



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 ноября 2024 г. №856-р
г.Воронеж

**О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 07.11.2024 №76, №77, №78:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части:

1.1. Изменения территориальной зоны с индексом П-15 «Зона производственно-индустриальной застройки» на территориальную зону с индексом ОДС «Зона специализированной общественно-деловой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0202022:45, 36:34:0202022:42, 36:34:0202022:4498, 36:34:0202022:39 по пр-кту Московский, 179.

1.2. Изменения подзоны особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Парк Победы» согласно границам земельных участков:

- с кадастровым номером 36:34:0203014:40 площадью 47323 кв. м по б-ру Победы, 23д;

- с кадастровым номером 36:34:0203014:47 площадью 15217 кв. м по ул.Генерала Лизюкова, 42в;

- с кадастровым номером 36:34:0203014:165 площадью 4294 кв. м по б-ру Победы, 23/1;

- с кадастровым номером 36:34:0203014:164 площадью 1465 кв. м по б-ру Победы, 23/1.

1.3. Исключения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305009:44 по ул.Баррикадная, 29 из подзоны строгого ограничения застройки.

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин