ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ от 05.11.2026

На общественные обсуждения представляется проект постановления о предоставлении ООО СЗ «ПАРТНЕР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках ул.Рокоссовского 45а, 47, 53 (кадастровые номера 36:34:0105012:1833, 36:34:0105012:1834, 36:34:0105012:1835) в части уменьшения минимального количества парковочных мест (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельных участков с 161 до 122. Недостающие 39 мест для постоянного хранения автомобилей предлагается разместить на части земельного участка, прилегающего к участку №182 по Ленинскому пр-кту, на который получено разрешение министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.09.2026 №784р на использование до 16.07.2031 с целью размещения элементов благоустройства.

Перечень информационных материалов к проекту: проект постановления администрации городского округа город Воронеж, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений с 06.11.2026 по 04.12.2026. Срок публикации заключения о результатах общественных обсуждений - до 04.12.2026 включительно.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 13.11.2026 по 19.11.2026.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) с 13.11.2026 по 19.11.2026 участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.

2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

В соответствии с ч.3 ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

В соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта консультирование участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (местонахождение: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru; тел.: (473), 228-35-82; 228-39-

64; 228-37-46; 228-31-88, приемные часы в рабочие дни: пн. − чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45).

Данное оповещение подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), материалы по проекту размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-city.gosuslugi.ru), на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru).

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких