



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2026 г. №1117
г. Воронеж

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом №47/2
по ул. Никитинская г. Воронежа
и жилых помещений в нем**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 02.07.2025 №1020 «О мероприятиях в связи с признанием дома 47/2 по ул. Никитинская г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1036 кв. м с кадастровым номером 36:34:0401025:25, разрешенное использование – под многоэтажную жилую застройку, расположенный под многоквартирным домом №47/2 по ул. Никитинская г. Воронежа.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в доме №47/2 по ул. Никитинская г. Воронежа согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.07.2026 №1117

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ № 47/2 ПО УЛ. НИКИТИНСКАЯ Г. ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры, комнаты	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Никитинская	47/2	1	38,6	36:34:0401025:355
2	Никитинская	47/2	6	45,9	36:34:0401025:354
3	Никитинская	47/2	8	38,6	36:34:0401025:356
4	Никитинская	47/2	10	39,6	36:34:0401025:362
5	Никитинская	47/2	12	46,0	36:34:0401025:414
6	Никитинская	47/2	13, к. 1	12,4	36:34:0401025:378
7	Никитинская	47/2	13, к. 2, 3	28,4	36:34:0401025:333
8	Никитинская	47/2	15	40,7	36:34:0401025:358

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко