



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2024 г. №1756
г.Воронеж

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным
домом, решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения,
и предельных индексов изменения
размера такой платы**

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.11.2018 №714 «Об утверждении Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим постановлением, применяется для:

- собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, до момента определения способа управления на общем собрании собственников или до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;

- собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Воронеж от 07.12.2021 №1170 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и предельных индексов изменения размера такой платы».

5. Настоящее постановление публикуется в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru) и вступает в силу с 01 января 2025 года.

6. Настоящее постановление действует до 31 декабря 2027 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения
1	С централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенный лифтовым оборудованием, с количеством этажей 10 и более	рублей/кв.м	26,63
2	С централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенный лифтовым оборудованием, с количеством этажей от 7 до 9 включительно	рублей/кв.м	27,75
3	С централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с централизованным горячим водоснабжением (без централизованного горячего водоснабжения) и канализацией, с количеством этажей от 4 до 6 включительно	рублей/кв.м	19,69
4	С централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с централизованным горячим водоснабжением (без централизованного горячего водоснабжения) и канализацией (без канализации), с количеством этажей от 2 до 3 включительно	рублей/кв.м	19,32
5	С централизованным отоплением (без централизованного отопления), холодным водоснабжением, с централизованным горячим водоснабжением (без централизованного горячего водоснабжения) и канализацией (без канализации), этаж 1	рублей/кв.м	16,95

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Руководитель управления экономики
Т.А. Дьяченко