



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2025 г. №5
г.Воронеж

**О проведении общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 №1430-IV «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2010 №1060 «О комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж», распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 26.09.2024 №703-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 18.11.2024 №839-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж» глава городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Назначить с 04.02.2025 по 05.03.2025 общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.e-active.govvrgn.ru). Разместить экспозицию проекта с 11.02.2025 по 20.02.2025.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Рабочий орган).

Местонахождение Рабочего органа: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж), тел.: (473) 228-36-69, (473) 228-35-82, имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн.–чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

4. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и (или) информационном ресурсе проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте или информационном ресурсе, а также в письменной форме в адрес Рабочего органа.

5. Рабочему органу:

5.1. Организовать проведение общественных обсуждений и передать экспозицию демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в электронном виде в управление информации администрации городского округа город Воронеж для размещения на информационном ресурсе.

5.2. В срок до 05.03.2025 подготовить и передать для опубликования в управление информации администрации

городского округа город Воронеж заключение по результатам общественных обсуждений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложения №1 (оповещение о начале общественных обсуждений), №2 (проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж») к нему.

6.2. Дополнительно разместить указанные акты на официальных сайтах администрации городского округа город Воронеж, управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

г.Воронеж

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Срок проведения общественных обсуждений – с 04.02.2025 по 05.03.2025.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 11.02.2025 по 20.02.2025.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения с помощью электронной приемной администрации городского округа город Воронеж (www.reception.voronezh-city.ru).
3. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие

сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организацию и проведение общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж.

Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж); тел.: (473) 228-36-69, (473) 228-35-82; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн.–чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), размещению на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (www.e-active.govvrn.ru), на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (voronezh-city.gosuslugi.ru) в сети Интернет и в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс».

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в решение
Воронежской городской Думы
от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от __.__.20__ по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от __.__.20__ №__ «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 23:

1.1.1. В таблице части 1 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.1.2. В таблице части 1 исключить строку

«

4.4. Магазины	400	н. у.	0,9 (90)	15	4	45
---------------	-----	-------	----------	----	---	----

».

1.1.3. В таблице части 1 после строки

«

4.3. Рынки	н. у.	н. у.	н. у.	15	н. у.	45
------------	-------	-------	-------	----	-------	----

»

включить строку:

«

4.4. Магазины	400	н. у.	0,9 (90)	15	4	45
---------------	-----	-------	----------	----	---	----

».

1.1.4. В таблице части 2 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.1.5. В таблице части 3 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.1.6. В таблице части 5 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.1.7. В таблице части 6 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.2. В статье 24:

1.2.1. В таблице части 1 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.2.2. В таблице части 2 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.2.3. В таблице части 3 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200 (для 1 блок-секции)	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------	----	---	----

».

1.2.4. В таблице части 4 строку

«

2.3. Блокированная жилая застройка	300	800	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-----	-----------	----	---	----

»

изложить в следующей редакции:

«

2.3. Блокированная жилая застройка	200	800 (для 1 блок-секции)	1,5 (150)	20	3	50
------------------------------------	-----	-------------------------	-----------	----	---	----

застройка	(для 1 блок-секции)	1 блок-секции)				
-----------	---------------------	----------------	--	--	--	--

».

1.3. В приложении №1:

1.3.1. В таблице строку

«

Магазины	4.4	О	О	О	О	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В			О	О		У
----------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	--	---

»

изложить в следующей редакции:

«

Магазины	4.4	О	О	О	О	У	О	О	О	О	О	У	О	О	В			О	О		У
----------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	--	---

».

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

Председатель Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырев

Руководитель управления главного архитектора Г.Ю. Чурсанов