



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2026 г. №1484
г. Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – инженерного сооружения
Кабельная линия п/ст-35 РП-41-Ф18**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-35 РП-41-918 – в отношении:

- части площадью 148 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305007:19 площадью 10610 кв. м, вид разрешенного использования – здание и сооружения центра временного размещения вынужденных переселенцев, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 7;

- части площадью 50 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305007:2253 площадью 2035 кв. м, вид разрешенного использования – мастерские технического обслуживания, торговый комплекс, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, з/у 3/1;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305007:2262 площадью 75 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения колледжа, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 1а;

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305014:29 площадью 408 кв. м, вид разрешенного использования – РП-41, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 17р;

- части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:24 площадью 1042 кв. м, вид разрешенного использования – железнодорожная ветка, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 5д/1;

- части площадью 19 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:34 площадью 6531 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 5-р, участок 2;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:634 площадью 45 кв. м, вид разрешенного использования – склад, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 3;

- части площадью 186 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:635 площадью 4190 кв. м, вид разрешенного использования – склад, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 5р/1;

- части площадью 1028 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:678 площадью 23287 кв. м, вид

разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 5;

- части площадью 25 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:682 площадью 5701 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 5у;

- части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:87 площадью 838 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 5щ;

- части площадью 740 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305007:7 площадью 71857 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения колледжа, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 1а;

- части площадью 281 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:1086 площадью 27932 кв. м, вид разрешенного использования – складские площадки, склады, производственная деятельность, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ильюшина, з/у 12;

- части площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:105 площадью 7497 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 24д;

- части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:104 площадью 890 кв. м, вид разрешенного использования – объекты железнодорожного транспорта: железные дороги, депо, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 24ж;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:102 площадью 2919 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 24з;

- части площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:542 площадью 9134 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый железнодорожными путями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Волгоградская, путь 2709/7;

- части площадью 374,51 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:1126 площадью 16855 кв. м, вид разрешенного использования – котельная и установка получения печных и котельных топлив (УППКТ-40), расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный;

- части площадью 37 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:19 площадью 2169 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №35, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 14а;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305007:2430 площадью 990 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения колледжа, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Иркутская, 1а;

- части площадью 195,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:1113 площадью 3850 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 16а;

- части площадью 438,25 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:1112 площадью 79366 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-д Монтажный, з/у 16;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0305003, 36:34:0305006, 36:34:0305007, 36:34:0305014.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны

инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2894; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия п/ст-35 РП-41-Ф18, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Иркутская ул., 17р – пр. Монтажный, 14а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.10.2026 №1484

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510021.74	1305191.95
2	510021.68	1305191.17
3	510022.04	1305190.11
4	510022.51	1305189.56
5	510023.28	1305189.47
6	510023.88	1305189.97
7	510023.86	1305190.99
8	510024.49	1305191.38
9	510025.88	1305192.91
10	510028.86	1305192.73
11	510063.87	1305202.50
12	510080.13	1305157.94
13	510090.07	1305133.52
14	510092.58	1305132.14
15	510093.35	1305132.06
16	510134.52	1305144.47
17	510146.22	1305107.09
18	510146.70	1305106.51
19	510147.48	1305106.44
20	510156.11	1305109.24
21	510158.73	1305101.13
22	510159.36	1305100.49
23	510164.41	1305099.03
24	510186.25	1305106.71
25	510186.80	1305107.18
26	510186.87	1305107.96
27	510178.19	1305134.91
28	510178.95	1305136.36
29	510179.03	1305137.07
30	510177.98	1305141.15
31	510217.48	1305153.42
32	510217.73	1305154.16
33	510215.18	1305185.02
34	510207.60	1305209.08
35	510208.42	1305211.09
36	510208.43	1305211.81
37	510204.51	1305222.53
38	510213.21	1305226.75
39	510213.40	1305227.51
40	510211.37	1305239.97
41	510213.78	1305248.50

42	510210.81	1305256.36
43	510212.88	1305262.51
44	510210.97	1305272.01
45	510240.33	1305282.22
46	510240.88	1305282.68
47	510240.96	1305283.46
48	510232.86	1305309.63
49	510232.18	1305310.29
50	510231.40	1305310.20
51	510226.11	1305307.18
52	510223.75	1305308.23
53	510222.60	1305311.29
54	510216.23	1305320.49
55	510193.25	1305379.41
56	510181.10	1305413.86
57	510180.37	1305414.04
58	510177.51	1305422.28
59	510179.94	1305424.48
60	510180.26	1305425.33
61	510179.44	1305432.71
62	510180.39	1305436.26
63	510206.28	1305444.12
64	510232.03	1305446.86
65	510243.87	1305450.96
66	510260.54	1305458.16
67	510331.71	1305487.40
68	510334.60	1305485.41
69	510335.67	1305483.11
70	510336.17	1305482.62
71	510336.95	1305482.60
72	510364.05	1305493.48
73	510364.37	1305494.19
74	510364.08	1305494.92
75	510361.12	1305497.89
76	510359.53	1305504.04
77	510361.97	1305506.09
78	510370.93	1305510.48
79	510370.99	1305511.26
80	510351.89	1305567.83
81	510352.09	1305573.52
82	510341.76	1305610.14
83	510342.28	1305611.23
84	510440.06	1305643.71
85	510513.80	1305664.69
86	510564.35	1305683.54
87	510576.27	1305689.87
88	510583.27	1305690.58
89	510593.21	1305696.09
90	510678.79	1305727.86

91	510752.84	1305754.28
92	510847.22	1305787.47
93	510887.01	1305798.76
94	511008.41	1305836.59
95	511039.22	1305848.28
96	511056.63	1305814.64
97	511078.29	1305766.69
98	511079.07	1305766.64
99	511148.65	1305790.73
100	511174.20	1305794.67
101	511185.19	1305788.65
102	511185.90	1305788.97
103	511218.08	1305823.44
104	511222.59	1305827.11
105	511251.32	1305842.68
106	511276.57	1305839.60
107	511284.45	1305834.11
108	511285.21	1305834.31
109	511314.80	1305857.28
110	511316.95	1305864.46
111	511325.50	1305867.58
112	511325.69	1305868.33
113	511325.31	1305870.64
114	511335.18	1305875.27
115	511335.22	1305876.05
116	511311.80	1305940.65
117	511306.26	1305951.60
118	511297.59	1306037.75
119	511297.17	1306038.67
120	511315.82	1306060.08
121	511322.15	1306069.52
122	511360.26	1306148.29
123	511396.79	1306157.62
124	511397.09	1306158.34
125	511397.03	1306159.82
126	511396.51	1306160.40
127	511395.73	1306160.42
128	511395.17	1306159.88
129	511395.09	1306159.12
130	511359.32	1306150.11
131	511358.66	1306149.58
132	511320.38	1306070.46
133	511314.18	1306061.24
134	511295.00	1306039.09
135	511295.09	1306038.31
136	511295.63	1306037.34
137	511304.40	1305950.86
138	511309.98	1305939.82
139	511333.02	1305876.24

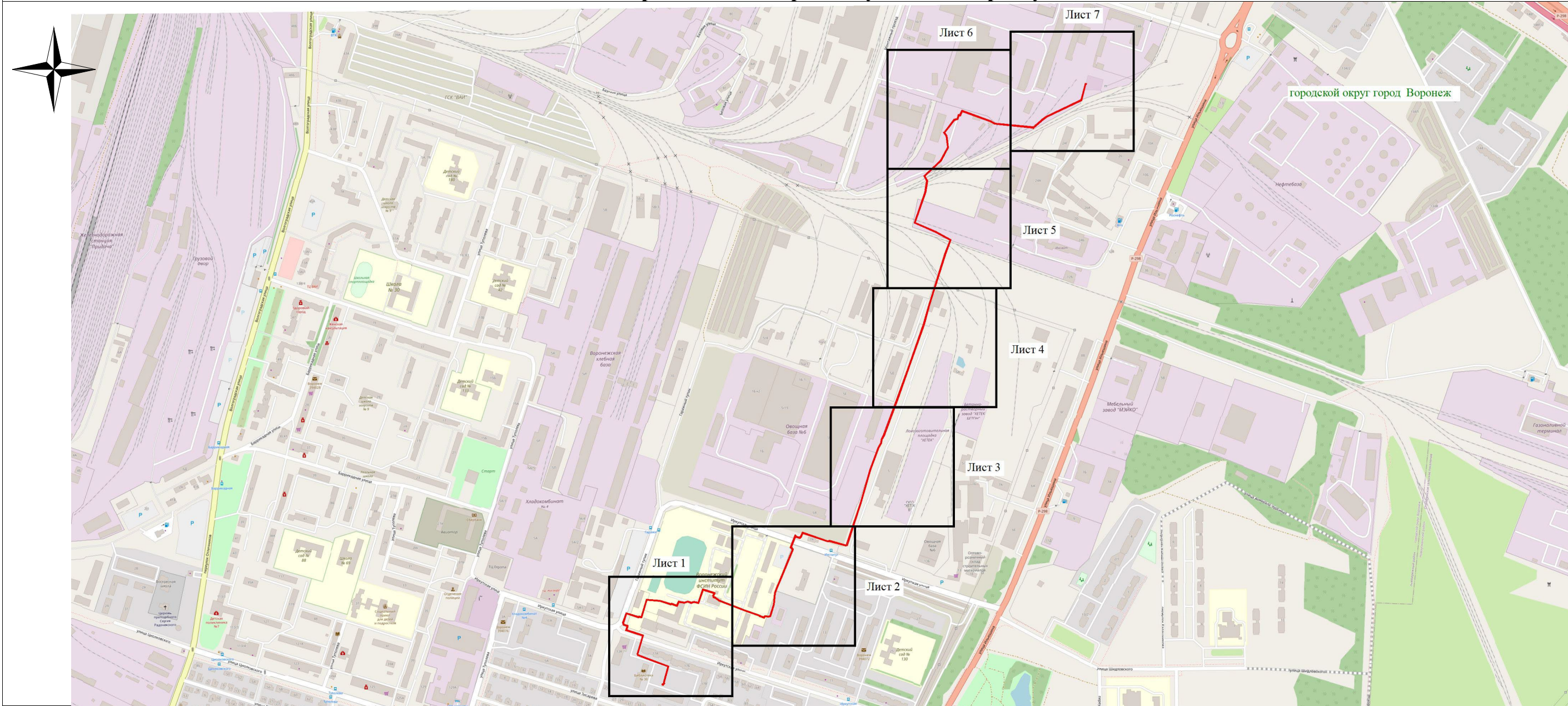
140	511323.39	1305871.83
141	511323.20	1305871.08
142	511323.57	1305868.84
143	511315.82	1305866.19
144	511315.18	1305865.53
145	511312.97	1305858.16
146	511284.58	1305836.34
147	511277.06	1305841.55
148	511250.64	1305844.59
149	511221.40	1305828.73
150	511216.69	1305824.88
151	511184.98	1305790.90
152	511174.23	1305796.70
153	511148.11	1305792.65
154	511079.28	1305768.82
155	511058.41	1305815.56
156	511040.12	1305850.44
157	511039.35	1305850.47
158	511007.71	1305838.46
159	510886.41	1305800.66
160	510846.61	1305789.37
161	510752.17	1305756.16
162	510678.09	1305729.73
163	510592.38	1305697.90
164	510582.52	1305692.43
165	510575.53	1305691.73
166	510563.51	1305685.35
167	510513.10	1305666.57
168	510439.42	1305645.61
169	510341.23	1305613.00
170	510340.64	1305612.47
171	510339.74	1305609.96
172	510350.12	1305573.14
173	510349.93	1305567.36
174	510368.80	1305511.47
175	510360.79	1305507.71
176	510357.55	1305504.92
177	510357.43	1305504.15
178	510359.51	1305496.66
179	510361.59	1305494.58
180	510337.09	1305484.81
181	510335.97	1305486.89
182	510332.41	1305489.35
183	510331.46	1305489.45
184	510259.74	1305459.99
185	510243.14	1305452.83
186	510231.44	1305448.78
187	510205.76	1305446.06
188	510179.07	1305437.93

189	510178.59	1305437.32
190	510177.44	1305432.70
191	510178.22	1305425.62
192	510175.46	1305423.03
193	510175.41	1305422.25
194	510179.22	1305411.79
195	510179.96	1305411.61
196	510191.38	1305378.72
197	510214.53	1305319.44
198	510220.88	1305310.26
199	510222.01	1305307.15
200	510222.54	1305306.58
201	510225.76	1305305.15
202	510226.67	1305305.19
203	510231.31	1305307.84
204	510238.75	1305283.78
205	510209.00	1305273.23
206	510208.84	1305272.46
207	510210.86	1305262.39
208	510208.80	1305256.00
209	510211.78	1305248.12
210	510209.35	1305239.88
211	510211.30	1305227.93
212	510202.36	1305223.48
213	510202.32	1305222.70
214	510206.42	1305211.50
215	510205.59	1305208.84
216	510213.24	1305184.56
217	510215.66	1305154.80
218	510176.48	1305142.79
219	510175.92	1305142.35
220	510175.80	1305141.58
221	510176.99	1305136.94
222	510176.22	1305135.47
223	510176.16	1305134.70
224	510184.67	1305108.27
225	510164.08	1305101.03
226	510160.47	1305102.23
227	510157.70	1305110.81
228	510157.22	1305111.38
229	510156.44	1305111.45
230	510147.82	1305108.65
231	510136.12	1305146.01
232	510135.66	1305146.58
233	510134.88	1305146.67
234	510093.17	1305134.10
235	510091.35	1305135.11
236	510082.00	1305158.65
237	510064.99	1305204.57

238	510064.22	1305204.67
239	510028.51	1305194.70
240	510025.56	1305194.95
241	510024.74	1305194.62
242	510023.14	1305192.86
1	510021.74	1305191.95

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Ю.А. Комарова

Схема расположения границ публичного сервитута



Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Ю.А. Комарова