АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2025 г. №1483
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-945)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-945) – в отношении:

- части площадью 548 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203019:11 площадью 14986 кв.м, вид разрешенного использования – здания и спортивные сооружения школы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 78, уч. 1;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203019:932 площадью 110 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №945, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Хользунова, 78т.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению

согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4275; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-945)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Хользунова, д.78т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 16.09.2025 **№1483**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517713,60	1296875,03
2	517715,29	1296879,74
3	517716,21	1296889,64
4	517715,18	1296895,07
5	517711,89	1296898,83
6	517707,18	1296900,53
7	517701,91	1296901,02
8	517696,48	1296899,99
9	517692,72	1296896,69
10	517691,02	1296891,99
11	517690,10	1296882,08
12	517691,13	1296876,65
13	517694,43	1296872,89
14	517699,13	1296871,20
15	517704,41	1296870,71
16	517709,84	1296871,74
1	517713,60	1296875,03

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов