АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2026 г. №382
г.Воронеж

Об отказе акционерному обществу «Воронежоблремстройпроект» (ИНН 3650000525) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Фабричный, 9 (кадастровый номер 36:34:0607005:5)

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества «Воронежоблремстройпроект» (ИНН 3650000525) от 15.01.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.02.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.02.2026 №6 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

отказать акционерному обществу «Воронежоблремстройпроект» (ИНН 3650000525) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Фабричный, 9 (кадастровый номер 36:34:0607005:5), расположенном в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки», в части сокращения отступов с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки с 30% до 65% в связи с тем, что запрашиваемые параметры не соответствуют проекту планировки территории, ограниченной ул. 20-летия Октября, ул. Кольцовская, просп. Революции, ул. Степана Разина, ул. Софьи Перовской, ул. Выборгская в городском округе

город Воронеж, утвержденному постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2015 №353, и предельным параметрам разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 №836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин