АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2026 г. №1196
г.Воронеж

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Грищенко Ивану Васильевичу (ИНН 366105489690) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул.Ворошилова, земельный участок 16б (кадастровый номер 36:34:0507020:2923)

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления индивидуального предпринимателя Грищенко Ивана Васильевича (ИНН 366105489690) от 25.06.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.07.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.07.2026 №33 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Грищенко Ивану Васильевичу (ИНН 366105489690) разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Деловое управление, банковская и страховая деятельность» площадью 7477 кв.м по ул.Ворошилова, земельный участок 16б (кадастровый номер 36:34:0507020:2923), расположенном в территориальной зоне П «Зона производственно-индустриальной застройки», в части сокращения минимального отступа с северной и западной сторон от границы смежного земельного участка по ул.Ворошилова, земельный участок 22/1 (кадастровый номер 36:34:0507020:2924) с 3 м до 0 м, сокращения минимального процента озелененной территории в границах земельного участка с 10% до 1,1%, сокращения минимального количества парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта с 217 до 109 при условии размещения 108 парковочных мест в границах земельного участка по ул.Бахметьева, з/у 2з (кадастровый номер 36:34:0401014:209), а также соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж организовать работу по подготовке и согласованию в установленном порядке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части отнесения земельного участка по ул.Бахметьева, з/у 2з (кадастровый номер 36:34:0401014:209) к подзоне строгого ограничения застройки.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин