АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2025 г. №1736
г. Воронеж

О предоставлении Батищеву Владимиру Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Циолковского, 26 (кадастровый номер 36:34:0304028:10)

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Батищева Владимира Анатольевича, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 16.10.2025 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 30.10.2025 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить Батищеву Владимиру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 3111 кв.м по ул. Циолковского, 26 (кадастровый номер 36:34:0304028:10), расположенном в территориальной зоне ЖС «Зона среднеэтажной жилой застройки», в части увеличения коэффициента плотности застройки земельного участка с 3% до 4,46%, максимального процента застройки в границах земельного участка с 33% до 37%, предельной высоты здания с 30 м до 45,55 м, уменьшения минимального процента

озелененных территорий в границах земельного участка с 22,5% до 4,1% при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин