АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. №1173
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-1835-ТП-1635

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-1835-ТП-1635 – в отношении:

- части площадью 0,5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603032:9 площадью 738 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фронтовая, 12;

- части площадью 218 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42528 площадью 66077 кв.м, вид разрешенного использования – набережные, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Максима Горького, 1е;

- части площадью 142 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603035:3 площадью 1209 кв.м, вид разрешенного

использования – для проектирования и строительства яхт-клуба, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Максима Горького, 49а;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603034:226 площадью 3358 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0603034:193 по ул.Юных Натуралистов, уч. 6;

- части площадью 21 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:53795 площадью 2000 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, набережная Массалитинова, земельный участок 2е;

- части площадью 48 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605002:297 площадью 2400 кв.м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Массалитинова, 2/1;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605002:433 площадью 1600 кв.м, вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, набережная Массалитинова, земельный участок 2а;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605006:252 площадью 300 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Массалитинова;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0603032, 36:34:0603031, 36:34:0603035, 36:34:0603034, 36:34:0605001, 36:34:0605074, 36:34:0605002, 36:34:0605006.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-

6.3280; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ТП-1835-ТП-1635, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Юных Натуралистов ул., – наб. М. Горького, 12).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1173

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517032.18	1302010.86
2	517031.21	1302010.88
3	517030.47	1302010.66
4	517030.10	1302009.97
5	517030.35	1302009.23
6	517031.19	1302008.47
7	517031.97	1302008.52
8	517034.22	1302009.83
9	517034.33	1302010.60
10	517028.46	1302031.52
11	517027.70	1302031.68
12	517016.97	1302029.58
13	517012.88	1302028.39
14	516982.40	1302018.89
15	516967.45	1302014.77
16	516939.56	1302008.10
17	516920.53	1302005.34
18	516892.29	1302003.58
19	516860.38	1302003.91
20	516836.87	1302003.28
21	516836.14	1302002.93
22	516835.90	1302002.18
23	516837.25	1301988.54
24	516823.93	1301986.41
25	516798.78	1301981.58
26	516794.31	1301976.89
27	516793.37	1301974.64
28	516762.71	1301970.87
29	516732.92	1301964.63
30	516693.58	1301956.55
31	516672.52	1301959.48
32	516655.73	1301960.36
33	516619.25	1301955.07
34	516596.95	1301951.91
35	516586.53	1301946.38
36	516553.04	1301940.96
37	516552.59	1301940.14
38	516551.29	1301927.31
39	516533.42	1301925.77
40	516524.46	1301925.57
41	516506.88	1301923.76

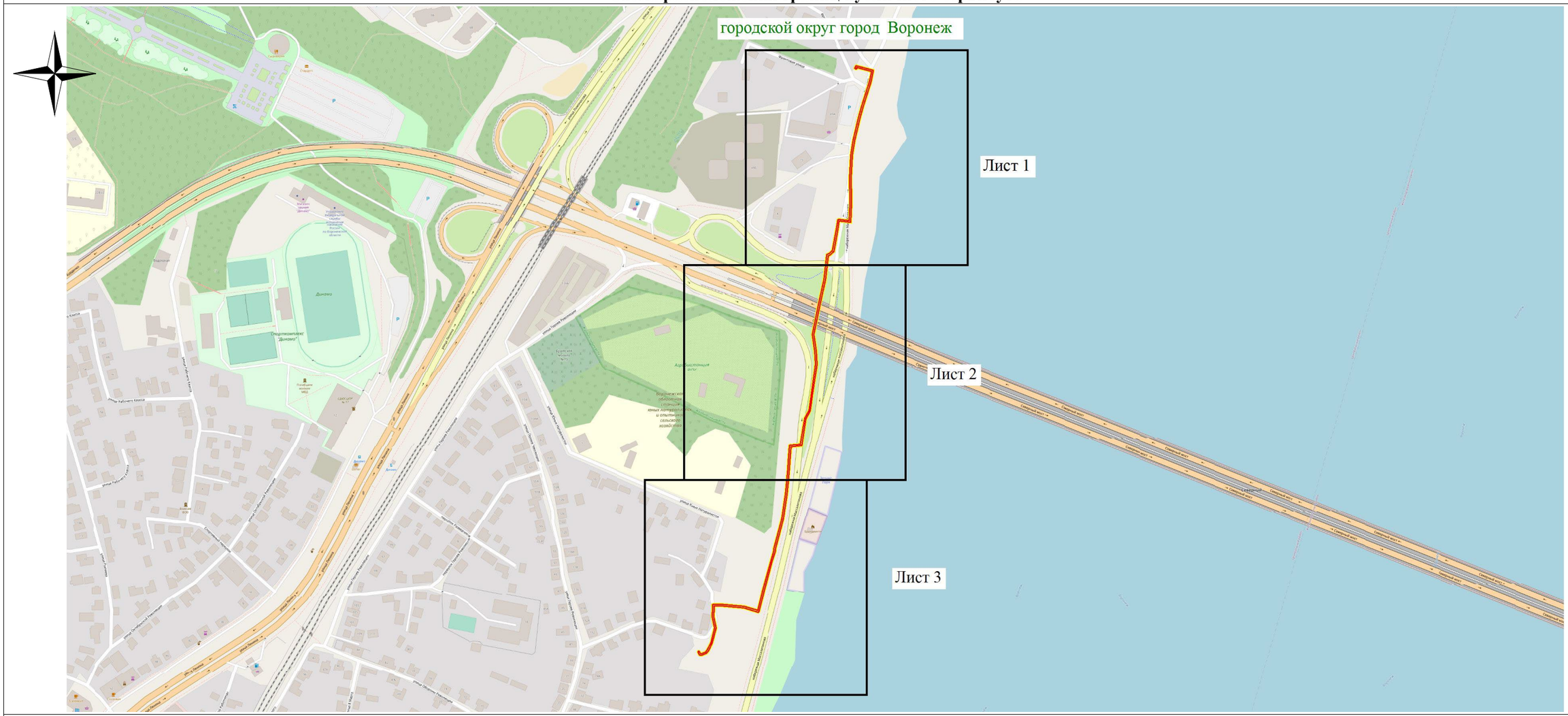
42	516491.05	1301922.17
43	516460.12	1301917.60
44	516421.83	1301907.69
45	516419.34	1301907.37
46	516404.72	1301903.20
47	516368.26	1301893.49
48	516342.36	1301886.95
49	516341.73	1301886.47
50	516341.64	1301885.70
51	516346.95	1301867.66
52	516349.79	1301839.02
53	516349.59	1301829.79
54	516347.91	1301829.67
55	516335.68	1301829.18
56	516321.55	1301832.34
57	516302.05	1301827.41
58	516292.83	1301822.95
59	516289.38	1301820.13
60	516286.80	1301814.26
61	516286.93	1301811.81
62	516287.41	1301811.20
63	516290.66	1301809.43
64	516291.38	1301809.34
65	516292.00	1301809.80
66	516292.10	1301810.58
67	516291.62	1301811.19
68	516288.87	1301812.69
69	516288.82	1301813.87
70	516291.12	1301819.10
71	516293.97	1301821.31
72	516302.81	1301825.56
73	516321.81	1301830.34
74	516335.64	1301827.18
75	516348.05	1301827.67
76	516351.14	1301827.89
77	516351.57	1301828.83
78	516351.79	1301839.20
79	516348.90	1301868.11
80	516343.85	1301885.27
81	516368.78	1301891.55
82	516405.25	1301901.27
83	516419.81	1301905.43
84	516422.33	1301905.75
85	516460.57	1301915.65
86	516491.35	1301920.19
87	516507.08	1301921.78
88	516524.58	1301923.58
89	516533.60	1301923.77

90	516552.71	1301925.42
91	516553.19	1301926.28
92	516554.49	1301939.17
93	516587.31	1301944.53
94	516597.73	1301950.06
95	516619.53	1301953.09
96	516655.91	1301958.37
97	516672.39	1301957.48
98	516693.82	1301954.56
99	516733.33	1301962.67
100	516763.12	1301968.91
101	516794.44	1301972.79
102	516794.99	1301973.33
103	516796.07	1301975.93
104	516800.01	1301979.96
105	516824.27	1301984.44
106	516839.02	1301986.79
107	516839.34	1301987.80
108	516838.01	1302001.31
109	516860.40	1302001.91
110	516892.34	1302001.58
111	516920.75	1302003.35
112	516939.95	1302006.14
113	516967.99	1302012.85
114	516983.00	1302016.99
115	517013.46	1302026.48
116	517017.53	1302027.66
117	517027.16	1302029.54
1	517032.18	1302010.86

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1173

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов