:0352010:399, 36:34:0352010:398, 36:34:0352010:397, 36:34:0352010:283, 36:34:0352010:136, 36:34:0352009:2, 36:34:0352010:162, 36:34:0352010:395, 36:34:0352010:396, 36:34:0352010:140, 36:34:0352010:42, 36:34:0352010:36, 36:34:0352010:35, 36:34:0352010:157, 36:34:0352010:13, 36:34:0352010:48, 36:34:0352010:49, 36:34:0352010:8, 36:34:0352010:391, 36:34:0352010:390, 36:34:0352010:14, 36:34:0352010:795, 36:34:0352010:15, 36:34:0352010:17, 36:34:0352010:52, 36:34:0352010:18, 36:34:0352010:31, 36:34:0352010:166, 36:34:0352010:167, 36:34:0352010:25, 36:34:0352010:20, 36:34:0352010:21, 36:34:0352010:22, 36:34:0352010:27, 36:34:0352010:5, 36:34:0352010:6, 36:34:0352010:7, 36:34:0352010:284, 36:34:0352010:285, 36:34:0352010:44, 36:34:0352010:158, 36:34:0352011:504, 36:34:0352011:503, 36:34:0352011:313, 36:34:0352011:314, 36:34:0352011:491,

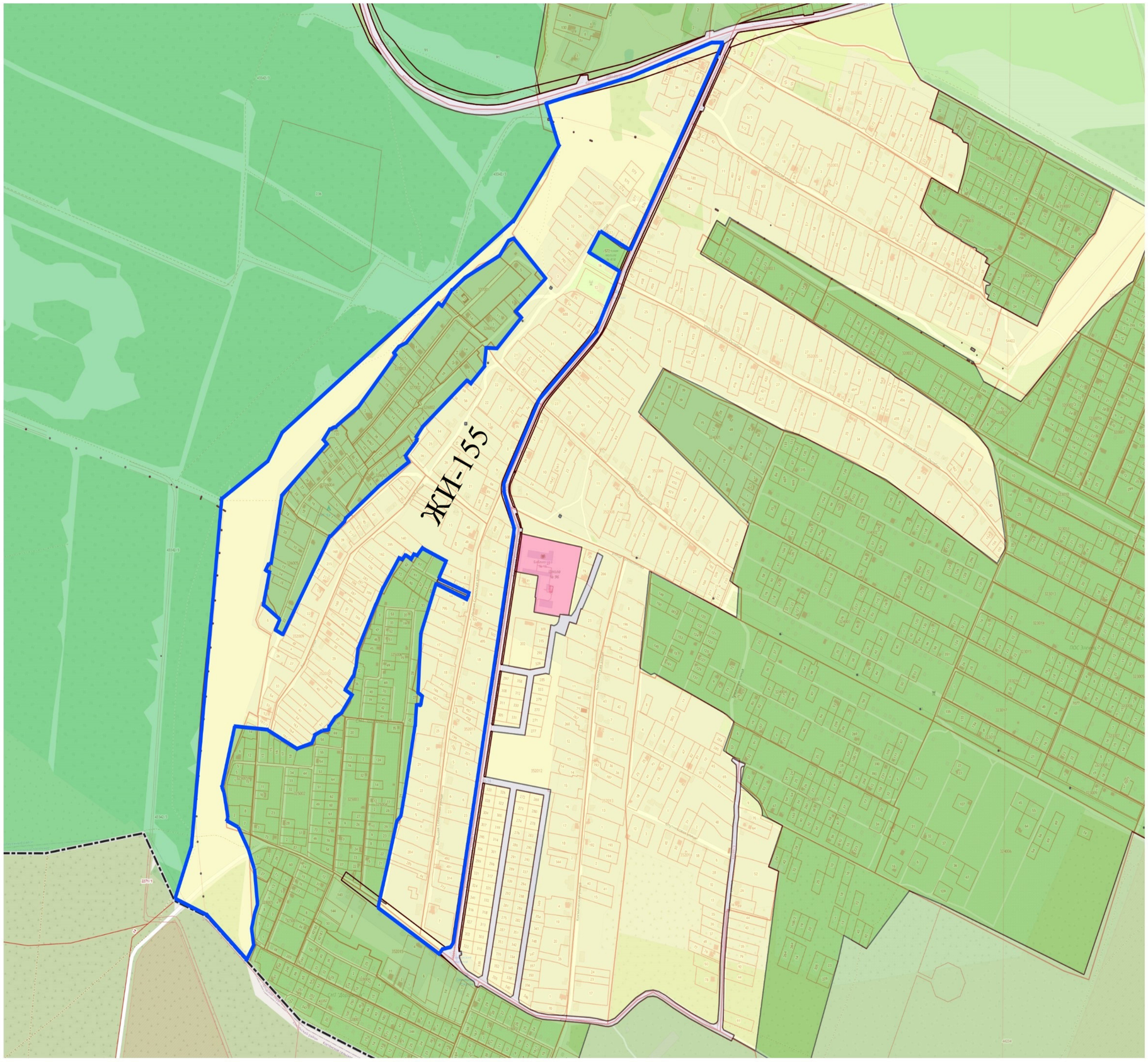
		36:34:0352011:490, 36:34:0352011:23, 36:34:0352011:6, 36:34:0352011:5, 36:34:0352011:200, 36:34:0352011:201, 36:34:0352011:199, 36:34:0352011:1, 36:34:0352011:498, 36:34:0352011:497, 36:34:0352011:21, 36:34:0352011:19, 36:34:0352011:18, 36:34:0352011:495, 36:34:0352011:501, 36:34:0352011:502, 36:34:0352011:4, 36:34:0352011:16, 36:34:0352011:15, 36:34:0352011:14, 36:34:0352011:499, 36:34:0352011:500. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 62,1 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Сроки разработки документации по планировке территории	12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.

		2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36; - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора М.Ш. Солтанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 29 октября 2024 г. № 1365

Схема границ территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница планируемой территории

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ЖИ-155 - «Зона индивидуальной жилой застройки»

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора

М.Ш. Солтанов