Решением Арбитражного суда Воронежской области от 06.03.2023 по делу №А14-10754/2022, оставленным без изменения Постановлением Девятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 30.06.2023, удовлетворены исковые требования администрации городского округа город Воронеж о признании строения, расположенного на земельном участке по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 44в, самовольной постройкой. На Аздарова А.Н. возложена обязанность в течение 10 дней с момента вступления решения суда в законную силу осуществить снос нежилого здания площадью 250 кв.м по ул.Хользунова, 44в.

В связи с длительным неисполнением в добровольном порядке решения Арбитражного суда Воронежской области 06.03.2023 по делу №А14-10754/2022 о сносе самовольной постройки издан приказ заместителя главы администрации городского округа город Воронеж от 27.03.2025 №56 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 44в», который является основанием для сноса объекта за счет средств муниципального бюджета.

По результатам торгов, проведенных 21.08.2025 в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», дата начала работ по сносу перенесена с 01.09.2025 на 27.08.2025.