АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2025 г. №448
г.Воронеж

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Служба коммунально-жилищного сектора» (ИНН 5032352195, ОГРН 1235000011730) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для

управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Воронеж, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городском округе город Воронеж.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, устанавливается в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.12.2024 №1756 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и предельных индексов изменения размера такой платы».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж обеспечить направление копий настоящего постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

5. Управам Железнодорожного, Коминтерновского, Левобережного, Ленинского, Советского и Центрального районов городского округа город Воронеж обеспечить письменное уведомление всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 31.03.2025 №448

Многоквартирные дома,
расположенные в городском округе город Воронеж,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Адрес
1	2
1	г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 30
2	г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 57
3	г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 59
4	г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 152
5	г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 179
6	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 20
7	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 26
8	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 34
9	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 36
10	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 38
11	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 42
12	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 44
13	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 46
14	г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 50
15	г. Воронеж, ул. Айвазовского, д. 2а
16	г. Воронеж, ул. Александра Иванова, д. 42
17	г. Воронеж, ул. Бакунина, д. 2
18	г. Воронеж, пер. Бауманский, д. 30
19	г. Воронеж, ул. Бахметьева, д. 8а
20	г. Воронеж, пер. Богдана Хмельницкого, д. 7
21	г. Воронеж, пер. Богдана Хмельницкого, д. 10а
22	г. Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д. 38
23	г. Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д. 45
24	г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 15
25	г. Воронеж, ул. Екатерины Зеленко, д. 8а
26	г. Воронеж, ул. Защитников Родины, д. 4
27	г. Воронеж, ул. Землячки, д. 31а
28	г. Воронеж, ул. Землячки, д. 37
29	г. Воронеж, ул. Землячки, д. 37а

30	г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 38а
31	г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 33, корпус 8
32	г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 111
33	г. Воронеж, ул. Кулибина, д. 5а
34	г. Воронеж, ул. Летняя, д. 12
35	г. Воронеж, ул. Мало-Терновая, д. 1
36	г. Воронеж, ул. Мосина, д. 1
37	г. Воронеж, ул. Мосина, д. 2
38	г. Воронеж, ул. Мосина, д. 3
39	г. Воронеж, ул. Мосина, д. 4
40	г. Воронеж, пер. Мостостроителей, д. 3
41	г. Воронеж, ул. Октябрьской революции, д. 72
42	г. Воронеж, ул. Полины Осипенко, д. 24
43	г. Воронеж, пер. Полтавский, д. 41
44	г. Воронеж, ул. Пушкарская, д. 42
45	г. Воронеж, ул. Пятилетка, д. 14
46	г. Воронеж, ул. Пятилетка, д. 16
47	г. Воронеж, ул. Ратная, д. 3
48	г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 31
49	г. Воронеж, тер. Санаторий им. Максима Горького, д. 41
50	г. Воронеж, ул. Свободы, д. 77а
51	г. Воронеж, ул. Сенная, д. 45
52	г. Воронеж, ул. Сенная, д. 46
53	г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 7
54	г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 29
55	г. Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д. 1
56	г. Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д. 2
57	г. Воронеж, ул. Циолковского, д. 19
58	г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 1
59	г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 1а
60	г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 3
61	г. Воронеж, ул. Читинская, д. 1
62	г. Воронеж, ул. Шиловская, д. 84
63	г. Воронеж, ул. Южная, д. 34

И.о. руководителя управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 31.03.2025 №448

Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
в городском округе город Воронеж

Таблица №1

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	2 раза в сутки
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	2 раза в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	-

1	2	3
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц

1	2	3
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	ОДН, электроэнергия	
14	ОДН, холодная вода	

Таблица №2

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 57

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю

1	2	3
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц

1	2	3
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №3

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 59

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории**	
	Уборка мусора с газонов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	по мере необходимости
	Промывка трубопровода системы отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	

1	2	3
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №4

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 152

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости

1	2	3
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	**Вывоз ТБО**	по договорам
14	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	
16	Коммунальный ресурс на СОИ горячая вода	

Таблица №5

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 179

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Проверка (настройка) тепловычислителя	
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	
	Замена прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №6

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №7

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 26

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №8

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №9

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 36

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №10

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 38

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №11

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 42

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №12

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 44

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №13

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 46

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №14

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, д. 50

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере

1	2	3
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 3 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №15

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Айвазовского, д. 2а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителях, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	2 раза в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №16

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Александра Иванова, д. 42

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	-
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	-
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведе-ния, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет

1	2	3
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	ОДН, электроэнергия	
14	ОДН, холодная вода	

Таблица №17

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Бакунина, д. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	

1	2	3
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе	по мере необходимости

1	2	3
	теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №18

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, пер. Бауманский, д. 30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №19

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Бахметьева, д. 8а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка подвального помещения	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	1 раз в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год

1	2	3
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	2 раза в год
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	1 раз в месяц
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	2 раза в год
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №20

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, пер. Богдана Хмельницкого, д. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости

1	2	3
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Вывоз ТКО**	по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №21

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	по графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости

1	2	3
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск причин, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	по мере необходимости
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Поверка (настройка) тепловычислителя	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	
	Ремонт прибора учета	
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
14	ОДН, электроэнергия	
15	ОДН, холодная вода	

Таблица №22

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д. 38

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	-
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости

1	2	3
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	ОДН, электроэнергия	
14	ОДН, холодная вода	

Таблица №23

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, тер. Госзаповедник центральная усадьба, д. 45

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и (или) подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №24

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
3	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	2 раза в год
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости

1	2	3
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
14	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №25

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Екатерины Зеленко, д. 8а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	2 раза в неделю

1	2	3
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения**	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	круглосуточно
12	ОДН, электроэнергия	
13	ОДН, холодная вода	

Таблица №26

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Защитников Родины, д. 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла

1	2	3
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	-
	Проверка (настройка) тепловычислителя	-
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	-
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №27

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Землячки, д. 31а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Очистка и уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №28

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Землячки, д. 37

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с	1 раз в месяц

1	2	3
	представителями абонента и поставщика	
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раза в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №29

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Землячки, д. 37а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц

1	2	3
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №30

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 38а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Ремонт плит балконов	
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год

1	2	3
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №31

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 33, корпус 8

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости

1	2	3
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправносте на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №32

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 111

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	2 раза в сутки
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	2 раза в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла

1	2	3
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
14	ОДН, электроэнергия	
15	ОДН, холодная вода	

Таблица №33

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Кулибина, д. 5а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР,	1 раз в месяц

1	2	3
	вычислителях, датчиках давления и температур	
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщика	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения неисправностей на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	2 раза в год
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №34

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Летняя, д. 12

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	-
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	-
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год

1	2	3
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч, в праздничные и выходные дни – по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
14	ОДН, электроэнергия	
15	ОДН, холодная вода	

Таблица №35

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Мало-Терновая, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере

1	2	3
		необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №36

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Мосина, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла

1	2	3
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметич-ность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №37

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Мосина, д. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере

1	2	3
		необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №38

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Мосина, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере

1	2	3
		необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №39

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Мосина, д. 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Осмотр стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведе-ния, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год

1	2	3
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №40

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, пер. Мостостроителей, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости

1	2	3
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в ТС организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной проверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №41

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Октябрьской революции, д. 72

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	

1	2	3
	Уборка мусора с газонов	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Осмотр всех элементов кровли	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №42

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Полины Осипенко, д. 24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Подметание лестничных площадок и маршей третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла

1	2	3
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
12	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №43

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, пер. Полтавский, д. 41

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	

1	2	3
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	5 раз в месяц
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Дератизация и дезинсекция**	По заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №44

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Пушкарская, д. 42

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и	по заявкам

1	2	3
	неисправностей внутридомового оборудования инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №45

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Пятилетка, д. 14

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	5 раз в месяц
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере

1	2	3
		необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка заземления оболочки электрического кабеля	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	По договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни - по договору
11	**Дератизация и дезинсекция**	По заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №46

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Пятилетка, д. 16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю

1	2	3
	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	5 раз в месяц
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 до 9 ч. Праздничные и выходные дни - по договору
11	**Дератизация и дезинсекция**	По заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №47

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Ратная, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости

1	2	3
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. праздничные и выходные дни, по договору
11	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №48

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 31

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Обметание пола, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Уборка газона	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	

1	2	3
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч., праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №49

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, тер. Санаторий им. Максима Горького, д. 41

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости

1	2	3
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц

1	2	3
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (тех. обслуживание) вентканалов	по договору
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч., праздничные и выходные дни, по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
14	ОДН, электроэнергия	
15	ОДН, холодная вода	
16	ОДН, горячая вода	

Таблица №50

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Свободы, д. 77а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей трех нижних этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год

1	2	3
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №51

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Сенная, д. 45

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам

1	2	3
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №52

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Сенная, д. 46

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	-
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере

1	2	3
		необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

Таблица №53

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
	Мытье коридоров	3 раза в неделю
2	**Очистка и влажная уборка**	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на л/клетках, почтовых ящиков	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
	Мытье окон на л/клетках	2 раза в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
3	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	через 2 часа во время снегопада
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки в дни гололеда
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок (если совмещенная)	по графику
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
	Промывка урн	2 раза в месяц
	Уборка газонов	1 раз в двое суток
	Поливка газонов	
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	

1	2	3
	Устранение незначительных протечек крыши	по мере необходимости
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, прочистка вентканалов, ремонт и укрепление входных дверей, относящихся к общему имуществу дома	1 раз в год
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, относящейся к общему имуществу дома	еженедельно
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств, относящихся к общему имуществу дома	ежедневно
	Ремонт, частичная замена внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
	Ремонт, частичная замена внутридомовых сетей канализации, относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
	Ремонт, частичная замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
	Проверка, снятие показаний приборов учета (ОДПУ) электрической энергии, ХВС, ГВС, тепловой энергии	по мере необходимости
8	**Работы по надлежащему содержанию электрооборудования**	
	Ремонт, частичная замена внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления (при наличии)	1 раз в квартал
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (при наличии)	1 раз в год
	Обслуживание наружных газовых сетей (при наличии)	1 раз в год
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация подвала**	1 раз в месяц
13	**Дезинсекция подвала**	по мере необходимости
14	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №54

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 29

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Обметание пола, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Уборка газона	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год

1	2	3
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	Ежедневно с 18 ч. до 9 ч., праздничные и выходные дни, по договору
12	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	

Таблица №55

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	

1	2	3
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Проверка (настройка) тепловычислителя	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №56

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, тер. ЖК Фрунзе, д. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
	Восстановление козырьков	

1	2	3
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	
	Проверка (настройка) тепловычислителя	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №57

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Циолковского, д. 19

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости

1	2	3
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Вывоз ТКО**	по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №58

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости

1	2	3
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Вывоз ТКО**	по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №59

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 1а

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	

1	2	3
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам

1	2	3
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №60

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	3 раза в неделю
	Обметание пола, окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	ежедневно
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Восстановление козырьков	
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	

1	2	3
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов, жителей	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	1 раз в месяц
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору со специализированной организацией
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам
14	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
15	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
16	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №61

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Читинская, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости

1	2	3
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графику
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) отмостки	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений, замена сетки	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика – поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте – составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости

1	2	3
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Услуги расчетного центра**	по договору
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	по договору
10	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
11	**Вывоз ТКО**	по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ, электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ, холодная вода	
14	Коммунальный ресурс на СОИ, горячая вода	

Таблица №62

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Шиловская, д. 84

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
2	**Уборка придомовой территории (тротуар)**	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление козырьков	
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации	по мере необходимости
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	

1	2	3
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам жителей и указаниям руководителя	по заявкам
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
9	**Услуги расчетного центра**	по договору
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	**Вывоз ТКО**	по договору

Таблица №63

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Южная, д. 34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	**Уборка помещений общего пользования**	
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	**Очистка и влажная уборка мусорных камер и загрузочных клапанов**	-
3	**Уборка придомовой территории**	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвижение и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвижение и подметание снега при снегопаде	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
4	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)**	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	
	Ремонт плит балконов	-
	Восстановление козырьков	по мере

1	2	3
		необходимости
5	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш**	по мере необходимости
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	
	Осмотр всех элементов кровли	
6	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений**	по мере необходимости
7	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	по договору
10	**Услуги расчетного центра**	по договору
11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
12	**Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги**	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
13	**Дератизация, дезинсекция подвала**	по заявкам

И.о. руководителя управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева