АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2025 г. №1287
г. Воронеж

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом №28 по ул. Менделеева г. Воронежа, жилых помещений в нем и объекта недвижимого имущества (нежилого фонда), находящегося на изымаемом земельном участке и не входящего в общее имущество многоквартирного дома

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.04.2023 №474 «О мероприятиях в связи с признанием дома 28 по ул. Менделеева г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок :ЗУ83, образуемый из земель, право государственной собственности на которые не разграничено, в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной автодорогой АН61, линиями ж/д, ул. Ростовская, ул. Волго-Донская, ул. Путилина, ул. Новосибирская в городском округе город Воронеж, утвержденным постановлением администрации городского округа город Воронеж от

13.11.2024 №1441, расположенный под многоквартирным домом №28 по ул. Менделеева г. Воронежа.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в многоквартирном доме №28 по ул. Менделеева г. Воронежа согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, объект недвижимого имущества (нежилого фонда), находящийся на изымаемом земельном участке и не входящий в общее имущество многоквартирного дома №28 по ул. Менделеева г. Воронежа, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

5.1. Выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и в установленном порядке осуществить государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

5.2. В десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества (нежилого фонда), находящегося на изымаемом земельном участке и не входящего в общее имущество многоквартирного дома.

5.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого объекта недвижимого имущества (нежилого фонда), находящегося на изымаемом земельном участке и не входящего в общее имущество многоквартирного дома.

5.4. Подготовить проект соглашения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд и направить его правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества (нежилого фонда), находящегося на изымаемом земельном участке и не входящего в общее имущество многоквартирного дома.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 11.08.2025 №1287

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №28 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г. ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Менделеева	28	2	49,3	36:34:0307011:62
2	Менделеева	28	3	56,6	36:34:0307011:63
3	Менделеева	28	4	47,3	36:34:0307011:64
4	Менделеева	28	5	48,1	36:34:0307011:69
5	Менделеева	28	6	49,9	36:34:0307011:70
6	Менделеева	28	7	58,6	36:34:0307011:71
7	Менделеева	28	8	47,5	36:34:0307011:72
8	Менделеева	28	9	47,3	36:34:0307011:65
9	Менделеева	28	10	47,9	36:34:0307011:66
10	Менделеева	28	11	58,0	36:34:0307011:67
11	Менделеева	28	13	49,0	36:34:0307011:73
12	Менделеева	28	15	58,8	36:34:0307011:75
13	Менделеева	28	16	48,0	36:34:0307011:290

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 11.08.2025 №1287

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,
НЕ ВХОДЯЩИХ В ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№28 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г. ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Улица	№ дома	Наименование	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Менделеева	28	Гараж	28,6	36:34:0307011:107

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов