АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2025 г. №1732
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-797)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-797) – в отношении:

- части площадью 497 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:43 площадью 18426 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 88;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:59 площадью 9219 кв.м, вид разрешенного использования – здание и сооружения муниципального дошкольного

образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 166», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 90;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:8707 площадью 187 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №797, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 88р.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4245; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-797)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 88р; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.11.2025 **№1732**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517649,97	1296422,37
2	517653,71	1296425,69
3	517655,38	1296430,41
4	517655,89	1296436,31
5	517654,83	1296441,73
6	517651,52	1296445,47
7	517646,80	1296447,14
8	517636,54	1296448,04
9	517631,12	1296446,98
10	517627,38	1296443,66
11	517625,71	1296438,94
12	517625,19	1296433,04
13	517626,25	1296427,62
14	517629,57	1296423,88
15	517634,29	1296422,21
16	517644,55	1296421,31
1	517649,97	1296422,37

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко