

Протокол №6-КРТ

открытого аукциона на право заключения договора
«О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной
ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском
округе город Воронеж».

г. Воронеж

20 апреля 2026 г.

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж.

Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж.

Предмет договора: комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж.

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии: территория жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса, ориентировочной площадью 7 099 кв.м, в городском округе город Воронеж.

Начальная цена предмета аукциона: 23 127 000,0 (Двадцать три миллиона сто двадцать семь тысяч) рублей.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.12.2025 №2061 (в редакции от 10.03.2026 №324) «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж».

Состав комиссии по проведению открытого аукциона:

Председатель комиссии:

Ю.В. Семенов – заместитель руководителя управления строительной политики

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Члены комиссии:

О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений

А.Н. Макеева – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства

Я.В. Якименко – заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений

Ю.А. Комарова – заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений

В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер управления строительной политики

А.Ю. Бурдин – начальник геолого-геодезического отдела управления главного архитектора

Аукционист:

Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Секретарь комиссии

Е.Л. Перепёлкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики

Заседание комиссии правомочно.

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж, было размещено 20.03.2026 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

2. До окончания срока подачи заявок (14.04.2026 до 16-30 часов), подано пять заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж.

Заявка №1. поступила 09.04.2026 в 15 часов 53 минуты от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НИКИТИНСКАЯ» (394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36/1, офис 900).

Заявка №2. поступила 10.04.2026 в 10 часов 40 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КВАРТАЛ» (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.129/1, офис 3/1).

Заявка №3. поступила 10.04.2026 в 15 часов 42 минуты от общества с ограниченной ответственностью УК «Стройком» (394054, Воронежская область, г. Воронеж, мкр. жилой массив Олимпийский, д.1, помещ. VII, ком.4.)

Заявка №4. поступила 13.04.2026 в 10 часов 07 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ПРАКТИКА РЕГИОН» (620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, стр.49, офис 435).

Заявка №5. поступила 13.04.2026 в 14 часов 34 минуты от общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.53, помещ.14).

3. Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 14 апреля 2026 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319.

4. По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 14.04.2026 №6-КРТ-2026 к участию в аукционе допущены пять участников:

ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ» (394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36/1, офис 900).

ООО СЗ «КВАРТАЛ» (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.129/1, офис 3/1).

ООО УК «Стройком» (394054, Воронежская область, г. Воронеж, мкр. жилой массив Олимпийский, д.1, помещ. VII, ком.4.)

ООО СЗ «ПРАКТИКА РЕГИОН» (620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, стр.49, офис 435).

ООО «Гарантстрой» (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.53, помещ.14).

5. Аукцион проводился 20 апреля 2026 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45, каб. 319.

6. На аукционе интересы участников аукциона представляли:

№ уч-ка	Фамилия, имя, отчество участника аукциона, присутствовавшего на аукционе	Должность представителя участника аукциона на участие в аукционе
1	Бубнов Владимир Александрович	Представитель ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ»
2	Колесников Евгений Александрович	Представитель ООО СЗ «КВАРТАЛ» Директор управляющей организации ООО «ВДК»
3	Божко Елена Юрьевна	Представитель ООО УК «Стройком»
4	Якушев Сергей Викторович	Представитель ООО СЗ «ПРАКТИКА РЕГИОН»
5	Мороговский Максим Андреевич	Директор ООО «Гарантстрой»

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона: ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ» (394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36/1, офис 900); ООО СЗ «КВАРТАЛ» (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.129/1, офис 3/1); ООО УК «Стройком» (394054, Воронежская область, г. Воронеж, мкр. жилой массив Олимпийский, д.1, помещ. VII, ком.4.); ООО СЗ «ПРАКТИКА РЕГИОН» (620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, стр.49, офис 435); ООО «Гарантстрой» (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.53, помещ.14), выразили готовность заплатить начальную цену в размере: 23 127 000 (Двадцать три миллиона сто двадцать семь тысяч) рублей.

7. Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, т.е. **последним предложившим максимальную цену**, является ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ», адрес: (394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36/1, офис 900).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: **99 446 100,0 руб.** (девяносто девять миллионов четыреста сорок шесть тысяч сто рублей).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **98 289 750,0 руб.** (девяносто восемь миллионов двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят рублей) было сделано: ООО СЗ «КВАРТАЛ», адрес: (394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д.129/1, офис 3/1).

8. Комиссия решила: **признать победителем аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж, ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ» адрес: (394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36/1, офис 900).

9. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Протокол является основанием для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж между Администрацией городского округа город Воронеж и победителем аукциона ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ».

10. Порядок, сроки, размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж, подлежащей перечислению победителем аукциона, и реквизиты счета, на который победитель аукциона обязан произвести платеж: оставшуюся сумму платежа за право заключения договора о комплексном развитии в городском округе город Воронеж, которая составляет: **76 319 100,0 руб.** (семьдесят шесть миллионов триста девятнадцать тысяч сто рублей) производится в полном объеме не позднее истечения срока, установленного для заключения

договора о комплексном развитии территории на счет:

УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

ИНН 3664122837

КПП 366401001

ЕКС 40102810945370000023

КС 03100643000000013100

л/с 04313001030

ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу// УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК 012007084

ОКТМО 20701000

КБК 977 1 11 09044 04 0000 120

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж», а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

11. Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, второй - остается у организатора аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ю.В. Семиненко
(подпись)

Заместитель председателя комиссии _____ Е.Ю. Рязанцев
(подпись)

Аукционист _____ Е.Ю. Рязанцев
(подпись)

Победитель аукциона _____ ООО СЗ «Никитинская»
(подпись)

Члены комиссии:

Руководитель
управления жилищных
отношений _____ О.Ю. Зацепин
(подпись)

Руководитель
управления жилищно-коммунального
хозяйства

_____ А.Н. Макеева
(подпись)

Заместитель руководителя
управления имущественных
и земельных отношений

_____ Я.В. Якименко
(подпись)

Заместитель руководителя
управления имущественных
и земельных отношений

_____ Ю.А. Комарова
(подпись)

Начальник финансово-экономического
отдела – главный бухгалтер
управления строительной политики

_____ В.Н. Першина
(подпись)

Начальник геолого-геодезического отдела
управления главного архитектора

_____ А.Ю. Бурдин
(подпись)

Секретарь комиссии:

_____ Е.Л. Перепёлкина
(подпись)