АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2026 г. №192
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-25-ТП-928

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-25-ТП-928 – в отношении:

- части площадью 269 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:27 площадью 4522 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 11;

- части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:28 площадью 5269 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 13;

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:30 площадью 5473 кв.м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 9;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:55 площадью 4200 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 181;

- части площадью 29 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:60 площадью 129 кв.м, вид разрешенного использования – РП-25, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 11т;

- части площадью 42 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:64 площадью 5334 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 7;

- части площадью 34 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:2064 площадью 188 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №928, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 7т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0105022.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2083; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-25-ТП-928, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Зои Космодемьянской ул., 11т –

Зои Космодемьянской ул., 7т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 16.02.2026 **№192**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

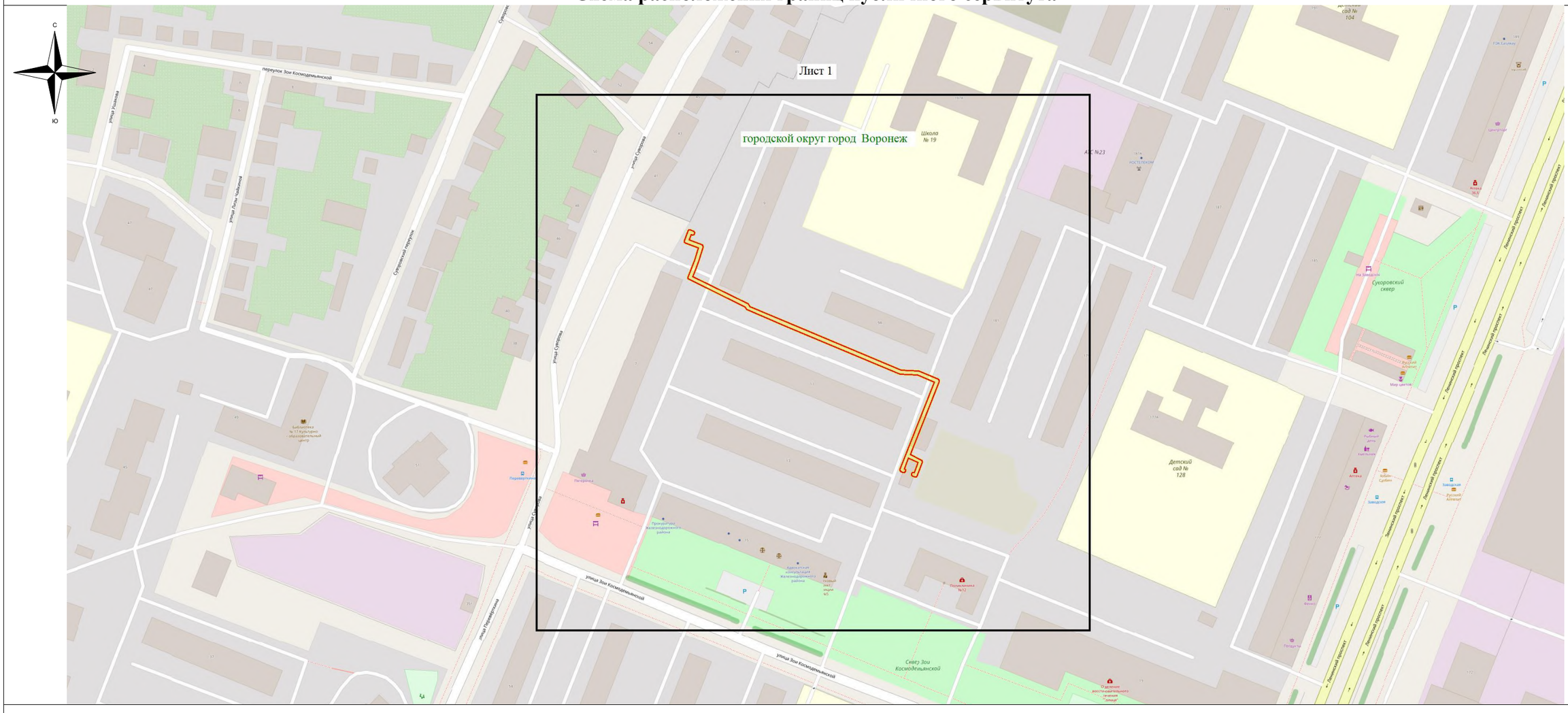
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517018.06	1304146.02
2	517018.60	1304146.51
3	517018.64	1304147.29
4	517017.92	1304149.10
5	517017.24	1304149.47
6	517016.31	1304149.15
7	517015.97	1304148.45
8	517016.18	1304147.66
9	517013.55	1304146.64
10	517011.13	1304153.10
11	517010.67	1304153.63
12	517009.90	1304153.71
13	517002.77	1304151.51
14	516997.98	1304149.62
15	516994.90	1304148.40
16	516980.97	1304176.69
17	516979.72	1304177.48
18	516971.34	1304197.49
19	516947.39	1304254.64
20	516946.99	1304263.52
21	516942.78	1304273.26
22	516942.27	1304273.77
23	516941.49	1304273.79
24	516904.40	1304259.21
25	516901.40	1304265.20
26	516900.62	1304265.24
27	516893.68	1304262.72
28	516893.11	1304262.19
29	516893.09	1304261.41
30	516893.52	1304260.33
31	516894.01	1304259.80
32	516894.79	1304259.76
33	516895.36	1304260.29
34	516895.33	1304261.19
35	516900.43	1304263.05
36	516902.61	1304258.29
37	516897.20	1304256.17
38	516896.70	1304256.69
39	516895.92	1304256.71
40	516895.36	1304256.17
41	516895.36	1304255.39
42	516895.76	1304254.45
43	516896.27	1304253.93

44	516897.05	1304253.91
45	516904.34	1304256.82
46	516941.20	1304271.32
47	516944.88	1304262.87
48	516945.30	1304253.97
49	516969.31	1304196.65
50	516978.19	1304175.89
51	516979.48	1304175.07
52	516993.87	1304145.96
53	516994.65	1304145.94
54	516998.79	1304147.57
55	517003.49	1304149.43
56	517009.46	1304151.26
57	517011.91	1304144.74
58	517012.43	1304144.18
59	517013.21	1304144.16
60	517018.06	1304146.02

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 18.02.2026 №192

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:2000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов